

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HAI BÊN ĐƯỜNG DẪN CẦU BẮC LUÂN II (GIAI ĐOẠN 1)
TÊN THƯƠNG MẠI: VINHOMES GOLDEN AVENUE

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

- Mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008
- Trụ sở: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thu Hằng Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thu Hoài
- Chức vụ: Trưởng Phòng Kinh Doanh

(Theo Giấy ủy quyền của Tổng giám đốc ký ngày 05/04/2024)

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Nhà ở hình thành trong tương lai

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-BQLKKT ngày 5/7/2019 của Ban Quản lý KKT Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại Phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 7/7/2021 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II:

- Vị trí, địa điểm: Tại phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích đất của Dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II: khoảng 116 ha, trong đó đối với dự án của CĐT Vinhomes:
- Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) (theo - Quyết định số

3321/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái” điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 bao gồm:

+ Quy mô sử dụng: 439.847m² (43,99ha)

Nhà ở liền kề : 1.171 Căn

Nhà ở biệt thự: 145 Căn ✓



Quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội 20% thực hiện theo dự án riêng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tổng diện tích sử dụng đất của dự án 439.847m² (43,99ha) trong đó:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở (nhà liền kề, biệt thự)	111.880,03
2	Đất xây dựng nhà ở xã hội	28.789,00
3	Đất công cộng, dịch vụ cấp đơn vị ở	50.607,51
	Đất công cộng dịch vụ	20.951,00
	Đất trường tiểu học và trung học cơ sở	22.598,76
	Đất trường mầm non	7.057,75
4	Đất cây xanh, vườn hòa, TDTT...	31.100,56
5	Đất công cộng, thương mại đô thị	40.872,00
6	Đất giao thông, bãi đỗ xe...	169.113,79
7	Đất khác (đất hành lang, cây xanh cách ly...)	7.511,11
	Tổng cộng	439.847,00

2.4. Quy mô của bất động sản

Số lượng: 1.162 căn, gồm: nhà biệt thự 98 căn, nhà ở liền kề 1064 căn.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
 - Công năng sử dụng: để ở
 - Chất lượng của bất động sản: Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật.
 - Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: không phát sinh.
- 2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đang được xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án được duyệt.
- 2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản: 

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Giấy tờ có liên quan tới đất	- Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh “Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh “Về việc điều chỉnh Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1), tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái.
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
	Chủ trương đầu tư	- Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái”; - Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 1) tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái”.
	Quyết định Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	- Quyết định số 106/QĐ-BQLKKT ngày 5/7/2019 của Ban Quản lý KKT Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại Phường Hải Hòa, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh - Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 của UBND TP Móng Cái “v/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, TP Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh.
	Giấy phép xây dựng	GPXD số 09/ GPXD-SXD ngày 02/02/2024 của Sở xây dựng.
	Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án	Các biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ thi công của Chủ Đầu Tư.

b. Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: 

- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty cổ phần Vinhomes số 1436341/TTBL/BACLUAN/TCB-VHM ngày 04/12/2023

- c. Văn bản cho phép bán, cho thuê mua cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: Công văn chấp nhận huy động vốn số 263/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/07/2024

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Theo quy định tại Hợp đồng mua bán ký giữa Chủ đầu tư với Khách hàng và quy định của pháp luật

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Được tư vấn trực tiếp tại:

- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp nhà, công trình xây dựng, phần Dự án xây dựng nhà, công trình xây dựng ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Đến ngày 22/07/2024, Chủ Đầu Tư chưa ký Hợp đồng mua bán, thuê mua Bất động sản tại Dự Án.

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



Lê Thu Hoài