

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC GIANG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3 /UBND - TCKH

TP.Bắc Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2021

V/v công nhận Chủ đầu tư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinhomes.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;**Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;**Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;**Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi Tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở;**Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi Tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;**Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt Phương án thánh lý tài sản trên đất, Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cạnh công viên Ngõ Gia Tự, thành phố Bắc Giang tại khu đất là Trụ sở cũ Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang và Trung tâm Văn hóa, Điện ảnh tỉnh Bắc Giang;**Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cạnh công viên Ngõ Gia Tự, thành phố Bắc Giang tại khu đất là Trụ sở cũ Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang và Trung tâm Văn hóa, Điện ảnh tỉnh Bắc Giang;*

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 8/BC-TCKH ngày 13/01/2021, kèm theo hồ sơ đề nghị công nhận chủ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

UBND thành phố Bắc Giang công nhận Công ty Cổ phần Vinhomes (địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) được làm Chủ đầu tư đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cạnh công viên Ngõ Gia Tự, thành phố Bắc Giang tại khu đất là Trụ sở cũ Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang và Trung tâm Văn hóa, Điện ảnh tỉnh Bắc Giang.

Văn bản công nhận này có hiệu lực trong 30 tháng (và thời gian gia hạn nếu có), kể từ ngày ký văn bản. Quá thời hạn này mà Chủ đầu tư không triển khai thực hiện xong dự án thì thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật liên quan.

Đề nghị Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Vinhomes tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TCKH, TNMT;
- LĐ, CVXD VP HĐND-UBND;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng