

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ

----- Tháng 05.2026 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày **04/05/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng mua/thuê Nhà ở tại **Khu Vịnh Thiên Đường Nhiệt Đới 1** thuộc Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (VINHOMES GLOBAL GATE HẠ LONG) (“Dự Án”) do Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes làm Chủ đầu tư từ ngày 04/05/2026. Khách hàng là tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng thuê nhà ở.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ:

| Tiền độ thỏa thuận ký quỹ | Giá trị ký quỹ |
|---|---|
| Lần 1: Khi ký thỏa thuận ký quỹ (TTKQ) | 200.000.000 đồng/nhà ở |
| Lần 2: 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ | <ul style="list-style-type: none"> Đối với quỹ giãn xây: 10% Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất Và Thương Mại (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1) Đối với quỹ xây luôn: 10% Tổng Giá Trị BĐS (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1) |

III. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

| Thủ tục | Thời gian |
|--|--|
| Ký TTKQ | Tại thời điểm nộp 200.000.000 đồng/nhà ở tiền ký quỹ. Khi ký TTKQ, KH đăng ký phương án thanh toán cụ thể. |
| Thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký HĐMB/HĐT | Dự kiến: Tháng 6/2026 |