

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

TM. 02.1.19.296
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6215 /SXD-CP

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022

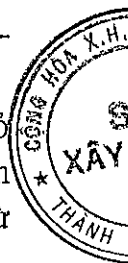
V/v Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Phụ lục Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 5518/SXD-CP ngày 02/7/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam.
(nhận chuyển nhượng một phần dự án theo Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 01/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội)

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Phụ lục Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 5518/SXD-CP ngày 02/7/2021 của Sở Xây dựng đối với phần ngầm tại lô đất F3-CH02, F3-CH03 và F3-CX03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ tại các phường Tây Mỗ và Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ hồ sơ pháp lý:

- Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 05/8/2022 của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam;
- Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Phụ lục Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 5518/SXD-CP ngày 02/7/2021 của Sở Xây dựng;
- Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND Thành phố về việc cho phép Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội cho Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam;
- Văn bản số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/5/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh và văn bản số 006/SV ngày 03/8/2022 của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam về Kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh;
- Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 và số 1450/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500 tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ - quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;
- Quyết định số 005/2022/QĐ-S-Vin-TGĐ ngày 01/6/2022 và số 007/2022/QĐ-HĐTV-SV ngày 03/8/2022 của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam về việc phê duyệt đầu tư xây dựng điều chỉnh và phê duyệt thiết kế kỹ thuật điều chỉnh công trình tại lô đất F3-CH02, F3-CH03 và F3-CX03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Văn bản số 1644/TD-PCCC ngày 02/8/2022 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công an về việc thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy và hồ sơ thiết kế điều chỉnh kèm theo bản vẽ đã được đóng dấu thẩm duyệt;



- Ngày 13/5/2022, Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-VIN Việt Nam đã có văn bản số 002/2022/CV/TMĐM-PTDA thông báo đến khách hàng về việc điều chỉnh thiết kế theo yêu cầu tại văn bản số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/5/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng –Bộ Xây dựng. Ngày 05/8/2022, Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam có văn bản số 008/2022/CV-TMĐM-PTDA: “*Đã thống nhất và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước khách hàng về các nội dung điều chỉnh theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/5/2022*”.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam, đối chiếu quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng, Điều 41, 51 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/1/2022 của UBND Thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng Hà Nội chấp thuận:

Nội dung điều chỉnh:

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Việt Nam-CDC;

~~Chủ trì, chủ nhiệm thiết kế: Phạm Hồng Khanh - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019611 ngày 02/3/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 02/3/2018.~~

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng-CCU;

Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Quang Đạt – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD – 00030745 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 19/7/2018.

- Đơn vị thẩm định: Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam;

I. Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Phụ lục Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 5518/SXD-CP ngày 02/7/2021 do Sở Xây dựng cấp, cụ thể:

1. Phần bản vẽ.

Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh do Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 007/2022/QĐ-HĐTV-SV ngày 03/8/2022 các bản vẽ:

Phân hầm: mặt bằng TMDM.F3.CH0203-CDC-BS-BS-DR A-1101; mặt cắt TMDM.CT.F3.CH0203-CDC-BS-BS-DR A-3001.

2. Phần Giấy phép.

Công trình số 04: Tầng hầm chung các khối nhà: U38.1, Z37.1 và U39.1, Z38M.1.

Điều chỉnh một số vị trí vách tường, không gian ngăn chia; không điều chỉnh diện tích sàn, chiều cao tầng và các chức năng chính của tầng (không tăng số tầng công trình).

Theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/5/2022 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng và Thông báo kết quả thẩm định số 006/SV ngày 03/8/2022 và Quyết định phê duyệt

thiết kế kỹ thuật điều chỉnh số 007/2022/QĐ-HĐTV-SV ngày 03/8/2022 của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam.

Ngoài nội dung nêu trên, các nội dung khác chủ đầu tư phải tuân thủ đúng Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Phụ lục Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 5518/SXD-CP ngày 02/7/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội.

II. Điều kiện khác:

Trong quá trình thực hiện, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư phải lưu ý thực hiện các yêu cầu sau:

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng, luật nhà ở, luật kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi tiếp tục thi công xây dựng công trình;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm đến các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề, có liên quan;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác sau này theo quy định của pháp luật;

- Phải thực hiện việc quản lý thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng theo Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố về tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà nội và các quy định về quản lý chất thải rắn tại Thông tư 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng.

- Văn bản này là bộ phận không tách rời của Giấy phép Xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Phụ lục Giấy phép xây dựng điều chỉnh số 5518/SXD-CP ngày 02/7/2021 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo nội dung trên để Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam được biết và thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình phù hợp với các quy định hiện hành.

Để tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư thực hiện theo Giấy phép xây dựng và Phụ lục giấy phép xây dựng nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (để báo cáo)
- UBND q.Nam Từ Liêm; p/h
- Thanh tra Sở XD; quản lý
- Các Sở: TNMT; QHKT; KH&ĐT (để p/h)
- Lưu VT, CP. (L.H.Tĩnh 09b)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Luyện Văn Phương

