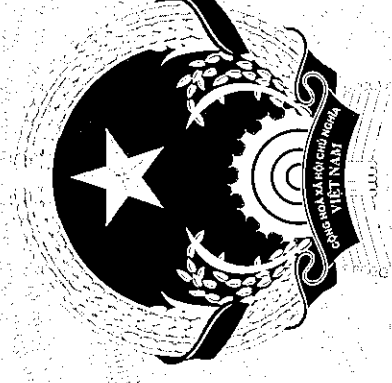


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

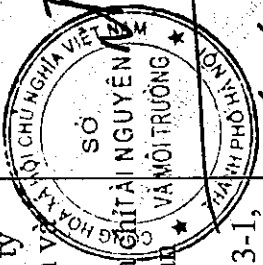
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0305173688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày 22/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 22/7/2020

Địa chỉ trụ sở: Số 7, đường Bàng Lãng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

DB 902003

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 06..tháng 10..năm 2022 Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ giải trí Newlife; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0105811132 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/3/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 12/4/2021; địa chỉ tại: 13 số Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội diện tích 9.209,1m2 đất (lô đất F5-CH03-CX) và 3.926,9m2 (bao gồm 03 lô đất: F5-CH03-1, F5-CH03-2, F5-CH03-3) theo Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội. Diện tích còn lại: Ô đất F5-CH01-CX (5609,4m2); F5-CH01-1 (1306,3m2); F5-CH01-2 (1311,3m2) và ô GT1 (5069,3m2).	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Minh Tuấn</i>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010062821112300

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Ô F5-CH03, F5-CH01, F5-CH03-CX, F5-CH01-CX và GT1, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thừa đất số	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
F5-CH03-1	1314.3	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F5-CH03-2	1306.3	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F5-CH03-3	1306.3	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F5-CH03-CX	9209.1	Sử dụng riêng	Đối với phần phía trên mặt đất để làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư, xây dựng xong bán giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm
F5-CH01-CX	5609.4	Sử dụng riêng			
F5-CH01-1	1306.3	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F5-CH01-2	1311.3	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
GT1	5069.3	Sử dụng riêng	Phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

6. Ghi chú:

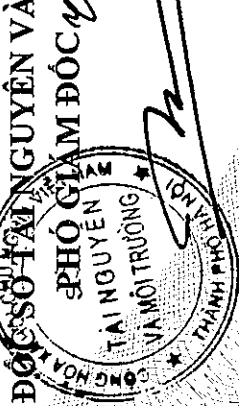
- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận làm một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Ô đất GT1: Đối với phần phía trên mặt đất để làm giao thông nội bộ, sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư, xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013; tổ chức sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật nhà ở năm 2014; đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.
- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TUO.CHỦ TỊCH

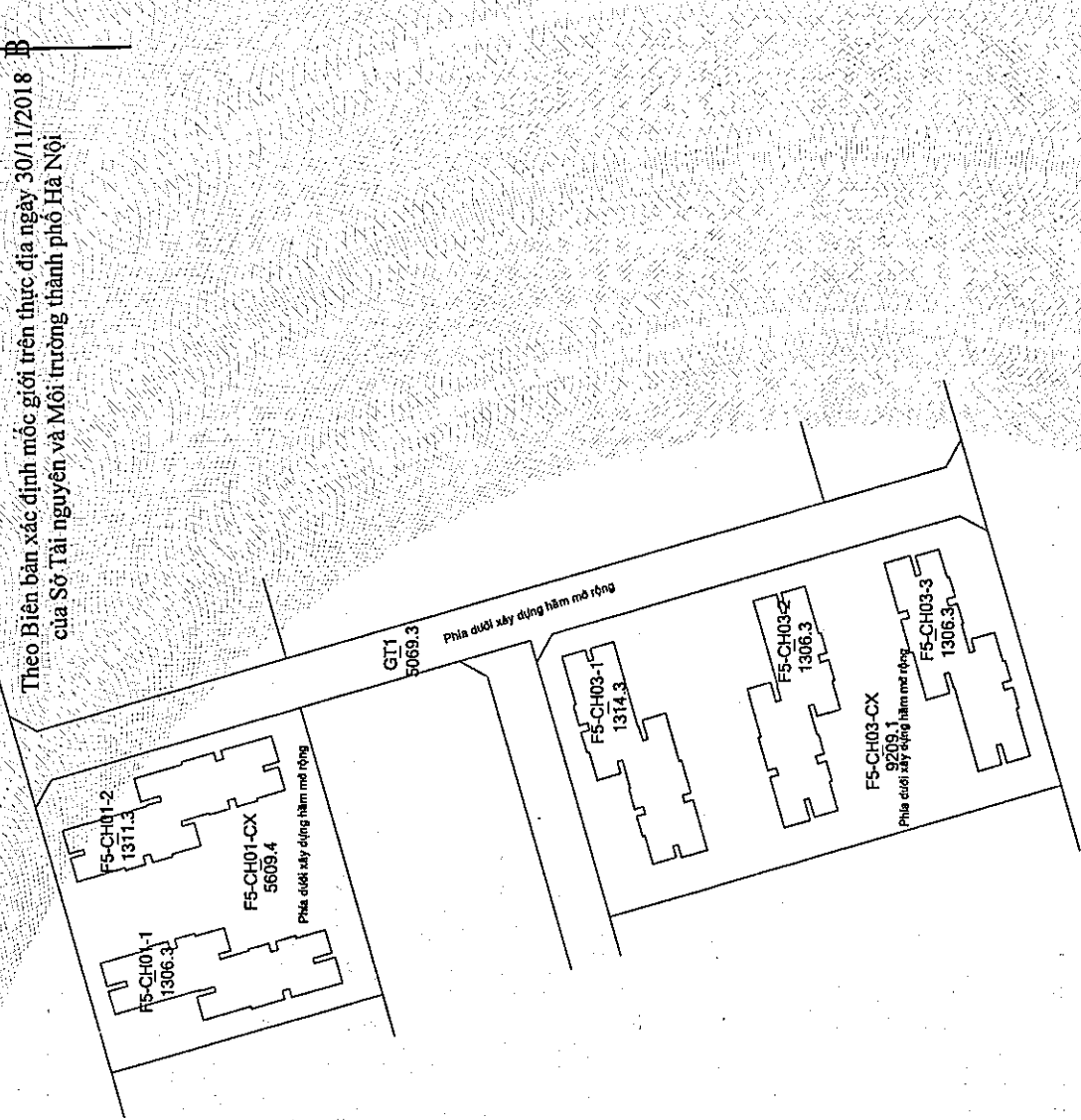
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 11202

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền