

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 3333/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes thuê 25.572,9 m² (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-BTNMT ngày 11/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Hạ Long "Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long";



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-TNMT-QHKH ngày 30/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes thuê 25.572,9 m² để thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất (đợt 1) Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long) Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes tỷ lệ 1/1.000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm Tờ trình số 643/TTr-TNMT-QHKH ngày 30/9/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Liên danh đã hoàn tất thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long và UBND phường Hà Khẩu có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; giám sát tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; quản lý đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

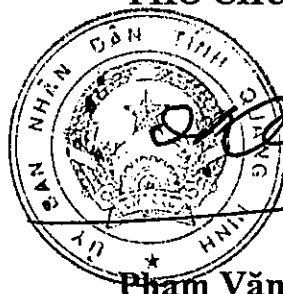
1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, P1, P4;
- V0, V1, QH1, XD4, QLĐĐ1-2;
- Lưu: VT, TTTT, QLĐĐ3;
- 06bản, QĐ218

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thành

