

VV.DA.1.19.64 Rev.2

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Thiên Hương

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp 0101213614 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/8/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 29/5/2017

Địa chỉ trụ sở: Số 9 phố Nhà Thờ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

CT 111119

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



VIỆT NAM

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ: Ô đất G4*HH16 thuộc khu đô thị sinh thái tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		11.032,7	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	50 năm từ ngày 13/11/2017; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
		2.479,2	Sử dụng riêng	Xây dựng công trình văn phòng	50 năm kể từ ngày 13/11/2017	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần
		1.508,4	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà dịch vụ công cộng, thương mại	50 năm kể từ ngày 13/11/2017	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần
		28.521,7	Sử dụng riêng	Phía trên là cây xanh, đường dạo, kết hợp sân thể dục thể thao, đường nội bộ, phía dưới là tầng hầm, KT, bể bơi	50 năm kể từ ngày 13/11/2017	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm

2. Nhà ở: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 và Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 06/06/2019 của UBND thành phố Hà Nội
- Khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; tổ chức được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8-Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

3. Công trình xây dựng khác: -/-

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TU. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

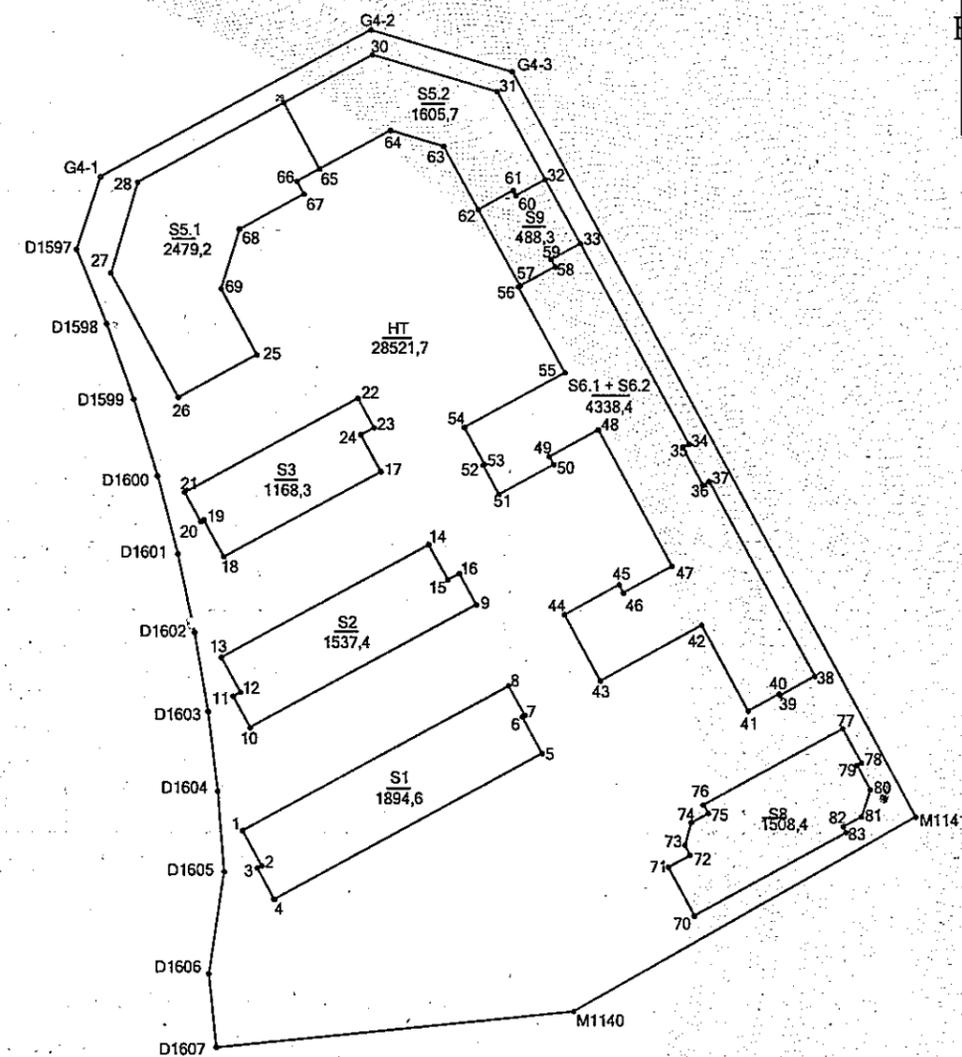
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 09594

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 12 tháng 05 năm 2021</p> <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình theo Giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 24/5/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội và Văn bản số 12075/SXD-CP ngày 20/12/2019 của Sở Xây dựng:</p> <p>Tên công trình: Khối nhà S5.1;</p> <p>- Diện tích xây dựng: 2467,1m²;</p> <p>- Tổng diện tích sàn xây dựng: 29.159,5m²;</p> <p>- Số tầng: 12 tầng (không kể tum thang).</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> <p>THÀNH PHỐ HÀ NỘI</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Lê Thanh Nam</p>

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: CT 111119

Số vào sổ cấp GCN: CT 09594

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 28. tháng 01. năm 2021</p> <p>Thông tin tại mục 1. Thửa đất có thay đổi như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Diện tích 11.032,7m² đã xây dựng các tòa nhà cao tầng S1, S2, S3, S5.2, S6 (S6.1 + S6.2), đã chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức mua nhà. Chuyển hình thức sử dụng đất: Từ hình thức sử dụng riêng thành hình thức sử dụng chung.	<p></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thanh Nam</i></p> <p></p>

Trang bổ sung này luôn luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: CT 111119

Số vào sổ cấp GCN: CT 09594

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 22 tháng 10 năm 2020</p> <p>Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Vinhomes; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102671977 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 12/06/2020. Trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam; theo Quyết định số 6222/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 6950/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Hợp đồng chuyển nhượng dự án số 01/HĐCNDA-TH-VH ngày 10/11/2019 giữa Công ty TNHH Thiên Hương và Công ty cổ phần Vinhomes.</p>	<p>   PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thanh Nam</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý