

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1677~~ /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2014

V/v xin triển khai dự án xây dựng theo Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Thủ tướng Chính Phủ.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Liên Phát

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 027/2014/CV-TANLIENPHAT ngày 30/6/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Liên Phát về việc xin triển khai dự án đầu tư xây dựng tại 722 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Thủ tướng Chính Phủ (kèm theo các văn bản pháp lý triển khai dự án).

Căn cứ Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp phép xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh (Nghị quyết số 43/NQ-CP),

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp Tân cảng Sài Gòn, phường 22, quận Bình Thạnh đã được UBND thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 09/6/2014. Theo quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 43/NQ-CP, thì công trình của dự án thuộc khu vực đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 không yêu cầu thực hiện việc cấp phép xây dựng. Khi thực hiện xây dựng công trình phải có bản vẽ thiết kế kỹ thuật được thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

2. Theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 43/NQ-CP, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Liên Phát được thực hiện song song, đồng thời các thủ tục hành chính trong quá trình triển khai dự án trên. Các thủ tục hành chính của dự án phải tuân thủ theo quy trình quy định tại phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 43/NQ-CP. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Liên Phát liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn chi tiết.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Liên Phát nghiên cứu, thực hiện./..

Nơi nhận :

- Như trên;
- Sở Xây dựng TP.HCM;
- Lưu : VT, HĐXD (TNA-04).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khanh