

CTY CP KINH DOANH BĐS
S-VIN VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1409/TB

Hà Nội, Ngày 11 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

Công trình: Khu căn hộ chung cư tại lô F3-CH02 - Vinhomes Smart City

Địa điểm: Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

- Kính gửi:
- UBND phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
 - Phòng quản lý chất lượng xây dựng TP. Hà Nội
 - Sở Xây Dựng TP. Hà Nội
 - Các đơn vị tham gia xây dựng công trình



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Hà

- Căn cứ giấy phép xây dựng số 43/GPXD do Sở Xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 20/06/2019; giấy phép xây dựng số 27/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/04/2019
- Căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng thẩm định tại các văn bản số 194/HĐXD-QLKT ngày 02/04/2019; số 329/HĐXD-QLKT ngày 10/06/2019; số 158/HĐXD-QLKT ngày 13/03/2019;
- Căn cứ hồ sơ thiết kế Biện pháp thi công phần hầm đã được thẩm tra;
- Căn cứ hiện trạng mặt bằng công trình đã đủ điều kiện triển khai thi công;



THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

- Tên chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Vin Việt Nam
 - Địa chỉ liên hệ: Tòa văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Số điện thoại: 024-3201-3468
- Tên công trình: Khu căn hộ chung cư tại lô F3-CH02 của dự án Vinhomes Smart City
 - Địa điểm xây dựng: Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
 - Diện tích khu đất: 10.091 m² gồm 2 khối nhà U38.1 (Tòa V10) và Z37.1 (Tòa V7)
 - Diện tích xây dựng: khối đế: 3.506.1m² và khối tháp: 3.479.8m²
 - Số tầng: 37 tầng – 38 tầng nổi (không kể tầng tum) và 01 tầng hầm chung nối thông giữa các lô đất F3-CH02, F3-CH03 và lô đất cây xanh F3-CX03.



- Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm chung nối thông giữa các lô đất F3-CH02, F3-CH03 và lô đất cây xanh F3-CX03: 26.126,6 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng không kể tầng hầm: 131.486,6m²
 - Khối U38.1 (Tòa V10): 38 tầng nổi; chiều cao công trình tính từ cao độ sân đến cao độ đỉnh mái: 128,85m; diện tích xây dựng: 2.173,9m²; tổng số căn hộ ở: 1.104 căn; tổng diện tích sàn xây dựng (không kể hầm): 83.035,5m².
 - Khối Z37.1 (Tòa V7): 37 tầng (không kể tum thang); chiều cao công trình tính từ cao độ sân đến cao độ đỉnh mái: 125,65m; diện tích xây dựng: 1.332,2m²; tổng số căn hộ ở: 680 căn; tổng diện tích sàn xây dựng (không kể hầm): 48.451,1m².

3. Tên nhà thầu EPC: Công ty cổ phần Vinhomes
4. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Nhà thầu EPC, và nhà thầu EPC sẽ thuê đơn vị Tư vấn Quản lý Dự án
5. Hình thức giám sát thi công: Chủ đầu tư thuê Nhà thầu EPC, và nhà thầu EPC sẽ thuê đơn vị Tư vấn Giám sát Thi công
6. Giấy phép xây dựng số: 43/GPXD ngày 20/06/2019 do Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội cấp; 27/GPXD ngày 18/04/2019 do Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội cấp
7. Ngày khởi công Tòa U38.1 (Tòa V10): Ngày 11/09/2022
8. Dự kiến ngày hoàn thành: 24 tháng kể từ ngày khởi công.
9. Nhà thầu EPC, Công ty cổ phần Vinhomes nhận Thông báo khởi công, thực hiện giao nhận mặt bằng, bảo vệ cọc mốc, tìm trục, cốt nền và triển khai thi công xây dựng.

Chủ đầu tư xin báo cho Cơ quan ban ngành có liên quan và đơn vị tham gia xây dựng công trình để biết và theo dõi.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

