

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH – Đợt 1**

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên Chủ Đầu Tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ ĐẠI HỌC QUỐC TẾ BERJAYA VIỆT NAM
2	Mã số thuế: 0305819280
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305819280 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2008 và các lần sửa đổi, bổ sung.
4	Địa điểm thực hiện dự án: xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh
5	Quy mô dự án (ha): khoảng 880 ha (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1032858617 chứng nhận lần đầu ngày 17/05/2022, chứng nhận thay đổi lần 3 ngày 01/06/2026)
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 173.000 tỷ đồng (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1032858617 chứng nhận lần đầu ngày 17/05/2022, chứng nhận thay đổi lần 3 ngày 01/06/2026).
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày 17 tháng 5 năm 2022 theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1032858617).
8	Tiến độ thực hiện dự án: trong vòng 120 tháng (bao gồm cả thời gian thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và các thủ tục đầu tư Dự án) kể từ ngày Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: - Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 1032858617 chứng nhận lần đầu ngày 17/5/2022 và các lần sửa đổi, bổ sung. - Quyết định số 4037/VPCP-QHQT ngày 19 tháng 6 năm 2008 của Văn phòng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị đại học Quốc tế thuộc Khu Đô thị Tây Bắc –Tp. Hồ Chí Minh. - Quyết định số 2197/QĐ-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế của Công ty TNHH Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam.

	Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế của Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về giao cho Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam khu đất tại xã Xuân Thới Sơn để thực hiện Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế - Giai đoạn 1.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 273/QĐ-UBND của UBND xã Xuân Thới Sơn ngày 31/01/2026 quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại học Quốc tế, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: Hợp đồng mua bán nhà ở.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf):
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: - Văn bản số 12854/SXD-HTKT ngày 16/04/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe thuộc Dự án Khu đô thị đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh. - Văn bản số 18724/SXD-QLXDCT ngày 29/5/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở thấp tầng tại các lô đất thuộc Đơn vị ở 4 thuộc Dự án Khu đô thị đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh. - Văn bản số 412/TĐ-PCCC ngày 09/02/2026 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an về thẩm định thiết kế về PCCC hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị đại học Quốc tế.
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng: Không áp dụng
3	Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Thông báo số 008/2026/CV-PTDA-ĐHBJY ngày 20/04/2026 thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe – giai đoạn 1 thuộc Dự án Khu đô thị đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: - Biên bản nghiệm thu số ĐHBJ/NTHTHMCT/03 ngày 25/5/2026 về việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.			
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng đối với bất động sản là nhà ở thấp tầng			
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bao gồm các văn bản, tài liệu như được đề cập tại mục II.2 của văn bản này			
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam: - Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam ngày 04/06/2026 đối với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư cho bên mua nhà ở trong bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án.			
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: - Thông báo của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh số 19890/SXD-PTĐT ngày 06/06/2026 về việc thông báo đủ điều kiện được bán đối với 3.549 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai tại các lô đất thuộc Đơn vị ở 4 thuộc Dự án Khu đô thị đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.			
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.			
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: - Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp Nhà ở, phần Dự Án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.			
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Không áp dụng.			
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP			
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
V	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH TẠI KHU 4 CỦA DỰ ÁN:			
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt,	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kể khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

		thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)				
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	NHÀ Ở (Nhà ở liền kề, Nhà ở biệt thự)	3.549	267.839,6	Theo tiến độ Dự án được duyệt	3.549	267.839,6	3.549	267.839,6

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://bds.moc.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử tại website: <https://market.vinhomes.vn>
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – L3-01 (N301) và L4-01 (N401), Tầng 3, Trung tâm Thương Mại Vincom Mega Mall Thảo Điền, 161 Võ Nguyên Giáp (Xa Lộ Hà Nội cũ), Phường An Khánh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes – Long Biên, Tầng 2, Khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Văn phòng Ban Quản lý Dự án.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2026

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ ĐẠI HỌC

QUỐC TẾ BERJAYA VIỆT NAM



Nguyễn Thị Hoa

Trưởng Phòng Kinh Doanh

