

CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH

VINCOM RETAIL

Số: 6.1.1.20251.C.V. - VCRVH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v Báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản,
Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh.

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Đồng kính gửi:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Trước hết, chúng tôi, Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail (“Công ty”), Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà có địa chỉ tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) (“Dự Án”), xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4 Điều 15 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (“**Nghị Định 94**”), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản (bao gồm 142 căn nhà ở xã hội riêng lẻ thuộc Dự Án) trước khi đưa vào kinh doanh của bất động sản thuộc Dự Án (theo Báo cáo đính kèm).

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu: VP

CÔNG TY TNHH
VẬN HÀNH VINCOM RETAIL



TRẦN THU TRÀ

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- Đơn vị báo cáo: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị
Sở xây dựng tỉnh Quảng Trị

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail
2	Mã số thuế: 0106250673
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0106250673 cấp lần đầu ngày 05/08/2013
4	Địa điểm thực hiện dự án: phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)
5	Quy mô dự án (ha): Diện tích đất khoảng 13,69 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 1.067,904 tỷ đồng (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư
8	Tiến độ dự án được duyệt: Từ Quý IV/2021 đến Quý IV/2024 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3520/QĐ-UBND do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/11/2021
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Quyết định số 3869/QĐ-UBND do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 01/12/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà; - Quyết định số 964/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Quảng Trị ngày 06/04/2022 giao đất (đợt 2); - Quyết định số 1487/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/06/2022 về việc giao đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà (Hạng mục: Nhà ở xã hội)



3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt - Quyết định số 227/QĐ-UBND do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 21/01/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà; - Quyết định số 649/QĐ-UBND do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/04/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản - Mẫu hợp đồng mua bán Nhà ở xã hội
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Không áp dụng
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định giao đất - Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai - Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai

CH

7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Tại cầu phần nhà ở xã hội thuộc Dự Án
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - GCN QSDĐ số AA 02929524 do Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/09/2025; - GCN QSDĐ số AA 02929525 do Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/09/2025; - GCN QSDĐ số AA 02929526 do Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/09/2025; - GCN QSDĐ số AA 02929527 do Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/09/2025; - GCN QSDĐ số AA 02929528 do Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/09/2025.
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng



Chữ ký

2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có) - Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh - Biên bản số: 01/NOXH/TL/ĐVSD/NT ngày 15/07/2025 nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng; - Biên bản số: 01A/VA/ĐVSD/NT ngày 15/07/2025 nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng; - Biên bản số: 01/NOXH/BTN/ĐVSD/NT ngày 15/07/2025 nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Dự Án không có sản phẩm này
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)
5	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có) - Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có): Không áp dụng
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng

1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....
4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....
5	Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công

VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							



Handwritten signature

1.1	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.1.1	Nhà ở riêng lẻ	142	11.554,3	Đã hoàn thành	142	11.554,3	142	11.554,3
1.1.2	Chung cư							

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử tại website: vincom.com.vn;
- Ban quản lý Vincom Shophouse Royal Park, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.