

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG TRÊN Ô ĐẤT QUY HOẠCH F3-CH02 VÀ F3-CH03 THUỘC MỘT PHẦN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY MỖ - ĐẠI MỖ - VINHOMES PARK

(VINHOMES SMART CITY- PHÂN KHU SAKURA)

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2022

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Vin Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0109183351 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/05/2020
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa Văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội
 - Người đại diện theo pháp luật: Ông Yoshikazu Hirayama
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản: Chung cư

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Tây Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Cụ thể, tại các lô đất như sau:

Tên Tòa	Lô đất
F3-CH02-1	F3-CH02
F3-CH02-2	
F3-CH03-1	F3-CH03
F3-CH03-2	

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

Chỉ tiêu quy hoạch- kiến trúc, xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 (Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/06/2018).

Lô đất F3-CH02 diện tích 10.091 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 188633 ngày 14/5/2020, trong đó: thửa đất số F3 – CH02-1 diện tích 1.332,2 m² và F3 - CH02-2 diện tích 2.173,9 m² xây dựng nhà ở cao tầng; thửa đất số F3 - CH02 - CX diện tích 6.584,9 m² phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, đối với phần phía

dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm.

Lô đất F3 - CH03 diện tích 10.178 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 188634 ngày 14/5/2020, trong đó: thửa đất số F3 - CH03-1 diện tích 1.332,2 m² và F3 - CH03-2 diện tích 2.173,9 m² xây dựng nhà ở cao tầng; thửa đất số F3 - CH03 - CX diện tích 6.671,9 m² phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm.

2.4. Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh:

Căn hộ chung cư: 1.787 căn

Shop chân đế (nếu có): 42 căn .

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất:
- + Bất động sản hình thành trong tương lai: đã mở bán, một số khu đã bàn giao đưa vào sử dụng.
- + Bất động sản có sẵn: đã hoàn thiện xây dựng.
- Công năng sử dụng:

Căn hộ chung cư: dùng để ở; Shop chân đế: Kinh doanh- Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Nhà chung cư được bảo hành 60 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo tiến độ của Dự Án được duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

2.7.1. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

- Quyết định 3938/QĐ-UBND ngày 01/09/2020 của UBND TP Hà Nội về việc cho phép Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng Thái Sơn nhượng một phần dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Parks cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Vin Việt Nam
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng ô đất F3-CH03-1, F3-CH03-2, F3-CH03-CX số CV 188634 ngày 14/5/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng ô đất F3-CH02 số CV 188633 ngày 14/5/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường
- + Quyết định của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 6583/QĐ-UBND ngày 29/11/2016
- + Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 3000/QĐ-UBND ngày 16/06/2018; số 3643/QĐ-UBND ngày 08/07/2019.
- Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản: Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội.

2.7.2. Hợp đồng bảo lãnh

Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số 13398325/TTBL/TAYMODAIMO/TCB-S-VIN ký giữa Bên Bán và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam ngày 12/05/2021

2.7.3. Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

- Văn bản số 4015/SXD/QLN ngày 24/05/2021 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại các tòa chung cư U39.1 thuộc lô đất F3-CH03 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ
- Văn bản số 1174/SXD/QLN ngày 05/02/2021 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại các tòa chung cư Z38M.1 thuộc lô đất F3-CH03 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại Trung Tâm Giao Dịch Bất Động Sản Vinhomes Smart City:

- Địa chỉ: L2-14 Tầng 2 TTTM Vincom Megamall Smart City, Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 1900 2323 89

- Email: info@vinhomes.vn

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Loại hình Bất động sản	Biệt thự	Căn hộ ở	Shop chân đế
Số lượng đưa vào kinh doanh	0	1.787	42
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0	493	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	0	1.294	42
<i>Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này</i>			