

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH – Đợt 1

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: LIÊN DANH TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
2	Mã số thuế: <ul style="list-style-type: none"> - Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (Vingroup): 0101245486. - Công ty Cổ phần Vinhomes (Vinhomes): 0102671977.
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: <ul style="list-style-type: none"> - Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (Vingroup): mã số doanh nghiệp 0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002 và các lần sửa đổi, bổ sung. - Công ty Cổ phần Vinhomes (Vinhomes): mã số doanh nghiệp 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008 và các lần sửa đổi, bổ sung.
4	Địa điểm thực hiện dự án: tại các phường Tuần Châu, Hà An và Đông Mai, tỉnh Quảng Ninh.
5	Quy mô dự án (ha): khoảng 4.109,64 ha (theo QĐ Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh số 529/QĐ-TTg ngày 01/04/2021).
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): khoảng 456.639 tỷ đồng (theo QĐ chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025).
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
8	Tiến độ dự án được duyệt: 15 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu (kể từ ngày 01/04/2021).
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/04/2021 của Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes thuê 25.572,9m² (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);



	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 4) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh các Quyết định: số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021, số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021, số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 và số 1119/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long của Liên danh Tập đoàn Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes; - Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh “về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 5), giao khu vực biển để lấn biển cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh”.
3	<p>Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long; - Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại các phường Đại Yên và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long; - Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (thuộc Khu B1, B2, B3, B7, B8, B9 theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040) tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh.
4	<p>Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở.</p>
III	<p>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</p>
1	<p>Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 75/HĐXD-QLTK ngày 22/03/2024 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật và Nhà ở thấp tầng khu vực Hạ Long thuộc Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 72/TĐ-SXD ngày 16/06/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long – Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật
2	<p>Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giấy phép xây dựng số 157/GPXD-SXD ngày 05/10/2021 của Sở Xây dựng Quảng Ninh
3	<p>Thông báo khởi công xây dựng công trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông báo khởi công số 613.1/2025/VGR-PTDA ngày 21/10/2025. - Thông báo khởi công số 095.1/2026/PTDA-VGR ngày 05/03/2026 với hạng mục nhà ở thấp tầng khu A2 – giai đoạn 1.
4	<p>Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 001/LĐCT/HLX/MEP/VGR-VHM ngày 05/03/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống cấp thoát nước Cụm 3, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư, Công ty cổ phần Vinhomes và Công ty cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 002/LĐCT/HLX/MEP/VGR-VHM ngày 05/03/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống điện chiếu sáng Cụm 3, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư, Công ty cổ phần Vinhomes và Công ty cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 003/LĐCT/HLX/MEP/VGR-VHM ngày 05/03/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy Cụm 3, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư, Công ty cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons; - Biên bản số 0503A/BBBGDVSD/HTKT/VGR-VHM ngày 05/03/2026 nghiệm thu hoàn thành đường giao thông đến lớp thảm bê tông nhựa và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường giữa Chủ đầu tư và thi công hạ tầng Vinalpha.
5	<p>Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng</p>
6	<p>Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất): Bao gồm các Văn bản, Quyết định như được nêu tại Mục II.2;</p>
7	<p>Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng bảo lãnh số 01/2026-HĐBL/NHCT106-VHM ngày 16/04/2026 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Vinhomes.
8	<p>Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 214/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/04/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh v/v thông báo xác nhận đủ điều kiện được bán 2.343 căn nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại các phường Tuần Châu, Hà An và Đông Mai, tỉnh Quảng Ninh.
9	<p>Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không</p>

10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp Nhà ở, một phần Dự Án hoặc toàn bộ Dự Án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.							
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Không							
IV LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP								
1	Doanh nghiệp Việt Nam							
V BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH: CÁC NHÀ Ở THÁP TẦNG TẠI KHU 1 CỦA DỰ ÁN.								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	15.139	1.599.297,2	Theo quy định của hồ sơ pháp lý được duyệt	2.343	283.367,2	2.343	283.367,2

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://bds.moc.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử tại website: market.vinhomes.vn;
- Trung tâm giao dịch Bất động sản Dự án Vinhomes Global Gate Hạ Long, Phường Tuấn Châu, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam;
- Văn phòng Ban Quản lý Dự án.

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 04 năm 2026

✓ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CHI NHÁNH TẠI QUẢNG NINH –
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH ✓



HÀN THỊ THU TRANG

