VINHOMES
STAR CITY

TIỂU KHU Hoa Hồng

PHONG CÁCH PHÁP

biểu tượng tự hào / kết nối tinh hoa

Biểu tượng cá heo / Kết nối tình bạn

Nối tiếp cuộc hành trình kiến tạo những biểu tượng phồn vinh trên khắp cả nước,
Vingroup - Tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu Việt Nam ra mắt:

VINHOMES STAR CITY

Khu đô thị phong cách châu Âu sang trọng, đẳng cấp đầu tiên
tại Thanh Hóa, kỳ vọng trở thành biểu tượng tự hào và điểm đến đẳng cấp
trong tương lai của cả Thành phố.



www.vinhomes.vn



Vinhomes Star City được quy hoạch đồng bộ theo mô hình "city within city" thịnh hành trên thế giới, bao gồm các căn biệt thự có phong cách kiến trúc đa dạng, hệ thống tiện ích phong phú và hạ tầng hoàn thiện. Trung tâm hành chính mới của Thành phố cũng được quy hoạch liền kề dự án.

Tổng diện tích dự án: 147.5Ha

Loại hình sản phẩm:

Biệt thự đơn lập | Biệt thự song lập | Nhà liên kế | Nhà vườn | Nhà phố thương mại Shophouse

Hệ thống hạ tầng đồng bộ:

Khu thương mại - dịch vụ, trường học cùng hệ thống tiện ích cảnh quan nội khu

Tiện ích từ hệ sinh thái Vingroup:

Phòng khám Quốc tế Vinmec | Trường học liên cấp Vinschool

VỊ TRÍ
CHUẨN HOÀN MỸ

Vinhomes Star City sở hữu vị trí đắc địa với 3 mặt tiếp giáp đại lộ Lê Lợi, đại lộ Hùng Vương, đại lộ Nam Sông Mã.

Đây là khu vực đang được Thành phố phát triển trở thành trung tâm hành chính, chính trị mới với các công trình nâng cao diện mạo đô thị, cơ sở hạ tầng xã hội.



TIỂU KHU
Hoa Hồng
PHONG CÁCH PHÁP



TIỂU KHU HOA HỒNG
CẢM HỨNG TỪ NƯỚC PHÁP HOA LỆ

Tiểu khu Hoa Hồng là tiểu khu gần nhất với mặt đường lớn và khu trung tâm hành chính, các cơ sở giáo dục, xã hội được thành phố đầu tư phát triển. Tại tiểu khu Hoa Hồng, cư dân sẽ được đắm chìm trong sự tập nập, phồn hoa của các dãy phố mua sắm và đại lộ Châu Âu hoa lệ – điểm đến mới trong tương lai của cộng đồng dân cư Thanh Hóa.

KIẾN TRÚC PHÁP
KINH ĐIỂN VÀ SANG TRỌNG

Những căn biệt thự Pháp tại tiểu khu Hoa Hồng mang ngôn ngữ kiến trúc Tân cổ điển sang trọng và tinh tế, với hình khối chắc khỏe, tương phản mà hài hòa với hàng cửa vòm thanh mảnh trang nhã, cùng hệ mái Mansard đặc trưng. Những ban công hoa nực rỡ và đường nét trang trí cầu kỳ tạo nên những căn biệt thự đậm chất lãng mạn và khẳng định gu thẩm mỹ của mỗi chủ nhân.



www.vinhomes.vn



TIỆN ÍCH CẢNH QUAN ĐIỂM NHẤN CỦA TIỂU KHU HOA HỒNG

Quảng trường với vườn hoa, thảm ngắm cảnh vạn hồ, khu vực thảm cỏ rộng lớn ngoài trời và vườn BBQ...

Đại lộ Châu Âu với hàng tượng điêu khắc xen giữa thảm cây xanh mát

Các cụm sân thể thao bao gồm sân cầu lông, sân tập bóng rổ, sân tennis, khu tập gym ngoài trời, sân chơi trẻ em, bể bơi phong cách resort... và dạo bước bên những khu vườn, giàn hoa, cảnh quan xanh thơ mộng dành riêng cho cư dân

Khu thương mại - dịch vụ, khu trung tâm hành chính, hệ thống trường học từ mầm non đến trung học cơ sở...



Vườn BBQ - tiện ích đặc quyền của cư dân Vinhomes Star City, nơi cả gia đình quây quần tận hưởng những phút giây trọn vẹn, đủ đầy



Bể bơi phong cách resort là nơi lý tưởng dành riêng cho cư dân Vinhomes Star City để rèn luyện sức khỏe và giải trí thư giãn







Hồ cảnh quan, khu vực thảm cỏ, thảm ngắm cảnh... đặc sắc sẽ sớm trở thành những điểm đến mới mẻ và hấp dẫn của toàn thành phố

Đại lộ Châu Âu - điểm nhấn của toàn bộ dự án, mang lại cảm giác như đang dạo bước ở châu Âu ngay giữa lòng Thanh Hóa sôi động



www.vinhomesstarcity.vn

TIỆN ÍCH HỆ SINH THÁI VINGROUP









Phòng khám Vinmec với cơ sở vật chất hiện đại
Chăm sóc y tế ân cần, chu đáo





Trường học liên cấp Vinschool – Nơi ươm mầm tinh hoa.
Nền tảng giáo dục lý tưởng cho con trẻ, nâng bước tương lai

www.vinhomesstarcity.vn

TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH



ĐẠI LỘ CHÂU ÂU

1 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 1
- Đường dạo ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Quảng trường và vườn hoa điểm nhấn
- Thêm ngắm cảnh
- Vườn BBQ
- Khu pinic

2 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 2
- Chòi nghỉ
- Sân cầu lông
- Khu học tập ngoài trời
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân chơi trẻ em
- Nhà hàng ven hồ
- Bãi cỏ đa năng
- Vườn BBQ
- Vườn cảnh quan ven hồ
- Thêm ngắm cảnh
- Quảng trường ven hồ

3 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 3
- Thêm ngắm cảnh
- Vườn hoa
- Đường dạo ven hồ
- Khu vực đỗ xe

4 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 4
- Bãi cỏ đa năng
- Thêm ngắm cảnh
- Bậc thêm ven hồ
- Đường dạo
- Sân tennis
- Sân tập bóng rổ
- Khu tập gym ngoài trời

5 CỤM TIỆN ÍCH 5
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân tập bóng rổ
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Đường dạo

6 CỤM TIỆN ÍCH 6
- Giàn hoa ghế nghỉ
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân cầu lông
- Chòi nghỉ
- Sân chơi trẻ em
- Vườn hoa điểm nhấn
- Cảnh quan nước

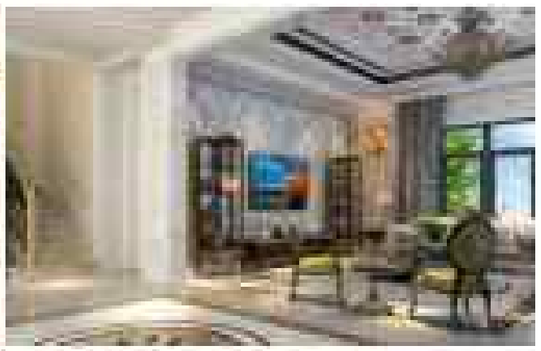
7 CỤM TIỆN ÍCH 7
- Ghế nghỉ
- Bể bơi phong cách resort
- Sân chơi trẻ em
- Quảng trường
- Cảnh quan nước

* Nhà đoạn 2 của dự án, thông số có thiết kế có thể thay đổi

* Thông số và hình khối các tòa nhà trong bản vẽ là tương đối







Hình ảnh phương tiện vận chuyển

BIỆT THỰ ĐƠN LẬP VÀ SONG LẬP

Biệt thự đơn lập và Song lập tạo ra rất nhiều không gian đa năng, sinh hoạt chung gia đình. Diện tích lớn giúp các chủ nhân có thể bố trí nhiều phòng chức năng cùng như thỏa sức sáng tạo trong việc bố trí nội thất, khẳng định vị thế và đẳng cấp xứng tầm.

Đặc biệt, tất cả các căn biệt thự Đơn lập và Song lập tại tiểu khu Hoa Hồng đều sở hữu một trong những ưu thế mà giới thượng lưu thế giới luôn khao khát khi lựa chọn chốn an cư:

- Nằm trên mặt đường lớn, thuận tiện di chuyển đến các khu trường học, công cộng dịch vụ, cụm tiện ích nội khu...
- Tầm nhìn hướng hồ đắt giá, vừa mang đến cảm giác thanh bình, thư thái, vừa kiến tạo phong cách sống sang trọng, thượng lưu.
- Liền kề các cụm cảnh quan, tiện ích đặc sắc giúp cư dân tận hưởng cuộc sống đủ đầy và tầm nhìn phong phú mỗi ngày: bể bơi phong cách resort, cảnh quan xanh điểm nhấn...



www.vinhomes.vn

NHÀ LIÊN KẾ, NHÀ VƯỜN

Sản phẩm nhà liên kế và nhà vườn kiểu Pháp được thiết kế với cửa vòm rộng và ban công hướng ra ngoại cảnh. Nhà nhàng, tinh tế và thanh thoát chính là điểm nổi bật của loại hình sản phẩm này. Về công năng sử dụng, nhà liện kế và nhà vườn được đánh giá cao bởi diện tích hợp lý đáp ứng nhiều nhu cầu sử dụng của chủ nhân khi tọa lạc tại những vị trí đẹp và sầm uất.









NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI SHOPHOUSE

Những căn nhà phố thương mại - Shophouse là điểm nhấn tại Tiểu khu Hoa Hồng được kiến tạo để trở thành một khu phố mua sắm sầm uất tại Vinhomes Star City. Thời thượng và mới mẻ. Phồn hoa và sôi động. Trong tương lai, đây sẽ là điểm đến hấp dẫn của Thành phố Thanh Hóa. Mỗi mái nhà - hai không gian, vừa khai thác kinh doanh, vừa là không gian sống sung tầm, nhà phố thương mại là thỏi nam châm của Vinhomes Star City.

www.vinhomesstarcity.com



trang 34

trang 35

trang tái mở

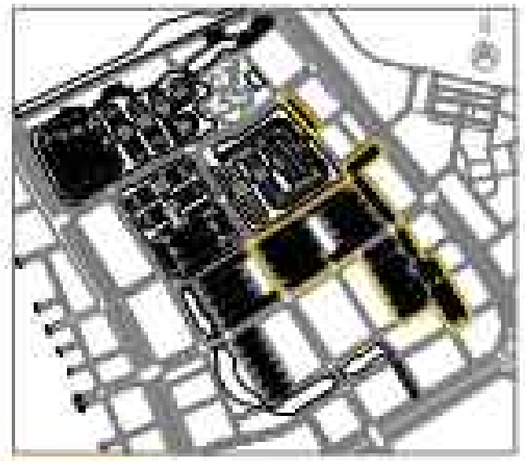
File gấp có tai gửi riêng

Tiểu khu Hoa Hồng

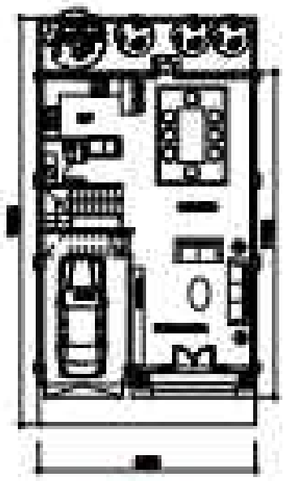
LIÊN KẾ

LK-T8-M2C

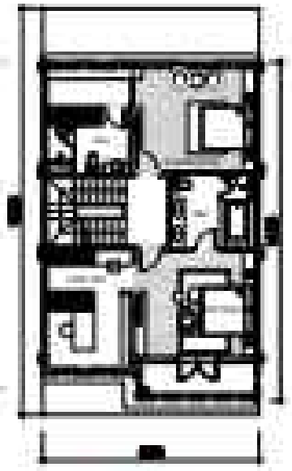
Diện tích lô đất: 120m²
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 379,1m²
Diện tích sàn tầng 1: **94,4m²**
Diện tích sàn tầng 2: **95,6m²**
Diện tích sàn tầng 3: **89,2m²**
Diện tích sàn tầng 4: **77,3m²**
Diện tích sàn tầng tum: **22,8m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **36,3m²**



TIỂU KHU HOA HỒNG



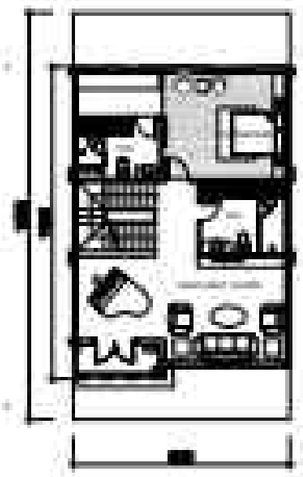
TẦNG 1



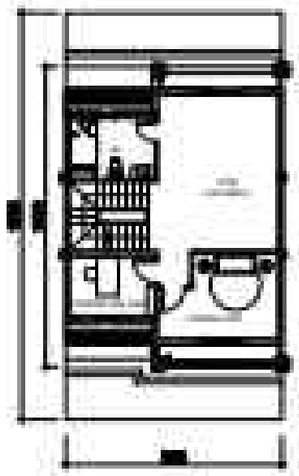
TẦNG 2

(*) Thông số kỹ xảo về kí xương đất, những số chính thức của từng căn sẽ được quy định cụ thể khi ký với giao. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh.

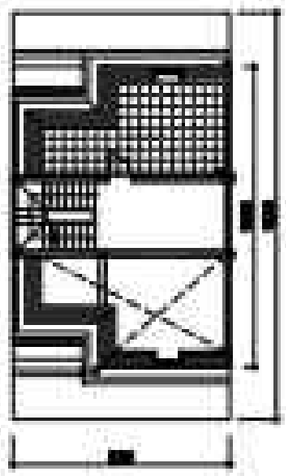
(*) Mặt bằng có thể thiết kế khác.



TẦNG 3



TẦNG 4



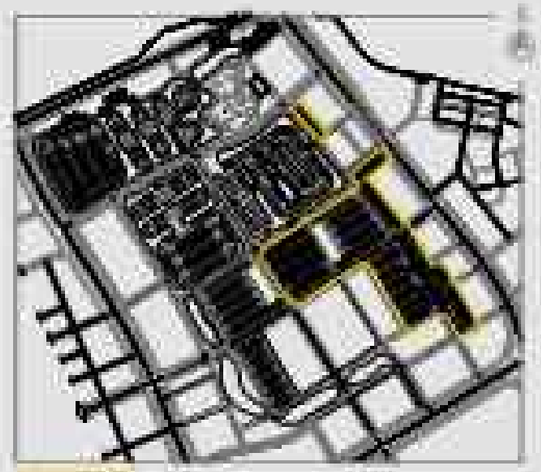
TẦNG THƯỢNG

Tiểu khu Hoa Hồng

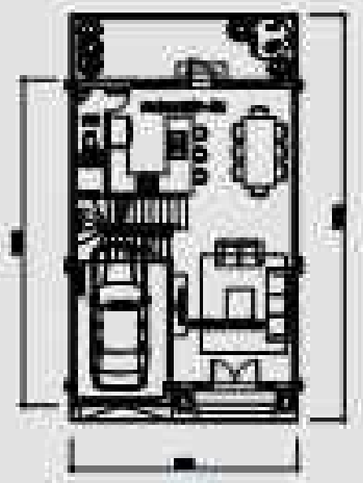
LIÊN KẾ

LK-T7-M4

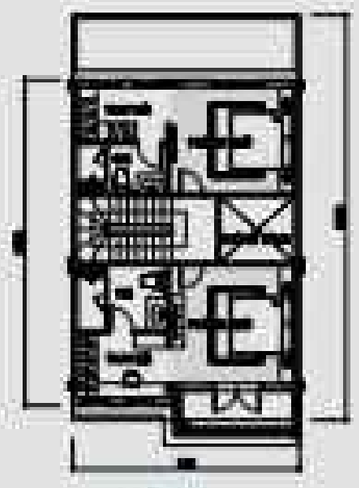
Diện tích lô đất: 87,5m²
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 242,5m²
Diện tích sàn tầng 1: **72,1m²**
Diện tích sàn tầng 2: **75m²**
Diện tích sàn tầng 3: **67,6m²**
Diện tích sàn tầng tum: **29,9m²**
Chiều rộng mặt tiền: **7m**
Tổng diện tích phụ trợ: **7,7m²**



TIỂU KHU HOA HỒNG



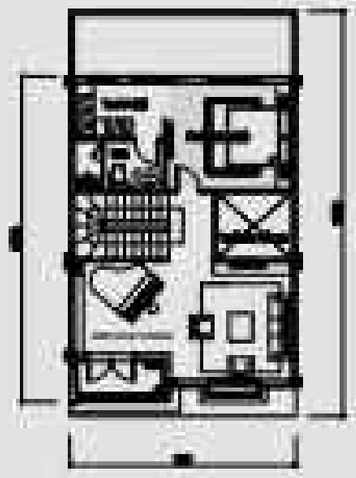
TẦNG 1



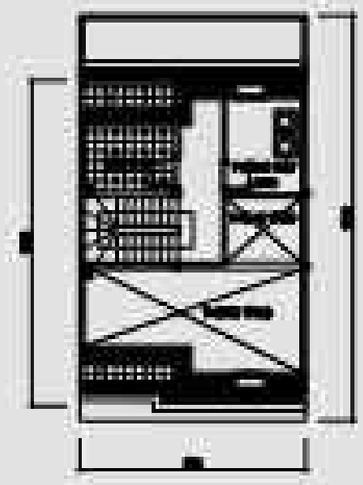
TẦNG 2

(*) Thông số kỹ xảo về kí xương đất, những số chính thức của từng căn sẽ được quy định cụ thể khi ký với giao. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh.

(*) Mặt bằng có thể thiết kế khác.



TẦNG 3



TẦNG THƯỢNG

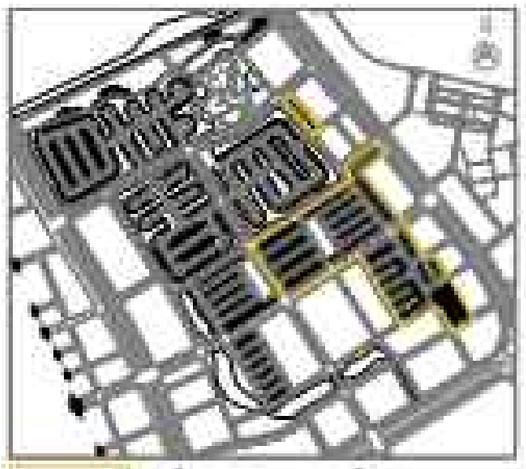
www.vinhomes.vn

Tiểu khu Hoa Hồng

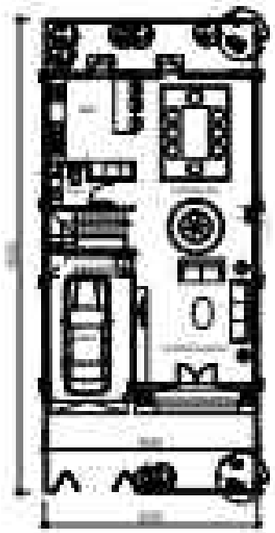
NHÀ VƯỜN

LK-T8-M2

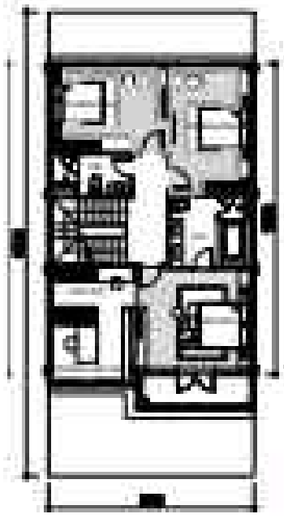
Diện tích lô đất: **144m²**
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **415,6m²**
Diện tích sàn tầng 1: **102,6m²**
Diện tích sàn tầng 2: **103,8m²**
Diện tích sàn tầng 3: **94,9m²**
Diện tích sàn tầng 4: **91,5m²**
Diện tích sàn tầng tum: **22,8m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **33,3m²**



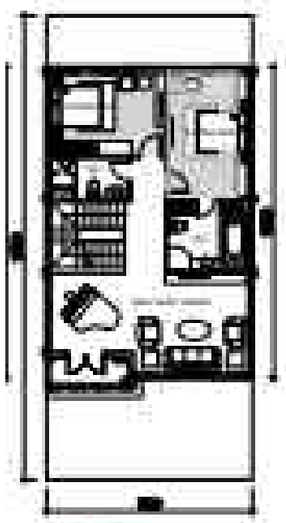
TIỂU KHU HOA HỒNG



TẦNG 1



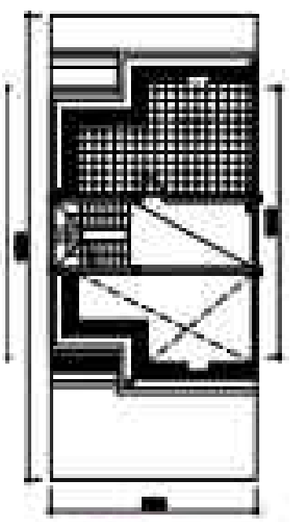
TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4



TẦNG TUM

(*) Thông số tài liệu về lý hoàng đã, thông số chiều thực của công cấp về được xây dựng hai đến bán sự kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

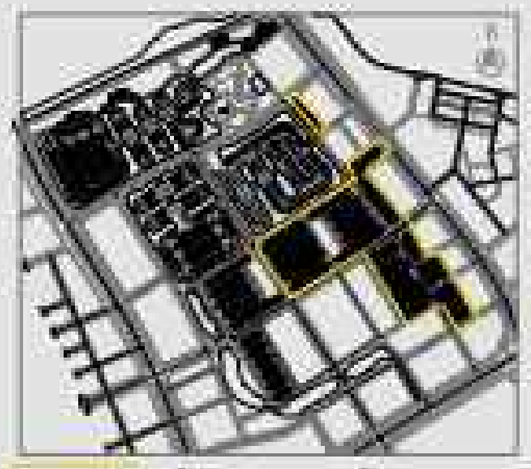
(**) Mặt tiền có tính chất tham khảo.

Tiểu khu Hoa Hồng

LIÊN KẾ

LK-T6-M03

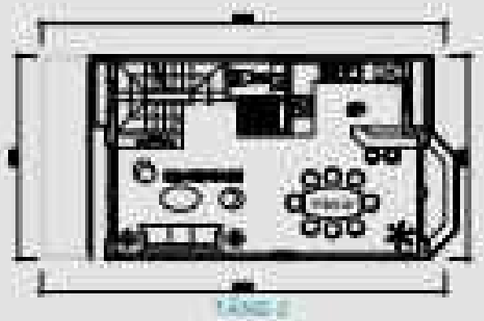
Diện tích lô đất: **72m²**
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **237,5m²**
Diện tích sàn tầng 1: **57,6m²**
Diện tích sàn tầng 2: **58,7m²**
Diện tích sàn tầng 3: **56,3m²**
Diện tích sàn tầng 4: **51,7m²**
Diện tích sàn tầng tum: **13,1m²**
Chiều rộng mặt tiền: **6m**
Tổng diện tích phụ trợ: **44,7m²**



TIỂU KHU HOA HỒNG



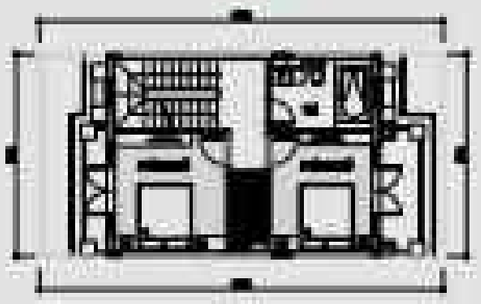
TẦNG 1



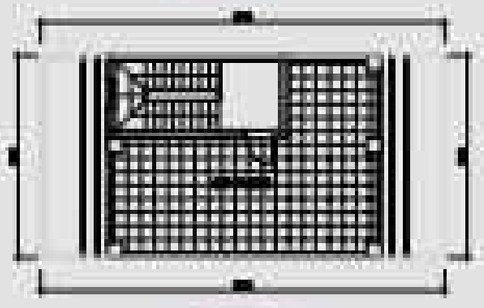
TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4



TẦNG TUM

(*) Thông số tài liệu về lý hoàng đã, thông số chiều thực của công cấp về được xây dựng hai đến bán sự kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

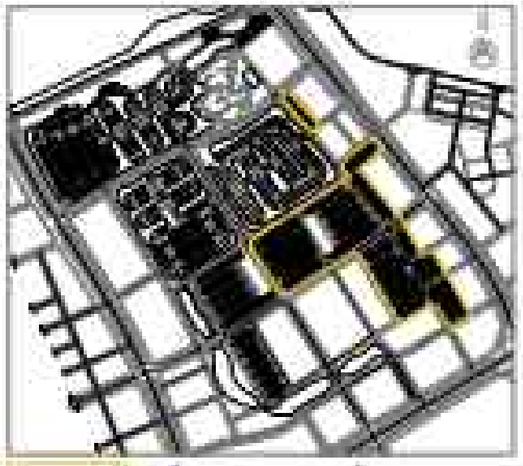
(**) Mặt tiền có tính chất tham khảo.

Tiểu khu Hoa Hồng

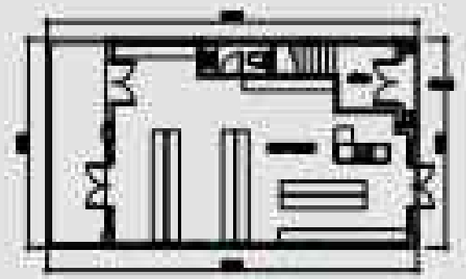
SHOPHOUSE

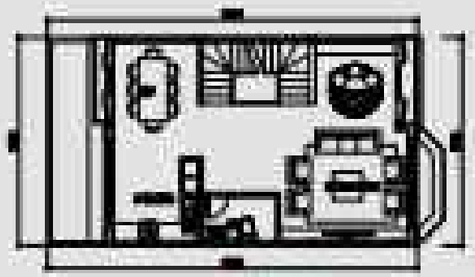
SH-06-M3

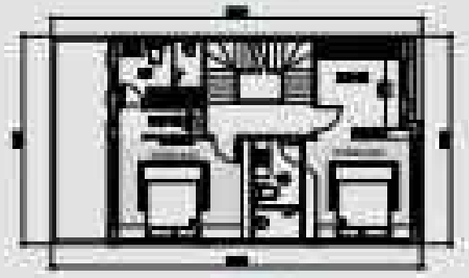
Diện tích lô đất: 87,5m²
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 310m²
Diện tích sàn tầng 1: 76,6m²
Diện tích sàn tầng 2: 74,3m²
Diện tích sàn tầng 3: 71,4m²
Diện tích sàn tầng 4: 73,7m²
Diện tích sàn tầng tum: 14m²
Chiều rộng mặt tiền: 7m
Tổng diện tích phụ trợ: 66,3m²

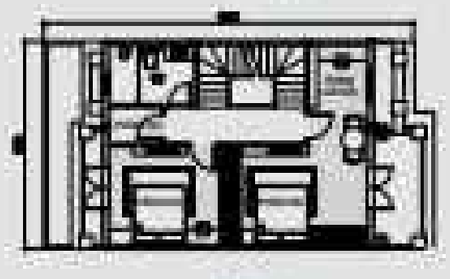


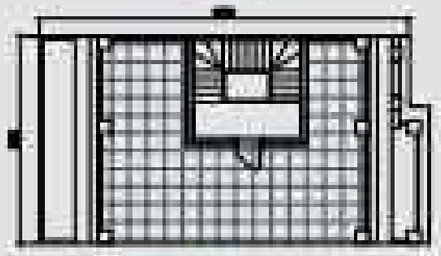
TIỂU KHU HOA HỒNG





















BIỂU TƯỢNG TỰ HÀO
KẾT NỐI TINH HOA



VINHOMES

VINHOMES
STAR CITY

18001186