

NO. 001 /TB

HCMC, Sep 18th 2020

COMMENCEMENT ANNOUNCEMENT

Project: Apartment building project in plot A3 - Vinhomes Grand Park
Location: Phuoc Thien, Long Thanh My Ward, District 9, Ho Chi Minh

Dear :

- People's Committee of Long Thanh My Ward, District 9, Ho Chi Minh city
- Department of Construction Quality Management of Ho Chi Minh city
- Department of Construction of Ho Chi Minh city
- Stakeholders participating the project

- Based on the construction permit No. 81/GPXD issued by the Department of Construction of the People's Committee of Ho Chi Minh City dated Jun 29th, 2020;
- Based on the approved Technical design documents by the Department of Construction Activities Management under the Ministry of Construction;
- Based on the construction method of the basement has been verified;
- Based on the current status of the site that has qualified for construction;

THE COMMENCEMENT ANNOUNCEMENT OF CONSTRUCTION

1. The Employer: MV VIET NAM REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY
 - Address: Fourth Floor, Vincom Megamall Thao Dien, 161 Hanoi Highway, Thao Dien Ward, District 2, Ho Chi Minh, Vietnam
 - Tel. 028.3515.9999
2. Name of project: Apartment building project in plot A3 of Vinhomes Grand Park
 - Address: Phuoc Thien, Long Thanh My Ward, District 9, Ho Chi Minh
 - Total construction land: 25,330 m2
 - Total construction area: Podium block: 8.069,0m2 and tower block: 7.809,5m2
 - Number of floors: 21 floors - 30 floors (excluded attic) and 02 common basements.

Me

- The total gross construction area: 238.307,0m2
 - + The total gross construction area of basement: 40.733m2
 - + The total gross construction floor area (excluded basement): 197.574m2
 - o Tower 21Z1, 21Z2: 21 floors; total height 71,4m; footprint area: 2x1.340,5m2; number of apartment: 2x380; total construction floor area (excluded basement): 2x27.505.5m2.
 - o Tower 26T1, 26T2: 26 floors; total height 88,4m; footprint area: 2x1.578,8m2; number of apartment: 2x525; total construction floor area (excluded basement): 2x39.644,4m2.
 - o Tower 30U: 30 floors; total height 99,5m; footprint area: 2.230,4m2; number of apartment: 840; total construction floor area (excluded basement): 63.274,3m2.
- 3. Name of EPC contractor: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY
- 4. Form of project management: The Employer hires EPC Contractor then EPC Contractor will hire the Project Management Consultant
- 5. Form of construction supervision: The Employer hires EPC Contractor then EPC Contractor will hire Construction Supervision Consultant
- 6. Construction permit number: 81/GPXD date Jun 29th, 2020 granted by Department of Construction under Ho Chi Minh City Party Committee.

7. Construction Date: Oct 2nd, 2020.

8. Estimated Construction Time: 16.5 months from the Construction Date.

9. Completion Date: Feb 15th, 2022.

- 10. The EPC contractor, Vinhomes Joint Stock Company received the Commencement Announcement, delivered construction site, protected the landmarks and deployed construction.

The Employer would like to announce the relevant agencies and other stakeholders involved in the project for information and monitoring.

Best regards./.

K.N

Recipients:

- as above;
- Save document



Ver

Số 001 /TB

HCMC, Ngày 18 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

Công trình: Khu căn hộ chung cư tại lô A3 - Vinhomes Grand Park

Địa điểm: Phước Thiện, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- UBND phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh
- Phòng quản lý chất lượng xây dựng TP. Hồ Chí Minh
- Sở Xây Dựng TP. Hồ Chí Minh
- Các đơn vị tham gia xây dựng công trình

- Căn cứ giấy phép xây dựng số 81/GPXD do Sở Xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ hồ sơ thiết kế Kỹ thuật đã được thẩm duyệt bởi Cục Quản lý hoạt động xây dựng trực thuộc Bộ xây dựng;
- Căn cứ hồ sơ thiết kế Biện pháp thi công phần hầm đã được thẩm tra;
- Căn cứ hiện trạng mặt bằng công trình đã đủ điều kiện triển khai thi công;

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

- Tên chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Thương Mại Bất Động Sản MV Việt Nam
 - Địa chỉ liên hệ: Tầng 4, Vincom Megamall Thảo Điền, 161 đường Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại: 028.3515.9999
- Tên công trình: Khu căn hộ chung cư tại lô A3 của dự án Vinhomes Grand Park
 - Địa điểm xây dựng: Phước Thiện, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh
 - Diện tích khu đất: 25,330 m2
 - Diện tích xây dựng: khối đế: 8.069,0m2 và khối tháp: 7.809,5m2
 - Số tầng: 21 tầng – 30 tầng (không kể tầng tum) và 02 tầng hầm chung.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 238.307,0m2

Phu

- + Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm: 40.733m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng không kể tầng hầm: 197.574m²
 - o Khối 21Z1, 21Z2: 21 tầng; chiều cao công trình: 71,4m; diện tích xây dựng: 2x1.340,5m²; tổng số căn hộ ở: 2x380; tổng diện tích sàn xây dựng (không kể hầm): 2x27.505,5m².
 - o Khối 26T1, 26T2: 26 tầng; chiều cao công trình: 88,4m; diện tích xây dựng: 2x1.578,8m²; tổng số căn hộ ở: 2x525; tổng diện tích sàn xây dựng (không kể hầm): 2x39.644,4m².
 - o Khối 30U: 30 tầng; chiều cao công trình: 99,5m; diện tích xây dựng: 2.230,4m²; tổng số căn hộ ở: 840; tổng diện tích sàn xây dựng (không kể hầm): 63.274,3m².

3. Tên nhà thầu EPC: Công ty cổ phần Vinhomes
4. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Nhà thầu EPC, và nhà thầu EPC sẽ thuê đơn vị Tư vấn Quản lý Dự án
5. Hình thức giám sát thi công: Chủ đầu tư thuê Nhà thầu EPC, và nhà thầu EPC sẽ thuê đơn vị Tư vấn Giám sát Thi công
6. Giấy phép xây dựng số: 81/GPXD ngày 29 tháng 6 năm 2020 do Sở Xây Dựng trực thuộc thành uỷ thành phố Hồ Chí Minh cấp.
7. Ngày khởi công: ngày 02 tháng 10 năm 2020.
8. Thời gian thi công: 16.5 tháng kể từ ngày khởi công.
9. Ngày hoàn thành: ngày 15 tháng 2 năm 2022.
10. Nhà thầu EPC, Công ty cổ phần Vinhomes nhận Thông báo khởi công, thực hiện giao nhận mặt bằng, bảo vệ cọc móng, tim trục, cốt nền và triển khai thi công xây dựng.

Chủ đầu tư xin báo cho Cơ quan ban ngành có liên quan và đơn vị tham gia xây dựng công trình để biết và theo dõi.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Trần Trọng Kính chào./.

Nu