



SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 19 tháng 04 năm 2026

M3-4.3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 04 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 1/K03...ME.../NTHT-ĐVSD/HTKT/VPĐN

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân

Hạng mục: Thi công hệ thống ME hạ tầng kỹ thuật phân khu 3 (PK3) tại Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân.

Địa điểm: Phường Hải Vân, TP Đà Nẵng

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường thuộc PK3 tại DA Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- Đại diện Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Vinpearl

Ông/Bà: Võ Thị Phương Thảo Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Ông/Bà: Hồ Ngọc Phương Chức vụ: GD BQLXD

- Đại diện Tư Vấn Giám Sát: Công Ty Cổ Phần Vinhomes

- Ông/Bà: Phạm Hữu Trục Chức vụ: Trưởng Đoàn TVGS M&E

- Đại diện Nhà thầu: Công ty TNHH Thương Mại Và Dịch Vụ Tổng Hợp Hoa Lan

Ông/Bà: Nguyễn Việt Hoa Chức vụ: GD

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Tuấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- Đại diện Nhà thầu: Công ty TNHH Công nghệ Và Dịch Vụ Novatech

Ông/Bà: Lê Kim Dũng Chức vụ: GD

Ông/Bà: Nguyễn Quang Tuấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: ngày 28 tháng 04 năm 2026

Kết thúc ngày 28 tháng 04 năm 2026

Tại dự án: Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân – Phường Hải Vân, TP Đà Nẵng

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:



Handwritten mark at the bottom right corner.

- + Bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt;
- + Bản vẽ shopdrawing đã được phê duyệt;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
- + Nghị định: 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của chính phủ;
- + Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- + Nghị định 136/2020/NĐ-CP : Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
- + QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- + QCVN 12: 2014 _ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình;
- + QCVN 16:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- + TCVN 9398: 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình;
- + TCVN 4055: 2012: Công trình xây dựng – Tổ chức thi công;
- + TCVN 5308-1991: Quy trình kỹ thuật an toàn trong Xây dựng;
- + TCVN 5637 : 1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản;
- + TCVN 4086: 1985: An toàn điện trong xây dựng;
- + TCVN 5574: 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 4447- 2012: Công tác đất Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 8859:2023: Lớp móng cấp phối đá dăm - Thi công và nghiệm thu
- + TCVN 13567: 2022: Thi công và nghiệm thu lớp mặt đường bằng bê tông nhựa nóng
- + TCVN 5640 -1991: Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản;
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm;
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định;
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình đã hoàn thành.
- b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:
- + Ngày bắt đầu theo Hợp đồng:
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng: 28/01/2026
- Ngày bắt đầu theo thực tế:



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

- Ngày kết thúc theo thực tế: 28/04/2026
- Đánh giá tiến độ: Đạt 7
- c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:
 - Theo thiết kế được duyệt: Đạt yêu cầu
 - Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu
- d) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu
- e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.
- f) Các ý kiến khác nếu có: 7

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng
- Không đồng ý nghiệm thu:

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT



Phạm Hữu Trực

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



Võ Thị Phương Thảo



ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

[Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân]



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Hoa

CHỈ HUY TRƯỞNG

[Ký, ghi rõ họ tên]

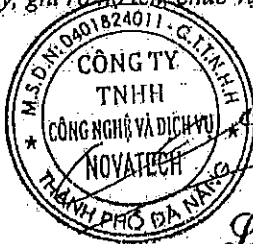


Nguyễn Xuân Tuấn

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

[Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân]



GIÁM ĐỐC
Lê Kim Dũng

CHỈ HUY TRƯỞNG

[Ký, ghi rõ họ tên]

Nguyễn Quang Tuấn

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đã hoàn thành:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.