

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Cải tạo khu B – Khu chung cư Quang Trung

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

- Mã số Doanh nghiệp số 0101245486 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/5/2002.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Sinh Thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam .
- Điện thoại: 0239.730.6688
- Email: info@vinhomes.vn
- Tên người đại diện theo pháp luật:

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Căn hộ chung cư, Nhà ở thấp tầng.

2.2. Vị trí bất động sản: thuộc Dự án Cải tạo khu B – Khu chung cư Quang Trung có địa chỉ tại Phường Quang Trung, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

- Tổng Diện tích khu đất thực hiện Dự án: 37.485,02 m², bao gồm Khu thương mại dịch vụ, khách sạn; Khu nhà ở chung cư phục vụ tái định cư; Khu nhà ở thấp tầng; Khu giáo dục và Khu cây xanh, thể dục thể thao.
- Quy Mô Dân số: khoảng 1.844 người

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Khu nhà ở chung cư phục vụ tái định cư	Khu nhà ở thấp tầng
Quy mô	01 tòa nhà	61 lô
Diện tích Đất	3.239,47 m ²	7.039,22 m ²
Mật độ xây dựng	49%	85%
Tầng cao	21 tầng nổi + 02 tầng hầm	Tối đa 5 tầng

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- Đặc điểm, tính chất:
 - Căn hộ chung cư: nhà ở có sẵn
 - Nhà ở thấp tầng: nhà ở hình thành trong tương lai
- Công năng sử dụng: để ở



- c. Chất lượng của bất động sản: Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật, Nhà chung cư được bảo hành 60 tháng, nhà liên kế được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

Các mục đích sử dụng hỗn hợp	Làm cửa hàng kinh doanh	Để ở
Phạm vi diện tích	Tầng 1 – chân đế Tòa Nhà	Từ tầng 2 trở lên
Phần diện tích sử dụng chung	Bao gồm phần diện tích còn lại của nhà chung cư ngoài phần diện tích thuộc sở hữu riêng của chủ sở hữu nhà chung cư và các thiết bị sử dụng chung cho nhà chung cư, được xác định theo quy định của pháp luật và được ghi rõ trong hợp đồng mua bán căn hộ. <i>Kèm theo hợp đồng mua bán có danh mục phần sở hữu chung và phần diện tích này được các chủ sở hữu có liên quan sử dụng đúng mục đích, đúng công năng thiết kế được phê duyệt</i>	

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất.	Số CY 148155, Số vào sổ cấp GCN: CT 25448 do sở UBND Tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/01/2021
	Quyết định giao đất	Quyết định số 639/QĐ-UBND về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An do UBND tỉnh Nghệ An ngày 24/10/2019 QĐ số 166/QĐ-UBND vv giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/06/2020 Quyết định số 102/QĐ-UBND về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An do UBND tỉnh Nghệ An ngày 26/02/2021

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Mã số Dự án: 3593816038 do Sở kế hoạch và đầu tư – UBND tỉnh Nghệ an chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 22/02/2019.
	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	QĐ số 3457/QĐ.UBND-CNTM vv chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu B – Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 08/09/2014 QĐ số 2872/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 22/06/2016 QĐ số 496/QĐ.UBND vv điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu B – Khu chung cư Quang Trung tại phường Quang Trung, thành phố Vinh do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 22/02/2019
	Quyết định điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch 1/500	QĐ số 660/QĐ-UBND Vinh vv Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Cải tạo khu B – Khu chung cư Quang Trung tại phường Quang Trung, thành phố Vinh (lần 2) do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 06/03/2019
	Giấy phép xây dựng	GPXD số 93/GPXD do UBND Thành phố Vinh cấp ngày 21/07/2020 GPXD số 23/GPXD do UBND Thành phố Vinh cấp ngày 11/03/2021

b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:*

- VB số 2649/SXD-QLN/V/V nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với các nhà ở thấp tầng thuộc dự án Cải tạo Khu B – Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh do Sở Xây dựng – UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 26/07/2022.

☐ Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số: 082022/TTBL/VCSHVINH/TCB-VGR ngày 11/08/2022.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Khu nhà ở Chung cư: Dự kiến giao động từ 30.400.000 VNĐ/m² đến 40.400.000 VNĐ/m²

Khu Chân đế Chung cư: Dự kiến giao động từ 59.000.000 VNĐ/m² đến 70.000.000 VNĐ/m²

Khu Nhà ở Thấp tầng: Dự kiến giao động từ 186.000.000 VNĐ/m² đến 476.000.000 VNĐ/m²

Được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Cao Tầng (gồm phần căn hộ nhà chung cư và shop chân đế nhà chung cư)	Thấp tầng (Nhà ở Thấp tầng)
Số lượng đưa vào kinh doanh	179	61
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0	0
Số lượng đã cho thuê mua	0	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	179	61
Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này		

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2022

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP



Nguyễn Thị Hoa

Giám đốc kinh doanh 12

(Theo giấy ủy quyền của Tổng Giám đốc ký ngày 01/07/2022)