

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số **4357**/QĐ. UBND-CNTM

Nghệ An, ngày **08** tháng **9** năm **2014**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo Khu B – Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 03/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư bị hư hỏng, xuống cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 Về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Thông báo số 1247-TB/TU ngày 05/9/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo Khu B – Chung cư Quang Trung, thành phố Vinh;

Xét Tờ trình số 156/2014/TTr-VGR-PTDA ngày 25/8/2014 của Tập đoàn VinGroup – Công ty CP về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Khu B – Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh, kèm theo báo cáo đầu tư dự án, năng lực tài chính và đề xuất phương án mặt bằng kiến trúc quy hoạch kèm theo; Đề nghị của các Sở: Xây dựng tại Công văn số 1670/SXD-QHKT ngày 28/8/2014, Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3478/STNMT-QLDD ngày 28/8/2014, Tài chính tại Công văn số 2751/STC - QLG & CS, và UBND thành phố Vinh tại Công văn số 4146/UBND-QLĐT ngày 28/8/2014.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Khu B – Khu Chung cư Quang Trung, thành phố Vinh, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Dự án: Cải tạo Khu B, Khu chung cư Quang Trung;
2. Chủ đầu tư: Tập đoàn VinGroup – Công ty CP;
3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo Khu B, Chung cư cũ Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An do đã bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng không đủ điều kiện an toàn để tiếp tục sử dụng, nhằm đảm bảo an toàn và nâng cao chất lượng, điều kiện sống cho người dân đang sinh sống tại khu vực, góp phần cải tạo chỉnh trang kiến trúc cảnh quan đô thị thành phố Vinh theo hướng văn minh, hiện đại.
4. Địa điểm thực hiện: Phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

5. Quy mô đầu tư: Gồm 2 khu:

- Khu hỗn hợp: Gồm 01 tòa tháp đôi cao 21 tầng, trong đó: Tầng 1 đến tầng 5 là Trung tâm thương mại, dịch vụ; Tầng 6 đến tầng 21 là các căn hộ Chung cư;

- Khu chung cư: Gồm 03 tòa nhà cao 25 tầng, 01 tầng hầm, trong đó có 01 tòa nhà phục vụ cho công tác tái định cư.

6. Tổng diện tích đất sử dụng: Khoảng 37.660 m²; tổng diện tích đất xây dựng khoảng 8.742,0 m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 135.550 m²; hệ số sử dụng đất 3,6 lần; mật độ xây dựng toàn khu 23,2%.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 2.392 tỷ đồng;

8. Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp;

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý IV/2014 – Quý I/2015: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư;

- Quý I/2015 – Quý IV/2016: Đầu tư xây dựng giai đoạn 1 của Dự án gồm: 01 tòa nhà phục vụ tái định cư, Khu hỗn hợp và hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

- Quý I/2017 – Quý IV/2018: Đầu tư xây dựng giai đoạn 2 gồm: 02 Tòa nhà chung cư còn lại.

Điều 2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Vinh theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1247-TB/TU ngày 05/9/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Quang Trung, thành phố Vinh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Bí thư Thành ủy Vinh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, ĐTXD(H).





Nguyễn Xuân Đường