

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2908/VHGV/CKT

v/v báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động
sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh

Hà Nội, ngày 29... tháng 08... năm 2025

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Đồng kính gửi: SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trước hết, chúng tôi, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“**Công ty**”), Chủ đầu tư của Dự án Tổ hợp hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa (Vinhomes The Gallery hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm), có địa chỉ tại số 148 đường Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là số 148 đường Giảng Võ, phường Ba Đình, Hà Nội) (“**Dự Án**”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4, Điều 15 của Nghị định Số: 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (“**Nghị Định 94**”), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh tại Ô đất TM-01, TM-02, TM-03, TM-04, TM-05, TM-06, TM-07, TM-08 tại Dự Án (theo Báo cáo đính kèm)

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VP.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH**



ĐOÀN THỊ KIM TUYẾN



P

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội

Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM
2	Mã số thuế: 0100111472
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0100111472
4	Địa điểm thực hiện dự án: Số 148 đường Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là Số 148 đường Giảng Võ, phường Ba Đình, Hà Nội)
5	Quy mô dự án (ha): 6,8ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 5.880,282 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, tính từ ngày Nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
8	Tiến độ dự án được duyệt (từ quý IV/2024 đến quý I/2029)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 6452/QĐ-UBND do UBND Thành Phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2024
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:
2.1	Quyết định số 241/QĐ-UBND do UBND Thành Phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2025 về việc cho phép Công ty Cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam điều chỉnh tên người sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại 148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình để thực hiện dự án Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa
2.2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374114 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI



2.3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374113 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
2.4	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374112 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
2.5	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374128 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
2.6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374110 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
2.7	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374109 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
2.8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374108 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
2.9	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất & quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374107 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2025
3	Quyết định số 3696/QĐ-UBND do UBND Thành Phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Tổ hợp hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa, tỷ lệ 1/500
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - Văn bản số 70/HĐXD-QLDA ngày 25/02/2025 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa tại số 148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội - Văn bản số 1446/KTQLXD-QLGP ngày 09/06/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình tại lô đất TM-01 đến TM-08 thuộc Dự án Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa tại số 148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng: - Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 20/03/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

	- Giấy phép xây dựng số 40/GPXD ngày 15/05/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình - Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 2003/TB-VEFAC ngày 20/03/2025 - Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 1605/TB-VEFAC ngày 16/05/2025
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Biên bản nghiệm thu số 01/HTKT/ĐVSD/VHGV ngày 09/06/2025 về việc hoàn thành hạng mục cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án để đưa vào sử dụng
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng đối với công trình thương mại, dịch vụ
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	Như hồ sơ được quy định tại mục II.2 của Văn bản này
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam: Không áp dụng đối với công trình thương mại, dịch vụ
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Không áp dụng đối với công trình thương mại, dịch vụ
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp Nhà ở, một phần Dự Án hoặc toàn bộ Dự Án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Quy định chi tiết tại Hợp đồng mua bán với Khách hàng
IV LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP	
1	Doanh nghiệp Việt Nam
V BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH	

14
T
Y
A
N
H
Ộ
L
Ã
N
H
À
I
- T.P

P

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	199	20.912	Theo quy định của hồ sơ pháp lý được duyệt	199	20.912	199	20.912
1.1	TMDV	199	20.912		199	20.912	199	20.912
2	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC	1.547	16.352	Theo quy định của hồ sơ pháp lý được duyệt	1.547	16.352	1.547	16.352
2.1	Diện tích để xe ô tô	1.547	16.352		1.547	16.352	1.547	16.352

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
- Trang thông tin điện tử tại website: vinhomes.vn
- Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes, L3-01, Tầng 3, TTTM Vincom Mega Mall, Vinhomes Ocean Park, Gia Lâm, Hà Nội.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH**



ĐOÀN THỊ KIM TUYẾN



[Handwritten signature]