

Số: /NT-PCCC

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinhomes

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 09/TD-PCCC ngày 04 tháng 01 năm 2022 và các văn bản thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh số 1688/TD-PCCC ngày 22 tháng 5 năm 2024, số 1997/TD-PCCC ngày 24 tháng 6 năm 2024 và số 2170/TD-PCCC ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH);

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy số 689/CV-PCCC ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vinhomes;

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Phạm Văn Khương; Chức vụ: Phó Tổng giám đốc;

Căn cứ các biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy lập ngày 28 tháng 5 năm 2024, 27 tháng 6 năm 2024 và ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH và các đơn vị liên quan;

Cục Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Nhà ở thương mại cạnh công viên Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Giang tại khu đất trụ sở cũ Thành uỷ, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang và trung tâm văn hoá, điện ảnh tỉnh Bắc Giang với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO.

Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng ACE Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần dịch vụ kỹ thuật và thương mại Hoàng Kim, Công ty TNHH Schindler Việt Nam, Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ vận tải Đồng An, Công ty TNHH sản xuất gỗ An Cường, Công ty Cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội, Công ty Cổ phần Giải pháp Đệ Nhất, Công ty TNHH SX TM DV Đại Minh Sang.

### **Quy mô công trình**

- Công trình có diện tích xây dựng khoảng 6.247,5 m<sup>2</sup>, gồm 02 tầng hầm và 25 tầng nổi, chiều cao PCCC khoảng 93,2 m. Tầng hầm 2 bố trí khu vực để xe và phòng kỹ thuật; Tầng hầm 1 bố trí bể nước PCCC, phòng bơm nước chữa cháy, khu vực để xe, phòng làm việc (phòng bảo vệ, phòng trực, văn phòng), phòng kho và phòng kỹ thuật phụ trợ; Tầng 1 bố trí sảnh thông tầng (đến tầng 4), phòng trực điều khiển chống cháy, khu vực thương mại dịch vụ và phòng kỹ thuật, sảnh nhà trẻ; Tầng 2 và tầng 3 bố trí khu vực thương mại dịch vụ, nhà trẻ và phòng kỹ thuật; Tầng 4 bố trí khu vực thương mại dịch vụ, bể bơi, gym, sinh hoạt cộng đồng và phòng kỹ thuật; Tầng 5 bố trí 25 căn hộ, sinh hoạt cộng đồng, phòng kỹ thuật và sân vườn ngoài trời; Tầng 6 đến tầng 25 bố trí mỗi tầng 27 căn hộ và phòng kỹ thuật; Tầng tum bố trí khu vực kỹ thuật và mái che thang bộ.

- Các hệ thống, giải pháp phòng cháy và chữa cháy: Hệ thống báo cháy tự động loại địa chỉ gồm 02 tủ trung tâm báo cháy loại 06 loops (240 địa chỉ/loop) và 03 tủ trung tâm báo cháy loại 08 loops (240 địa chỉ/loop) đặt tại phòng trực điều khiển chống cháy tầng 1; Hệ thống chữa cháy bằng nước gồm hệ thống chữa cháy tự động bằng nước Sprinkler, họng nước chữa cháy trong nhà và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà. Tại tầng tum bố trí 01 cụm bơm gồm 02 bơm động cơ điện (01 chính và 01 dự phòng) có cùng thông số kỹ thuật  $Q = 33,8 \text{ l/s}$ ,  $H = 50 \text{ m.c.n}$  và 01 bơm bù áp động cơ điện có thông số kỹ thuật  $Q = 2,5 \text{ l/s}$ ,  $H = 55 \text{ m.c.n}$  cấp cho hệ thống chữa cháy bằng nước từ tầng 13 đến tum; 02 cụm bơm đặt tại tầng hầm, mỗi cụm gồm 02 bơm động cơ điện (01 chính và 01 dự phòng) có cùng thông số kỹ thuật  $Q = 118 \text{ l/s}$ ,  $H = 90 \text{ m.c.n}$  và 01 bơm bù áp động cơ điện có thông số kỹ thuật  $Q = 2,5 \text{ l/s}$ ,  $H = 100 \text{ m.c.n}$  cung cấp cho hệ thống chữa cháy bằng nước từ tầng hầm 2 đến tầng 4; 01 cụm bơm đặt tại tầng hầm gồm 02 bơm động cơ điện (01 chính và 01 dự phòng) có cùng thông số kỹ thuật  $Q = 20 \text{ l/s}$ ,  $H = 65 \text{ m.c.n}$  và 01 bơm bù áp động cơ điện có thông số kỹ thuật  $Q = 2,5 \text{ l/s}$ ,  $H = 70 \text{ m.c.n}$  cấp cho hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; hệ thống chữa cháy bằng nước từ tầng 5 đến tầng 12 sử dụng phương án tự chảy từ bể nước mái; bể nước PCCC riêng với bể nước sinh hoạt, trong đó bể tại tầng hầm có khối tích 918 m<sup>3</sup>; 02 bể tại mái có tổng khối tích 140 m<sup>3</sup>; Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí IG-100 (Nito)

để chữa cháy cho phòng máy phát điện, phòng hạ thế, phòng trung thế, phòng máy biến áp, phòng bơm dầu và phòng đặt bồn dầu tại tầng hầm 1; Hệ thống chữa cháy bằng Sol-khí (Fire pro) cho phòng kỹ thuật điện các tầng; Hệ thống chống tụ khói cho sảnh, hành lang, các gian phòng có diện tích lớn hơn 200 m<sup>2</sup>; hệ thống cung cấp không khí từ bên ngoài vào buồng thang bộ, khoang đệm tại tầng hầm, buồng thang bộ N2, khoang đệm thang bộ N3 (chung với sảnh của thang máy chữa cháy) và các giếng thang máy; Bố trí 02 thang máy chữa cháy cho công trình; Hệ thống cấp khí LPG trung tâm bố trí tại trạm LPG bên ngoài công trình gồm 02 dàn, mỗi dàn bao gồm 07 chai LPG loại 45 kg để cấp khí đốt cho khu bếp tại tầng khối đế của công trình; Nguồn điện ưu tiên cấp cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy gồm nguồn điện lưới và nguồn điện của máy phát đặt tại tầng hầm; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn trong buồng thang bộ, trên lối và đường thoát nạn; Trang bị, bố trí bình chữa cháy trên đường thoát nạn, dụng cụ phá dỡ thô sơ tại phòng điều khiển chống cháy.

#### **Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:**

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
- Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của các hạng mục công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;
- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp chống tụ khói;
- Lối, đường thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; Thang máy chữa cháy;
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống chữa cháy bằng nước; Thiết bị chữa cháy tự động bằng khí IG-100 (Nito); Hệ thống chữa cháy bằng Sol-khí.
- Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan;
- Các giải pháp để bảo đảm an toàn PCCC cho hệ thống cấp khí LPG trung tâm;
- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu.

#### **Các yêu cầu kèm theo:**

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ, đồng thời liên hệ với Công an tỉnh Bắc Giang để được hướng dẫn, lập hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động phòng cháy chữa cháy;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của hạng mục công trình phải đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ.

Văn bản này là một trong những căn cứ để Chủ đầu tư đề nghị cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Đồng chí Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an tỉnh Bắc Giang (để quản lý cơ sở);
- Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, P4 (TdX).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Đại tá Bùi Quang Việt**