

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 3916/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm
thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải,
thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về quy định cơ chế nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo hình thức xây dựng - chuyển giao;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu Trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);



Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 7611/BKHĐT-KCHTĐT ngày 20/9/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa,

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4722/SKHĐT-TĐ ngày 06/10/2017 (kèm theo ý kiến của tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 16/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên nhà đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần; địa chỉ trụ sở chính: Số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu dự án: Nhằm hiện thực hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, dịch vụ thương mại cho người dân; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động, khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới đồng bộ, hoàn chỉnh về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (khu nhà ở, dịch vụ thương mại, y tế, san nền, giao thông, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, cây xanh..., không bao gồm công trình giáo dục) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

6. Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc giáp kênh Vinh;
- Phía Nam giáp Đại lộ Lê Lợi;
- Phía Đông giáp Đại lộ Nam Sông Mã;

- Phía Tây giáp đường tránh Quốc lộ 1A.

7. Diện tích sử dụng đất: 1.359.623m².

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng mức đầu tư: 11.623 tỷ đồng (mười một nghìn sáu trăm hai mươi ba tỷ đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư 1.750 tỷ đồng (chiếm > 15%), vốn vay và huy động hợp pháp khác 9.971 tỷ đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư, bồi thường GPMB: Quý II/2016 - Quý IV/2017.

- Thực hiện dự án: Quý IV/2017 - Quý IV/2021.

- Hoàn thành công trình và đưa vào hoạt động: Quý I/2022.

12. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định hiện hành và được hỗ trợ đầu nối hạ tầng, thủ tục đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

13. Phương thức vận hành, quản lý dự án: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và khu đất có chức năng giáo dục cho chính quyền địa phương quản lý sau khi hoàn thành việc xây dựng theo tiến độ của Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở : Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tổng giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng