

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số :**87**...../GPXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng 6 năm 2016

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh.✓

Địa chỉ: Số nhà : 72 Đường: Lê Thánh Tôn

Phường (Xã): Bến Nghé Quận (Huyện): 1

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Ba Son đã được Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 300/HĐXD-QLKT ngày 14/4/2016 và thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Văn bản số 423/HĐXD-QLKT ngày 20/5/2016✓

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1, 214 đến 246 - tờ bản đồ số 46 Bộ Địa chính phường Bến Nghé, quận 1 (theo tài liệu năm 2003). Diện tích khu đất toàn khu: 252.919,3m² (trong đó, diện tích thuộc đường giao thông, phù hợp quy hoạch là 22.639,2m²; diện tích ngoài ranh mép bờ cao, phù hợp quy hoạch là 14.957,7m²).

- Tại Phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Hệ thống giao thông gồm 11 đường: đường C2, C3, C4, C5-1, C5-2, C6, C7, C8, C9, C10, C11 được thực hiện trong phạm vi ranh đất của dự án (Xem phụ lục đính kèm) theo thiết kế có ký hiệu HT.GT.MB.01 do Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam lập.

+ Các hạng mục: san nền, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống cấp điện và chiếu sáng đô thị, hệ thống thoát nước thải và xử lý chất rắn, hệ thống thông tin liên lạc, công viên cây xanh thực hiện theo Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và Văn bản số 423/HĐXD-QLKT ngày 20/5/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00157/1a/QSĐĐ/130/UB ngày 26/02/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp cho Xí Nghiệp Liên hiệp Ba Son thuộc Bộ Quốc phòng; Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện dự án tại khu đất của Nhà máy đóng tàu Ba Son; Quyết định số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng về việc bán tài sản gắn với chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất thuộc Tổng Công ty Ba Son tại số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng mua bán tài sản nhà nước theo hình thức chỉ định đối với tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất khu đất Ba Son số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son – Công ty TNHH một thành viên và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu sau:

+ Chỉ được thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại vị trí cửa ụ tàu lớn sau khi đã có ý kiến thống nhất của Ban Quản lý đường sắt đô thị Tp. Hồ Chí Minh về biện pháp thi công để đảm bảo khi thi công xây dựng và sử dụng không làm ảnh hưởng đến tuyến đường sắt đô thị số 1 theo đúng nội dung cam kết của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 109.2-2016/CV-HCM.IST ngày 24/5/2016. (Xem tiếp mặt sau)

Nơi nhận: **qlb**

- Như trên;
 - Giám đốc Sở;
 - UBND quận 1;
 - UBND phường Bến Nghé, quận 1;
 - Cục thuế TP;
 - P. QLCL, P. VLXD, P. KTXD, Thanh tra Sở;
 - Lưu (HQV, 170/16/CPXD).
- (bản photo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Quách Hồng Tuyền

+ Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện khởi công theo quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Thực hiện công tác quan trắc các công trình lân cận (tuyến metro Bến thành – Suối Tiên) để có cơ sở đánh giá và đưa ra biện pháp xử lý kịp thời theo ý kiến của Ban Quản lý đường sắt đô thị Tp. Hồ Chí Minh tại Văn bản số 1388/BQLĐSBT-QLDA1 ngày 19/5/2016.

+ Liên hệ Sở Giao thông vận tải để được thỏa thuận đầu nối giao thông khu vực theo quy định.

+ Thực hiện các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy nêu tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 1092/TD-PCCC-P6 ngày 15/4/2016 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an;

+ Phải chấp hành các yêu cầu về vệ sinh môi trường ghi tại Quyết định số 801/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 31/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, đầu nối hệ thống kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của thành phố.

+ Liên hệ Ủy ban nhân dân quận 1 để được hướng dẫn xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

- Quyết định chủ trương đầu tư số 1667/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn bản số 52/TC-QC ngày 26/02/2016 của Cục Tác chiến về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.

- Công văn số 716/PCSG-KTAT ngày 26/02/2016 của Công ty Điện lực Sài Gòn về việc cấp điện cho dự án Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son, tọa lạc tại số 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1; Công văn số 248/CNBT-KT ngày 25/02/2016 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành về việc thỏa thuận đầu nối cấp nước cho dự án Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1; Công văn số 197/TTCN-QLTN ngày 26/02/2016 của Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố về việc thỏa thuận hướng tuyến đầu nối hệ thống thoát nước dự án Trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son tại địa chỉ số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1 vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

- Quyết định số 04/2016/QĐ-TGD-DVTMHCM JSC ngày 23/5/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình HH5, HH6 và nhóm nhà ở thấp tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Nếu có tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. ✓

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng. ✓



PHỤ LỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

(Đính kèm theo Giấy phép xây dựng số 87 ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh



STT	TÊN ĐƯỜNG	TỪ...	ĐẾN...	Lộ giới	Lề trái	Lòng đường	Lề phải	Chiều dài đường
1	Đường C2	Đường C1	Đường C10	15m	3m	9m	3m	272.7m
2	Đường C3	Đường C9	Đường C2	13m	3m	7m	3m	326.7m
3	Đường C4	Đường C3	Đường C8	13m	3m	7m	3m	85.0m
4	Đường C5-1	Đường C3	Đường C8	8.5m	0m	5.5m	3m	85.0m
5	Đường C5-2	Đường C3	Đường C8	8.5m	3m	5.5m	0m	85.0m
6	Đường C6	Đường C3	Đường C8	13m	3m	7m	3m	85.0m
7	Đường C7	Đường C3	Đường C8	13m	3m	7m	3m	85.0m
8	Đường C8	Đường C9	Đường C2	13m	3m	7m	3m	326.7m
9	Đường C9	Đường Nguyễn Hữu Cánh	Đường C1	24m	5m	14m	5m	215.1m
10	Đường C10	Đường C11	Đường C1	15m	3m	9m	3m	429.1m
11	Đường C11	Đường Nguyễn Hữu Cánh	Đường C10	9m	0m	9m	0m	169.7m

