

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Nha Trang, ngày...23... tháng...7... năm...2021

BIÊN BẢN SỐ: VP/HTKT/NTHTHMCT/01**NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG****Dự án:** Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý**Hạng mục:** Hạ tầng kỹ thuật**Địa điểm xây dựng:** Phường Vĩnh Nguyên, Phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**1. Đối tượng nghiệm thu:**

- Thi công san nền.
- Thi công đường giao thông:
 - + Đường khu vực: D1, N1, N2.
 - + Đường phân khu vực: N3, N5, D2, D3, D4.
 - + Đường nội bộ nhóm nhà: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, D4, N3.
- Thi công hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc, PCCC, trụ tiếp nước chữa cháy, đường ống cấp nước chữa cháy.

2. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:**a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinpearl**Ông/Bà: Võ Thị Phụng Thảo Chức vụ: phó tổng giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

b) Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần VinhomesÔng/Bà: Bùi Ngọc Cường Chức vụ: Giám đốc Vuy

Ông/Bà: Chức vụ:

c) Đại diện Nhà thầu thi công:**Nhà thầu thi công: Công ty TNHH TM và VLXD Việt Anh**Ông/Bà: Hồ Thị Như Thảo Chức vụ: Giám đốcÔng/Bà: Nguyễn Trọng Luân Chức vụ: Chỉ huy trưởng**Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Thiện Long Nha Trang**Ông/Bà: Phạm Quý Trọng Chức vụ: Giám đốcÔng/Bà: Trương Công Định Chức vụ: Chỉ huy trưởng**Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần hạ tầng 79**Ông/Bà: Nguyễn Việt Tiến Chức vụ: Tổng giám đốcÔng/Bà: Trần Mạnh Dũng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần tập đoàn TDI

Ông/Bà: Phạm Đức Văn

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông/Bà: Vũ Duy Quyền

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: ngày..... tháng..... năm.....

Kết thúc: ngày..... tháng..... năm.....

Tại: *Phường Vĩnh Nguyên, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014
 - + Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
 - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
 - + Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ Quy định một số điều của Luật an toàn và vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;
 - + Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây Dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;
 - + TCVN 5637:1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
 - + TCVN 5638:1991 Đánh giá chất lượng xây lắp – Nguyên tắc cơ bản
 - + TCVN 5640:1991 Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản
 - + TCVN 5593:2012 Công tác thi công tòa nhà – Sai số hình học cho phép
 - + TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công
 - + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 10307:2014 Kết cấu thép – Yêu cầu kỹ thuật chung về chế tạo, lắp ráp, nghiệm thu



- + TCVN 9366-1:2012: Cửa đi, cửa sổ – phần 1: cửa gỗ
- + TCXDVN 303:2006 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCVN 9377-1,2,3:2012 Công tác hoàn thiện trong Xây dựng – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCVN-20:2006:11 TCN Quy phạm trang bị điện
- + TCVN 7722-1:2019 Về đèn điện – Yêu cầu chung và các thử nghiệm
- + TCVN 4519:1988 Hệ thống máng cáp và hệ thống thang cáp
- + TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị
- + TCVN 7957:2008 Thoát nước – Mạng lưới công trình bên ngoài
- + TCXD 232:1999 Hệ thống thông gió, điều hòa không khí và cấp lạnh
- + TCVN 5738:2001 Hệ thống báo cháy – Yêu cầu kỹ thuật
- + TCVN 7336:2003 PCCC – Hệ thống Sprinkler tự động – Yêu cầu thiết kế và lắp đặt
- + TCVN 6395:2008 Thang máy điện – Yêu cầu an toàn về cấu tạo và lắp đặt
- + QCVN 18:2014/BXD An toàn trong xây dựng
- + Các tiêu chuẩn khác có liên quan
- + Chỉ dẫn kỹ thuật được Chủ đầu tư phê duyệt, ban hành
- Hợp đồng TVTK số:
- Hợp đồng TVGS PCCC số:
- Hợp đồng TV QLDA&TVGS:
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục, theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp.
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng: *Theo Hợp đồng*
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng: *Theo hợp đồng*
- Ngày bắt đầu theo thực tế: *Theo thực tế*
- Ngày kết thúc theo thực tế: *Theo thực tế*

Đánh giá tiến độ: *Đảm bảo tiến độ*

c) Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng;

Đảm bảo chất lượng so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của HĐ Xây dựng.....

d) Về công suất đưa vào vận hành

- Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu): *Đạt tiêu chuẩn*
- Theo thực tế đạt được: *Đúng theo thiết kế được duyệt*

e) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: *Đạt tiêu chuẩn*
- Theo thực tế đạt được: *Đúng theo thiết kế được duyệt*

f) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

g) Về chất lượng thiết bị chạy thử liên động có tải:

- Đạt yêu cầu: ☒
- Không đạt yêu cầu: ☐

7.....

h) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

i) Các ý kiến khác nếu có.

7.....

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



Võ Thị Phương Thảo

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU TVGS VINHOMES

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM SÁT TRƯỞNG



Trần Văn Long

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU CÔNG TY TNHH TM&VLXD VIỆT ANH

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỈ HUY TRƯỞNG



**GIÁM ĐỐC
HỒ THỊ NHƯ THẨM**

Nguyễn Trọng Luân

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU TNHH THIÊN LONG – NHA TRANG

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỈ HUY TRƯỞNG

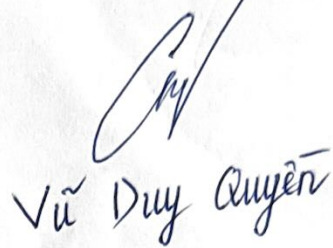
GIÁM ĐỐC



Phạm Quý Trọng

Trần Công Anh

Trần Công Anh

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TDI	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH <i>Phạm Đức Văn</i>	 <i>Vũ Duy Quyền</i>
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG 79	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Việt Tiến</i>	 <i>Trần Mạnh Dũng</i>

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.