



VĂN BẢN CAM KẾT

(V/v: phát hành bảo lãnh đối với nghĩa vụ bảo giao nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ Đầu Tư cho người mua nhà ở thuộc dự án)
(sau đây gọi là "Cam Kết Phát Hành Bảo Lãnh")

Ngày 01 tháng 08 năm 2024

Kính gửi:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/03/2008 và các lần đăng ký thay đổi bổ sung (nếu có).

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
(Sau đây gọi là "**Công ty/ Chủ Đầu Tư**")

*Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bảo giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số 1436341/TTLT/BACLUAN/TCB-VHM ký ngày 04/12/2023 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam và Công ty (dưới đây gọi chung là "**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**") và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có)*

Techcombank xin thông báo tới Quý Công ty về việc Chúng tôi **cam kết phát hành thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bảo giao nhà ở của Chủ Đầu Tư)** cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh, chi tiết như sau:

- Tên dự án: (i) Dự án khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II và (ii) Dự án khu đô thị phía Nam cầu Bắc Luân II (Vinhomes Golden Avenue hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm), có địa chỉ tại Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Nghĩa vụ được bảo lãnh: tương ứng với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với Bên Mua trong bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, là số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Mua kể từ thời điểm thư bảo lãnh có hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán đã ký mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Mua khi Chủ Đầu Tư không bán giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết.
- Điều kiện phát hành bảo lãnh: khi Chủ Đầu Tư cung cấp cho Techcombank các hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (i) Đề nghị phát hành bảo lãnh kèm hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (ii) Hợp đồng mua bán ký giữa Chủ Đầu Tư và bên mua nhà.
- Giá trị bảo lãnh tối đa: 70% giá trị Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Các nội dung khác: phù hợp với quy định của Pháp luật, theo Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh.

Cam Kết Phát Hành Bảo Lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành và hết hiệu lực khi Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh chấm dứt.

Trân trọng.

ĐẠI DIỆN TECHCOMBANK

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Quản lý Xử lý Tín dụng

Lê Thanh Hằng

Mã hiệu: MB20-QT.TDC/111

Lần ban hành/sửa đổi: 1.0

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày ký: 01/08/2024



Quản lý Xử lý Tín dụng
Lê Thanh Hằng