

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ

----- Tháng 03/2026 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 29/03/2026 cho đến khi có chính sách mới thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng mua/thuê Nhà ở từ Chủ đầu tư (CDT) tại khu Đảo Ngoc thuộc Dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân (Vinhomes Hải Vân Bay) do Công ty Cổ phần Vinpearl làm CĐT. Khách hàng là tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng thuê nhà ở.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ:

Tiền độ thỏa thuận ký quỹ	Giá trị ký quỹ
Lần 1: Khi ký thỏa thuận ký quỹ (TTKQ)	200.000.000 đồng/nhà ở
Lần 2: 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ	<ul style="list-style-type: none"> • Đối với quỹ giãn xây: 10% Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất Và Thương Mại (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1) • Đối với quỹ xây luôn: 10% Tổng Giá Trị BĐS (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1)

III. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

Thủ tục	Thời gian
Ký TTKQ	Tại thời điểm nộp 200.000.000 đồng/nhà ở tiền ký quỹ. Khi ký TTKQ, KH đăng ký phương án thanh toán cụ thể.
Thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký HĐMB/HĐT	Dự kiến: Tháng 04/2026