

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0305320043 ngày 08 tháng 11 năm 2007 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

DI 394514

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 425 tờ bản đồ số: 115.
b) Địa chỉ: Phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
c) Diện tích: 96,0m² (bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy không mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 3 năm 2068.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

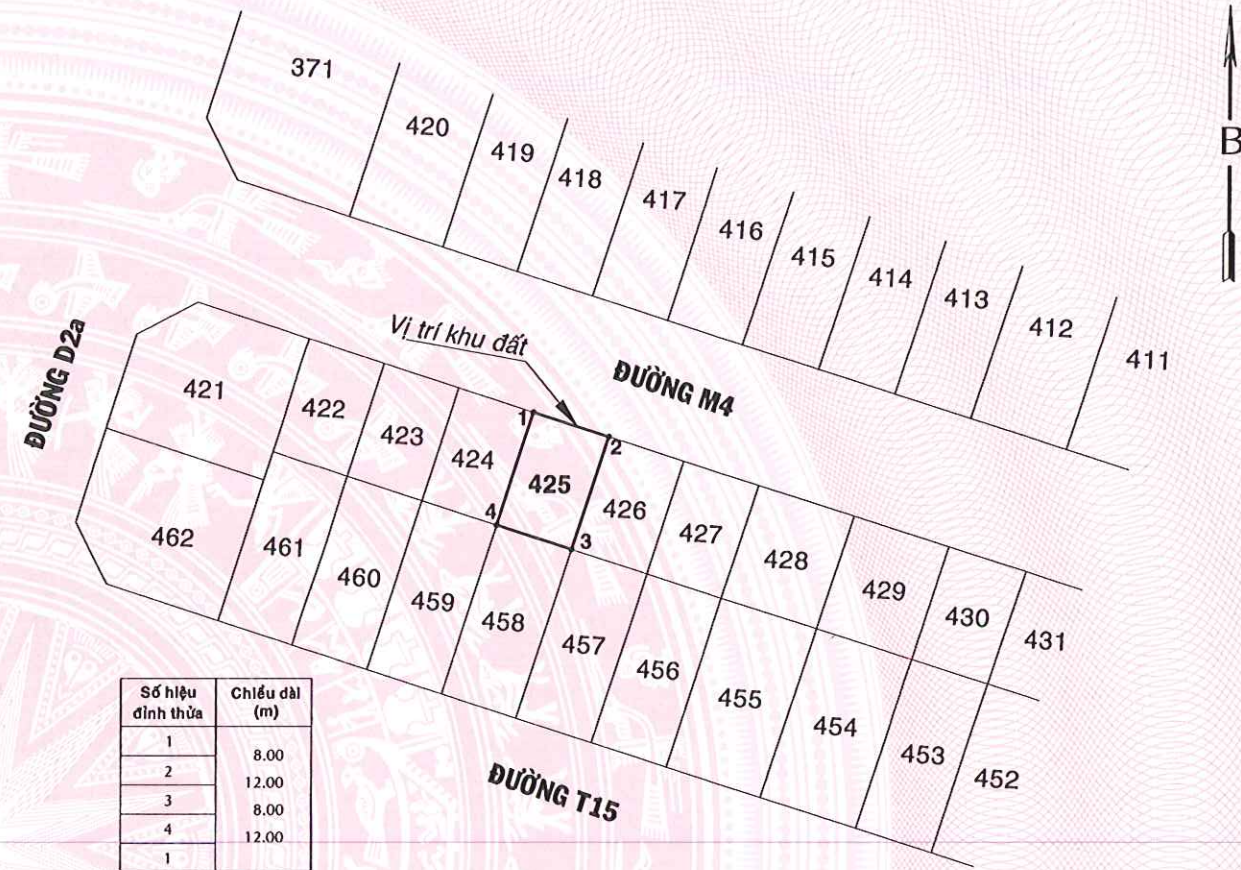
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nguồn gốc sử dụng theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật đất đai.

III- Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí trích lô số 9339-3-1101 KĐ/CN-TNMT ngày 30 tháng 6 năm 2022, được trích lập trên cơ sở Bản đồ Vị trí - Phân lô tổng thể (Khu C) Số: 9339-3/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 02 năm 2019.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12. tháng 10 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *luu*



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 88298

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền