

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VINPEARL PHÚ QUÝ

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 07 năm 2024

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

- Mã số doanh nghiệp: 4200456848 do Sở Kế hoạch Đầu tư Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 26/07/2006 và các lần sửa đổi bổ sung
- Trụ sở: đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Số điện thoại liên lạc: HN: 02436573178, HCM: 02835159999
- Tên người đại diện theo pháp luật: Bà **Võ Thị Phương Thảo**
- Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đình Đoàn**
- Chức vụ: Trưởng phòng Kinh doanh

(Theo Giấy ủy quyền số...../2024/UQ-VP JSC ngày 25/07/2024)

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

- 2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh:** Nhà ở và Công trình xây dựng hình thành trong tương lai (sau đây gọi là “Diện Tích Thương Mại”).
- 2.2. Vị trí bất động sản:** Tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang
- 2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:**

Căn cứ quy định tại Quyết định số 2180/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, thông tin quy hoạch liên quan đến bất động sản cụ thể như sau:

- Diện tích nghiên cứu: 33,8 ha
- Quy mô dân số dự báo của khu vực lập quy hoạch khoảng 2.720 người, quy mô khách du lịch dự kiến tối đa khoảng 450 lượt khách lưu trú/ngày
- Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	51.376,06	15,20
1.1	Đất nhà ở xã hội	10.309,68	3,05
1.2	Đất nhà ở liền kề	30.051,12	8,89



1.3	Đất nhà ở biệt thự	11.015,26	3,26
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	52.735,44	15,60
2.1	Đất giáo dục (Trường mầm non)	2.430,23	0,72
2.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	46.931,61	13,88
2.3	Đất thương mại dịch vụ	3.373,60	1,00
3	Đất công trình dịch vụ	45.973,32	13,60
4	Đất công trình dịch vụ du lịch	59.014,83	17,46
5	Đất đường giao thông	87.862,63	25,99
6	Bãi đỗ xe	28.346,77	8,39
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	4.252,73	1,26
8	Đất bãi tắm, khu dịch vụ vui chơi giải trí	8.445,39	2,50
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		338.007,17	100,00

2.4. Quy mô của bất động sản

- Nhà ở thấp tầng: 395 nhà ở
- Diện tích thương mại: 440 Diện tích thương mại

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai
- b. Công năng sử dụng: Để ở và thương mại dịch vụ, dịch vụ du lịch, dịch vụ
- c. Chất lượng của bất động sản: Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không phát sinh

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Được xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Quyết định cho thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất	Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	Quyết định số 2180/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/09/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi	Văn bản số 211/HĐXD-QLTK do Cục quản lý hoạt động xây dựng ngày 12/07/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD công trình nhà ở thấp tầng (NNO-LK-01÷NNO-LK-30; NNO-BT-01÷NNO-BT-22); Công trình thương mại dịch vụ (CC-01, CC-02, TMDV-03÷TMDV-05), Công trình dịch vụ du lịch (DDL-01.1÷DDL-01.10, DDL-03.1÷DDL-03.2)
2	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6665411010 chứng nhận lần đầu ngày 22/05/2023 và các văn bản điều chỉnh tại từng thời điểm (nếu có)
3	Giấy phép xây dựng	Giấy phép xây dựng số 16/GPXD do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/07/2024

b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:*

- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số MMD20242136415/TTCBL/VPPQ/TCB-VPL
- Thông báo của Sở Xây dựng UBND tỉnh Khánh Hòa số 2723/SXD-QLN ngày 29/07/2024 về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Được tư vấn trực tiếp tại:

- Sân giao dịch Bất Động Sản Vinhomes - Long Biên - Tầng 2, khu TTTM Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Sàn giao dịch Bất Động Sản Vinhomes – Tầng 3, TTTM Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Võ Nguyên Giáp, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp nhà, công trình xây dựng, phần Dự án xây dựng nhà, công trình xây dựng ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Diện tích thương mại
Số lượng bất động sản đưa vào kinh doanh	835 bất động sản (395 nhà ở, 440 Diện Tích Thương Mại)
Số lượng bất động sản đã bán, đã chuyển nhượng	0
Số lượng bất động sản đang tiếp tục kinh doanh	835 bất động sản (395 nhà ở, 440 Diện Tích Thương Mại)

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án Vinhomes Grand Park
- Sàn giao dịch bất động sản: Tầng 3 Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền – 161 Võ Nguyên Giáp, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH



Nguyễn Đình Đoàn