

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 38 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-BTNMT ngày 11/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;



Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh về việc cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes thuê 25.572,9 m<sup>2</sup> (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long);

Căn cứ Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Văn bản số 12220/UBND ngày 17/12/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes xin giao đất, thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long (đợt 3))”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT-QHKH ngày 07/01/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes (đợt 3) để thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) với diện tích 556.583 m<sup>2</sup>, trong đó: tại phường Hà Khẩu là: 5.927,2 m<sup>2</sup>, tại phường Đại Yên là 550.655,8 m<sup>2</sup>.

Loại đất, phương thức giao đất, cho thuê đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phương thức giao đất, cho thuê đất, thời gian sử dụng đất, thuê đất
I	Giao đất	5.927,2	
1	Đất giao thông đường trục chính đô thị + Đường chính đô thị	5.927,2	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất để quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; thời gian giao đất theo tiến độ thực hiện dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021. Sau khi

			hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, bàn giao quỹ đất cho UBND thành phố Hạ Long theo quy định.
<b>II</b>	<b>Thuê đất</b>	<b>550.655,8</b>	
<b>1</b>	<b>Đất sân golf</b>	<b>489.430,2</b>	Theo Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ: thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, ngày 01/10/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3333/QĐ-UBND cho Công ty thuê đất đợt 1 (thời gian thuê đất 50 năm kể từ ngày 01/10/2021, hết hạn thời gian thuê đất ngày 01/10/2071), do vậy thời gian thuê đất đợt 3 là 50 năm, hết hạn thời gian thuê đất ngày 01/10/2071 (bằng thời gian hết hạn thời gian thuê đợt 1). Hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.
<b>2</b>	<b>Đất công viên</b>	<b>61.225,6</b>	
<b>TỔNG CỘNG I+II</b>		<b>556.853</b>	

Ranh giới khu đất được xác định theo 03 Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long (đợt 3) Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes tỷ lệ 1/2000 và tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm Tờ trình số 07/TTr-TNMT-QHKH ngày 07/01/2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Liên danh đã hoàn tất thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long chỉ đạo các đơn vị có liên quan quản lý nhà nước về đất đai, Quy hoạch, Xây dựng, môi trường... đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long theo Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng...; giám sát tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ; xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành để giải quyết hoặc tham mưu giải quyết các lĩnh vực do đơn vị mình được phân công, phụ trách theo đúng quy định.



4. Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới giao đất của dự án, nộp tiền thuê đất theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ và chủ trương đầu tư... đã được phê duyệt; quản lý đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

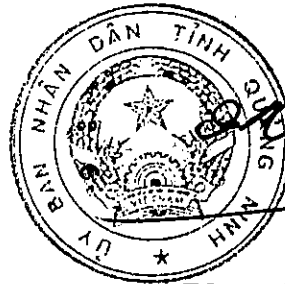
1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long; Trung tâm hành chính công của tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được giao đất, thuê đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và của thành phố theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, P1, P4;
- V0, V1, QH1, XD4, QLĐĐ1-2;
- Lưu: VT, TTTT, QLĐĐ3;
- 06bản, QĐ254.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Thành**