



VĂN BẢN CAM KẾT

(V/v: Cam kết phát hành bảo lãnh đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ Đầu Tư cho người mua nhà ở thuộc dự án)

Ngày 11 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: **Tập đoàn Vingroup – Công ty CP**

Mã số doanh nghiệp số 0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành Hà nội cấp lần đầu ngày 03/05/2022 và các lần đăng ký thay đổi khác theo từng thời điểm (nếu có)

Địa chỉ: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, KĐT Vinhomes Riverside, P. Việt Hưng, Q. Long Biên, Hà Nội.

(Sau đây gọi là “Công ty/ Chủ Đầu Tư”)

– Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số 01/2025/323683/TTKBL ký ngày 11/3/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung và Công ty (dưới đây gọi chung là “Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung xin thông báo tới Quý Công ty về việc Chúng tôi cam kết phát hành thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh, chi tiết như sau:

1. Tên dự án: Khu chức năng đô thị tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng – Green city, thành phố Hà Nội

2. Nghĩa vụ được bảo lãnh: tương ứng với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với Bên Mua trong bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, là số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Mua kể từ thời điểm thư bảo lãnh có hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán đã ký mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Mua khi Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết.

(Trong đó: Nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với bên mua được BIDV bảo lãnh là số tiền chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ bên mua sau thời điểm bên mua đã nhận được thư bảo lãnh của BIDV và khoản tiền khác (nếu có) mà chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua theo thỏa thuận tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký)

3. Điều kiện phát hành bảo lãnh: theo Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh

4. Giới hạn bảo lãnh tối đa: 1.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng)

5. Hiệu lực: kể từ thời điểm phát hành Văn bản cam kết này cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh cho người mua nhà trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước)

6. Các nội dung khác: phù hợp với quy định của Pháp luật, theo Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh.

Trân trọng!



CÔNG CHỨNG VÀ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Lâm Hoàng Hữu Việt