

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI DREAM CITY

Kỳ báo cáo: Tháng 5/2025

1. Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

I THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
2	Mã số thuế: 0102671977
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: số 0102671977 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 03 năm 2008 và các lần sửa đổi, bổ sung
4	Địa điểm thực hiện Dự án: xã Long Hưng và xã Nghĩa Trụ huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên
5	Quy mô dự án (ha): 445,4 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 37.994 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm
8	Tiến độ dự án được duyệt: 08 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư
II THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản - Quyết định chủ trương đầu tư số 2264/QĐ-TTg ngày 30/12/2020; - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1065/QĐ-TTg ngày 15/9/2023 của TTg Chính phủ
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Ngày 07/7/2021 UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quyết định số 1568/QĐ-UBND về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Long Hưng, xã Nghĩa Trụ - huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City; - Ngày 22/4/2022 UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quyết định số 919/QĐ-UBND về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2) tại xã Long Hưng, xã Nghĩa Trụ - huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City; - Ngày 24/10/2023 UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quyết định số 2237/QĐ-UBND về việc điều chỉnh diện tích và cơ cấu sử dụng đất đã giao, cho thuê cho Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City tại các quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2021, số 919/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng; - Ngày 14/11/2023 UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quyết định số 2405/QĐ-UBND về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) tại xã Long Hưng, xã Nghĩa Trụ - huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City;
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt - Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City;

Handwritten signature



	-Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 26/05/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City - huyện Văn Giang
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
	-Mẫu HĐMB Nhà Ở có sẵn (gồm Bàn giao 1 lần và bàn giao 2 lần)
	-Mẫu HĐMB Diện tích thương mại
	-Mẫu Hợp đồng thuê phân diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (Hoạt động cho thuê sản phẩm thương mại)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
	- Văn bản số 282/HĐXD-QLDA ngày 16/11/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình tại 06 ô đất CCTP-03, CCTP-04, CCTP-05, CCTP-08, CCTP-11 và CCTP-15 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên
	- Văn bản số 369/HĐXD-QLTK ngày 07/11/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định BCNCKT công trình tại lô đất CXTP-01 và điều chỉnh BCNCKT thi công trình tại lô đất CCTP-03 thuộc Khu đô thị sinh thái Dream City
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
	- Giấy phép xây dựng số 30/GPXD-SXD ngày 20/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
	- Thông báo khởi công số 385.2/CV-VH ngày 22/11/2024 của Công ty Cổ phần Vinhomes
4	Giấy tờ về nhiệm vụ việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
	- Biên bản số 1/CVXD/HTHM/151/VH-SL ngày 16/4/2023
	- Biên bản số 1/CVXD/HTHM/0310/VH-SL ngày 27/7/2023
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 977000 (số vào sổ cấp GCN: CT 11559) do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/3/2023
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam: Không áp dụng
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Không áp dụng
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phân diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không có

1	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Không áp dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	Hoặc:
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí liên quan)
5	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
V	DỰ ÁN CHUYÊN NHƯỢNG (Nếu có)
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng:
	- Diện tích đất sử dụng:
	- Quy mô dân số:
	- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:
	- Diện tích xây dựng:
	- Số lượng nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự):
4	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng):
5	Thời hạn hoạt động của dự án:
6	Tiến độ dự án được duyệt:
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng

	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng								
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng								
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)								
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công								
VI BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH									
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)		Lưu ý kê sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch			
(1)	(2)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI								
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liên kế và nhà ở độc lập)								
1.1.2	Chung cư								
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng (theo hình thức phân lô, bán nền)								
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI								
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ								

1.2.2	Chung cư								
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP								
	Chung cư								
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI								
2.1	Văn phòng								
2.1	Trung tâm thương mại			77.058,81			77.058,81		77.058,81
2.3	Văn Phòng kết hợp lưu trú								
2.4	Căn hộ lưu trú								
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH								
3.1	Biệt thự du lịch								
3.2	Căn hộ du lịch								
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP								
4.1	Nhà xưởng sản xuất								
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)								
3	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC								
3.1	Công trình y tế								
3.2	Công trình giáo dục								
3.3	Công trình văn hóa								
3.4	Công trình thể dục thể thao								
3.5	Công trình dịch vụ công cộng								

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, Tầng 3 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trần Quý, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Văn phòng Ban Quản lý dự án

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2025
TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH

LÊ PHU HOÀI

VINHOMES