

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 29 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 01 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu vực nhà ở xã hội (khu vực 3).

- Thuộc dự án: Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục: Nhà ở xã hội (khu vực 3) - Hạ tầng kỹ thuật.

- Do Công ty cổ phần phát triển xây dựng và kiến trúc GOOME lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Tổng Ngọc Long, chứng chỉ hành nghề số HTV-00055283 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 09/4/2019.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng - Viện khoa học công nghệ xây dựng.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Nguyễn Hữu Quyền, chứng chỉ hành nghề số BXD-00104866 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 06/10/2020.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 54 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà. Diện tích đất: 17.494 m².

+ Các hạng mục công trình bao gồm: San nền; Giao thông; Cấp nước; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Cấp điện; Thông tin liên lạc (theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục: Nhà ở xã hội (khu vực 3) - Hạ tầng kỹ thuật).

(Đối với phần công trình hạ tầng kỹ thuật nằm ngoài phạm vi, ranh giới lô đất được giao, đề nghị chủ đầu tư thỏa thuận, xin phép các cơ quan có thẩm quyền).

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất để thực hiện dự án: Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (Hạng mục: Nhà ở xã hội).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / m

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QHKT.



Nguyễn Thanh Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

Quảng Trị, ngày tháng năm 202...

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ