

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2016

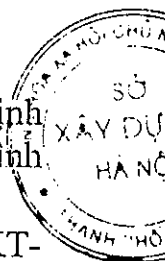
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 111/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì.
Địa chỉ: số 7 Đại lộ Thăng Long, Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa và một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise (giai đoạn 1) tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
 - Tổng số công trình: 14 Công trình.
 - Chỉ giới xây dựng, cốt nền xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định 3855/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội.
 - Do: Công ty Cổ phần tư Kiến trúc Việt lập.
 - Đơn vị thẩm tra: Trung tâm nghiên cứu và Tư vấn xây dựng (CCRC).
 - Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.
 - Theo thiết kế:
 - + Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định tại văn bản 269/HĐXD-QLKT ngày 31/03/2016 (từ công trình số 1 đến công trình số 8).
 - + Hồ sơ xin phép xây dựng được Sở Xây dựng xác nhận từ bản vẽ BT01.KT-02.01 đến BT01.KT-02.05; BT01.KT-03.01 đến BT01.KT-03.04; BT01.KT-04.01 đến BT01.KT-04.04 (đối với công trình từ số 9 đến số 12).
 - + Hồ sơ xin phép xây dựng được Sở Xây dựng xác nhận từ bản vẽ SH01A.KT-02.01 đến SH01A.KT-02.05; SH01A.KT-03.01 đến SH01A.KT-03.04; SH01A.KT-04.01 đến SH01A.KT-04.02 (đối với công trình từ số 13 đến số 14).

Gồm các nội dung sau:

- **Công trình số 1:** Tầng hầm chung của 03 Công trình hỗn hợp cao tầng ký hiệu HH1, HH2, HH3 với các chỉ tiêu sau:
 - + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu HH1.
 - + Chiều sâu công trình: 11,4 m (tính từ cos $\pm 0.00m$ đến cos $-11,4m$)
 - + Cos $\pm 0.00m$ cao hơn cos sân: 0,45m.
 - + Tổng diện tích sàn 3 tầng hầm: 45.708 m².
 - + Số tầng hầm: 03 tầng.
- **Công trình số 2:** Phần thân công trình hỗn hợp cao tầng HH1
 - + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu HH1.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 2.040 m²
 - + Chiều cao tầng 1: 4,5 m.



- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 69.360 m²
- + Chiều cao công trình: 124,4 m (*tính từ cos sân đến cao độ sàn mái*).
- + Số tầng: 34 tầng + tum thang.
- **Công trình số 3:** Phần thân công trình hỗn hợp cao tầng HH2.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu HH1.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 2.040 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 77.520 m².
- + Chiều cao công trình: 138,2 m (*tính từ cos sân đến cao độ sàn mái*).
- + Số tầng: 38 tầng + tum thang.
- **Công trình số 4:** Công trình hỗn hợp cao tầng HH3.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu HH1.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 1.928 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 77.120 m².
- + Chiều cao công trình: 145,05 m (*tính từ cos sân đến cao độ sàn mái*).
- + Số tầng khối: 40 tầng + tum thang.
- **Công trình số 5:** Công trình trường học tiểu học.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu TH.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 2.360,6 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.081,81 m²
- + Chiều cao công trình: 13,95 m (*tính từ cos sân đến cao độ đỉnh mái*).
- + Cos ± 0.00m cao hơn cos sân: 0,45m.
- + Số tầng: 3 tầng.
- **Công trình số 6:** Công trình trường học MN.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu MN.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 1.746,16 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.238,49 m².
- + Chiều cao công trình: 13,95 m (*tính từ cos sân đến cao độ đỉnh mái*).
- + Cos ±0.00m cao hơn cos sân: 0,45m.
- + Số tầng: 3 tầng.
- **Công trình số 7:** Công trình nhà dịch vụ DV1.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu CCV-1.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 705,4 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.116,9 m²
- + Chiều cao công trình: 11,4 m (*tính từ cos sân đến cao độ sàn mái*).
- + Cos ±0.00m cao hơn cos sân: 0,7m.
- + Số tầng: 3 tầng.
- **Công trình số 8:** Công trình nhà dịch vụ DV2.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu CCV-2.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 567 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.779,78 m²
- + Chiều cao công trình: 11,4 m (*tính từ cos sân đến cao độ sàn mái*).

- + Cos ±0.00m cao hơn cos sân: 0,7m.
- + Số tầng: 3 tầng .
- **Công trình từ số 9 đến 12:** 04 nhà ở thấp tầng trên ô đất DO5, DO11, DO16 mẫu 3 (BT.01) áp dụng cho các lô DO5-01, DO5-06, DO11-01, DO16-05.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu DO5, DO11, DO16.
- + Diện tích sàn tầng hầm: 187 m².
- + Chiều sâu tầng hầm : 3,3 m (tính từ cos ±0.00 đến đáy tầng hầm).
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 201 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 557,7 m² (không bao gồm tầng hầm).
- + Chiều cao công trình: 14,6 m (tính từ cos ±0.00 đến cao độ đỉnh mái).
- + Cos ±0.00m cao hơn cos hè: 0,45m.
- + Số tầng: 3 tầng + 1 tầng hầm+ tum thang.
- **Công trình từ số 13 đến 14:** 02 nhà ở thấp tầng trên ô đất DO9 mẫu 4 (SH.01A) áp dụng cho các lô DO9-08, DO9-27.
- + Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu DO9.
- + Diện tích sàn tầng hầm: 132,6 m²
- + Chiều sâu tầng hầm : 3,3 m (tính từ cos ±0.00 đến đáy tầng hầm).
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 165,2 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 507,7 m² (không bao gồm tầng hầm)
- + Chiều cao công trình: 14,6 m (tính từ cos ±0.00 đến cao độ đỉnh mái).
- + Cos ±0.00m cao hơn cos hè: 0,45m.
- + Số tầng: 3 tầng + 1 tầng hầm+ tum thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định 5346/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội; Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa ngày 14/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang sau của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS(Trưởng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và giấy phép xây dựng này; tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự án đảm bảo quy định tại luật bảo vệ môi trường, luật nhà ở và luật kinh doanh bất động sản.

3. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp. Lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).

6. Lập, thẩm định, thẩm tra và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liền kề.

7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản 269/HĐXD-QLKT ngày 31/03/2016 của Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng; Quyết định 3855/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản 4146/TĐ-PCCC-P6 ngày 07/9/2015 của Cục cảnh sát PCCC và CNCH; Quyết định 4715/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đánh giá tác động môi trường của dự án; Văn bản 11447/STNMT-KTTV&ĐBKH ngày 24/11/2016 của Sở Tài nguyên & Môi trường; Văn bản 11608/VP-ĐT ngày 05/12/2016 của Văn phòng UBND Thành phố và các văn bản khác có liên quan của dự án.

8. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại Thành phố Hà Nội và các quy định của pháp luật có liên quan.

9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

10. Chủ đầu tư chỉ được đưa dự án vào kinh doanh khi đảm bảo đủ các điều kiện quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản 2014.
