

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 310, tờ bản đồ số: 108
- b) Địa chỉ: Phường Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 23.098,0 m² (Bằng chữ: Hai mươi ba ngàn không trăm chín mươi tám phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29 tháng 3 năm 2068.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Mục đích sử dụng chi tiết: Chung cư.
- Nguồn gốc sử dụng theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 12 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 81018

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	100.04
2	55.0
3	7.07
4	134.01
5	7.07
6	115.61
7	R=130.0
8	19.6
9	148.83
1	

Vị trí, ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí trích lô số 9339-2-5/GĐ-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2019 được trích lập trên cơ sở bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 9339-2/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 02 năm 2019.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Góp vốn cho CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIN2 VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0317834290 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu: ngày 15/5/2023; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 000223.GV.001.	02-06-2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thành Phương
Ghi chú: Thời hạn góp vốn: theo thời hạn sử dụng đất tại Hợp đồng góp vốn số 03992 ngày 23/5/2023 do Văn phòng Công chứng Lê Chí Thắng chứng nhận.	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0305320043 ngày 08 tháng 11 năm 2007 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

CP 638223

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 310
Số phát hành GCN: CP 638223

Tờ bản đồ số: 108
Số vào sổ cấp GCN: CT 81018

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - CHI NHÁNH BẾN THÀNH; địa chỉ: Phòng B101 - Tầng hầm B1, Phòng GF02, GF05 - Tầng Trệt, Phòng 13, 14, 15 - Tầng 1, Phòng 10.01 - Tầng 10, Phòng 17.01 - Tầng 17, Tòa nhà mPlaza Saigon, Số 39 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 000223.TC.002.	31-01-2024 TL.GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Nguyễn Thị Thanh Trang
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - CHI NHÁNH BẾN THÀNH; Địa chỉ: Phòng B101 - Tầng hầm B1; Phòng GF02, GF05 - Tầng trệt; Phòng 11, 13, 14, 15 - Tầng 1; Phòng 10.01 - Tầng 10; Phòng 17.01 - Tầng 17, Tòa nhà mPlaza, Số 39 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 000223.TC.003.	01-04-2024 TL.GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Nguyễn Thị Thanh Trang
* Ghi chú: Tài sản nêu trên đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đến ngày 01/4/2024 là 02 nghĩa vụ, bao gồm: ngày 31/01/2024, theo số đăng ký 000223.TC.002 và ngày 01/4/2024, theo số đăng ký 000223.TC.003.	
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/01/2024 và ngày 01/4/2024 có thay đổi tên Bên nhận thế chấp từ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - CHI NHÁNH BẾN THÀNH thành NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - CHI NHÁNH SỞ GIAO DỊCH 2; địa chỉ: Tầng 2, Tầng 3, Tầng 4, Tháp 3A1, số 3A-3B Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 000223.TC.004.	04-09-2024 TL.GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Trần Mỹ Hương

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/01/2024 và ngày 01/4/2024 (đăng ký thay đổi ngày 04/9/2024) theo hồ sơ số 000223.XC.005 và số 000223.XC.006.	06-09-2024 TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ <i>Hoàng Kim Ngân</i>
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	