

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc DAT

Số: 2236/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (lần 2) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đại An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-TTg ngày 31/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại An thuộc địa bàn xã Tân Quang, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 561/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Giang; số 2289/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An; số 1455/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An; số 1382/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 23/10/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất (lần 2) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đại An như sau:

1. Giao đất, cho thuê đất (lần 2) cho Công ty Cổ phần Vinhomes (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 06/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 18/5/2022*) tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Đại An tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang với diện tích **6.734,7m²**, cụ thể như sau:

1.1. Cho thuê **6.104,9m²** đất thương mại, dịch vụ để thực hiện chức năng công trình công cộng, dịch vụ, thương mại cấp đô thị.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 31/3/2071.

Vị trí, ranh giới khu đất tại các thửa số 1529, 1531 và được xác định theo các tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2023.

1.2. Giao **629,8m²** đất giao thông để làm đường giao thông.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất tại các thửa số 1530, 1532 và được xác định theo các tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2023.

2. Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo thực hiện dự án Khu đô thị Đại An đồng bộ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Trụ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Vinhomes theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trụ; Công ty Cổ phần Vinhomes; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *ngl*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam

