

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **513**/2024/CV

v/v báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh

Hà Nội, ngày **28**. tháng **11**. năm 2024

Kính gửi:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Đồng kính gửi:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH THANH HÓA

Trước hết, chúng tôi, **TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP** (“Công ty”), Chủ đầu tư của Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm), có địa chỉ tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (“**Dự Án**”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4, Điều 15 của Nghị định Số: 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (“**Nghị Định 94**”), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh của bất động sản tại lô đất HH-01 thuộc Dự Án (theo Báo cáo đính kèm)

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VP.

TM. TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Trưởng Phòng Kinh Doanh



Nguyễn Thị Hồng Kiều

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- 1. Đơn vị báo cáo: **TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**
- 2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
2	Mã số thuế: 0101245486
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0101245486
4	Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
5	Quy mô dự án (ha): 1.359.623 m2 (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): Khoảng 11.623 tỷ đồng (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: theo hồ sơ pháp lý đã được duyệt
8	Tiến độ dự án được duyệt: 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 (theo Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/09/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản
1.1	Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
1.2	Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/09/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
2	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500

2.1	Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/08/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
2.2	Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
2.3	Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
2.4	Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
3	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
3.1	Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc thu hồi đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CO chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
3.2	Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 về việc điều chỉnh quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
3.4	Giấy chứng nhận số: DH 007784 cấp ngày 29/09/2022 do sở tài nguyên môi trường cấp
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
III.1	Công trình tại lô đất HH-01 thuộc Dự Án
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
1.1	Văn bản số 221/HĐXD-QLDA ngày 27/04/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa
1.2	Văn bản số 270/HĐXD-QLDA ngày 30/08/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh công trình thuộc lô đất CT-01, HH-01 Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa và bản vẽ kèm theo



Short

1.3	Văn bản số 2950/SXD-QLN ngày 06/06/2018 của Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa
2	Giấy phép xây dựng
2.1	Giấy phép xây dựng số 8233/GPXD do Sở xây dựng Thanh Hóa cấp ngày 01/11/2024
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
3.1	Thông báo khởi công xây dựng công trình số 471/TB-VGR ngày 01/11/2024 về việc khởi công công trình tại lô đất HH – 01 của Tập đoàn Vingroup – Công ty Cp gửi tới UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
4.1	Biên bản nghiệm thu số VHST/MINHTAM/NTHHTGD/001 về việc nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng của hạng mục đường giao thông.
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng
5.1	Biên bản nghiệm thu số 01/NTCV/HTHM/VINCONS về việc nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng của hạng mục Thi công móng, hầm, kết cấu thân và hoàn thiện cơ bản lô HH-01
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất): Gồm các văn bản như được quy định tại mục II.3
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
7.1	Bảo lãnh khung số MMD2022481078/TTBL/VHSC/TCB-VGR ký ngày 08/04/2022 đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư
7.2	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh đối với Khách hàng mua nhà ở của ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.							
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: quy định chi tiết tại hợp đồng mua bán ký với Khách hàng							
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP							
1	Doanh nghiệp Việt Nam							
VIII	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH							
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích thông thủy (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích thông thủy (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích thông thủy (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Căn hộ chung cư thuộc lô đất HH-01	1170	61.588,8 m ²	Theo hồ sơ pháp lý đã được duyệt	1170	61.588,8 m ²	1170	61.588,8 m ²



Nơi lưu và công khai thông tin:

ghm

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
- Trang thông tin điện tử tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng bán hàng Star City Thanh Hóa – Địa chỉ: Lô CT-02 đường N15, Phường Đông Hương, thành phố Hà Nội, Việt Nam