

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *512* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *14* tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang và xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đại An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Sơ: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-TTg ngày 31/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại An thuộc địa bàn xã Tân Quang, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 65/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Giang; số 180/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lâm; số 2289/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An; số 1455/QĐ-UBND ngày 24/6/2021

phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An; số 1382/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-STNMT ngày 06/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang và xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đại An như sau:

1. Giao đất, cho thuê đất (lần 3) cho Công ty Cổ phần Vinhomes (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 06/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 18/5/2022*) tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang và xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đại An, cụ thể như sau:

1.1. Giao 304.777,51m² (*Ba trăm linh bốn nghìn bảy trăm bảy mươi bảy phẩy năm mươi một mét vuông*) đất, gồm: 91.138,81m² đất khu vui chơi giải trí công cộng, 49.979m² đất giao thông, 144.396,8m² đất mặt nước chuyên dùng, 3.992,7m² đất năng lượng, 15.270,2m² đất công trình công cộng khác. Cụ thể tại từng xã:

- 95.302,94m² đất tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, gồm: 27.243,44m² đất khu vui chơi giải trí công cộng, 37.972,9m² đất giao thông, 14.816,4m² đất mặt nước chuyên dùng, 15.270,2m² đất công trình công cộng khác.

- 209.474,57m² tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, gồm: 63.895,37m² đất khu vui chơi giải trí công cộng, 12.006,1m² đất giao thông, 129.580,4m² đất mặt nước chuyên dùng, 3.992,7m² đất năng lượng.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất tại các thửa số 961, 962, 963 tờ bản đồ số 01, các thửa số 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584 tờ bản đồ số 02, các thửa số 1528, 1533, 1534, 1535, 1536 tờ bản đồ số 03 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang; các thửa số 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 872, 873, 874, 875, 876 tờ bản đồ số 06, các thửa số 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1172, 1173, 1174, 1175 tờ bản đồ số 09 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm và được xác định theo các tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 01, 02, 03 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, số 06, 09 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2023.

1.2. Cho thuê **40.034,59m²** (*Bốn mươi nghìn không trăm ba mươi bốn phẩy năm mươi chín mét vuông*) đất để xây dựng công trình ngầm làm bãi đỗ xe, gồm: 27.656,67m² tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang và 12.377,92m² tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 31/3/2071.

Vị trí, ranh giới khu đất tại thửa số 1582 tờ bản đồ số 02, thửa số 1534 tờ bản đồ số 03 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang; thửa số 1166 tờ bản đồ số 09 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm và được xác định theo các tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 02, 03 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, số 09 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2023.

1.3. Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo thực hiện dự án Khu đô thị Đại An đồng bộ.

2. Giao **10.333,7m²** đất giao thông, gồm: 2.735,7m² tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang cho UBND xã Nghĩa Trụ quản lý, 7.598m² tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm cho UBND xã Tân Quang quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất tại thửa số 964 tờ bản đồ số 01 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang; thửa số 871 tờ bản đồ số 06, thửa số 1171 tờ bản đồ số 09 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm và được xác định theo các tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 01 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, số 06, 09 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ thu tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND huyện Văn Giang, UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, UBND xã Nghĩa Trụ, UBND xã Tân Quang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Vinhomes theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Vinhomes theo quy định của pháp luật.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang và Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trụ và Tân Quang; Công ty Cổ phần Vinhomes; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận: *ngl*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam