

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 25 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 01 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Mỹ Hạnh Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

- Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật (thuộc khu vực 1 theo dự án đầu tư Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà).

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (giai đoạn 1) do Công ty cổ phần thiết kế kiến trúc xây dựng và tư vấn đầu tư Đông Dương lập.

- Chủ nhiệm dự án: Ông Nguyễn Hữu Ôn, chứng chỉ hành nghề số HAN-00113185 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Viện khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Trần Hùng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00010842 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 25/10/2017.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Khu vực 1 thuộc dự án đầu tư Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (trừ khu vực chưa giao đất cho nhà đầu tư với diện tích khoảng 4.496 m² thuộc phạm vi quy hoạch đất công viên cây xanh và một phần đất giao thông). Tổng diện tích đất 86.535 m².

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi xung quanh các lô đất ở số 5, 6, 8, 9, 10 và 11 (ký hiệu lô đất ở theo bản vẽ Mặt bằng đường đồng mức san nền VCDH.HTKT.KT - SN01, SN02 của bản vẽ thiết kế kỹ thuật), bao gồm:

(1) Hệ thống đường giao thông nội bộ, bao gồm các tuyến đường RD-03, RD-06, RD-07, RD-08, RD-09 và các đoạn tuyến RD-01, RD-04 (ở phía Nam tuyến RD-03), đoạn tuyến RD-05 (ở phía Nam tuyến RD-06) theo bản vẽ Mặt bằng giao thông VCDH.HTKT.KT - GT01, GT02 của bản vẽ thiết kế kỹ thuật.



(2) San nền: San nền từ cốt đường trung tâm nghiêng về phía Đông Bắc thoát về hồ nước sau đó thoát ra mương hạ lưu và đổ ra cống ngầm. Cao độ san nền lớn nhất +12,0m, cao độ san nền thấp nhất +8,0m.

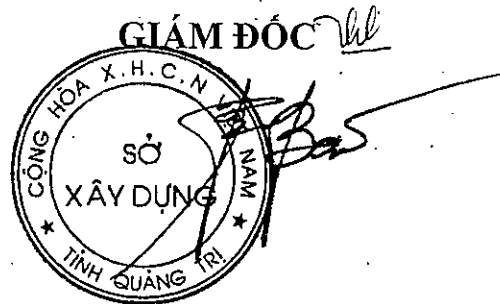
(3) Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác, bao gồm: Cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng, chống sét, thông tin liên lạc dọc theo phạm vi các tuyến đường giao thông nội bộ nói trên.

3. Giấy tờ về đất đai: Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 362070, số DD 362073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị ký cấp ngày 26/01/2022; Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (Hạng mục: Đất cây xanh cảnh quan và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT.



Nguyễn Thanh Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....



Quảng Trị, ngày tháng năm 202...

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ