

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2021

BIÊN BẢN SỐ: VHGP/MAHATTAN+ MAHATTAN GLORY/HTHMCTDVSĐ/.C30  
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH  
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình: Khu C, Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện (Phân khu Mahattan và Mahattan Glory/Vinhomes River Park)

Hạng mục: Thi công cọc, kết cấu, hoàn thiện, M&E, hạ tầng cảnh quan biệt thự thấp tầng

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình & Long Thạnh Mỹ - Quận 9, TP. Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành công tác xây dựng biệt thự thấp tầng và cảnh quan hạ tầng Lô C30

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- **Đại diện Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Phát Triển Thành Phố Xanh  
Ông/Bà: Nguyễn Thục Hiền                      Chức vụ: Tổng Giám Đốc  
Ông/Bà: Nguyễn Hồng Phong                      Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành  
Ông/Bà: ..... Chức vụ: .....
- **Đại diện TVGS:** Công ty Cổ phần Vinhomes  
Ông/Bà: Vũ Quốc Bình                      Chức vụ: P.GĐXD  
Ông/Bà: Hoàng Văn Hạnh                      Chức vụ: CBPT HT  
Ông/Bà: Nguyễn Minh Chung                      Chức vụ: GS Trưởng  
Ông/Bà: Hoàng Văn Hoan                      Chức vụ: GS Trưởng  
Ông/Bà: Lê Văn Trinh                      Chức vụ: GS Trưởng  
Ông/Bà: Phạm Tuấn Anh                      Chức vụ: GS Trưởng
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty Cổ phần GEOVIETNAM  
Ông/Bà: ... Nguyễn Minh Đông ...                      Chức vụ: GD  
Ông/Bà: ... Nông Phan Sơn ...                      Chức vụ: CHT
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Minh Hùng Phát  
Ông/Bà: Nguyễn Văn Hùng                      Chức vụ: GD  
Ông/Bà: Phạm Hiến Vinh                      Chức vụ: CHT
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty cổ phần bê tông IBS  
Ông/Bà: Huỳnh Thị Hồng Loan                      Chức vụ: GD  
Ông/Bà: Võ Đăng Thi                      Chức vụ: CHT



*(Handwritten signature)*

- Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH Thuận Phát Group  
 Ông/Bà: Đỗ Hữu Chuẩn Chức vụ: GD  
 Ông/Bà: Nguyễn Văn Hạnh Chức vụ: CHT
- Đại diện nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần cơ điện Doãn Phát  
 Ông/Bà: Phan Công Việt Chức vụ: GD  
 Ông/Bà: Lê Văn Phát Chức vụ: CHT
- Đại diện nhà thầu thi công: CNPN - Tổng Công ty XD Tường Sơn  
 Ông/Bà: Phạm Công Duy Chức vụ: CHT P.GD  
 Ông/Bà: Mai Văn Hùng Chức vụ: CHT

### 3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 09/11 ngày 20 tháng 05 năm 2021

Kết thúc: 11/11 ngày 20 tháng 05 năm 2021

Tại : Khu C, Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện (Phân khu Mahattan và Mahattan Glory/Vinhomes River Park)

### 4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

#### a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:

Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

- + Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 - Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
- + Thông tư 26/2016/TT-BXD Thông tư quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình XD
- + Thông tư 04/2019/TT-BXD Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư 26/2016/TT-BXD Thông tư quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình XD
- + TCVN 9398 - 2012 - Công tác trắc đạc trong công trình xây dựng. Yêu cầu chung.
- + TCVN 4055: 2012 - Công trình xây dựng - tổ chức thi công
- + TCVN 5308:1991 - Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
- + Các tiêu chuẩn Việt Nam khác có liên quan
- Hợp đồng xây dựng: Số 02/2020/HĐXD/TPX-TS (ngày 20 tháng 06 năm 2020).
- Hợp đồng xây dựng: Số 06/11/2020/HĐ/TPX-MHP (ngày 06 tháng 11 năm 2020).
- Hợp đồng xây dựng: Số 10/7/2020/HĐXD/VHGP/ (ngày 11 tháng 07 năm 2020).
- Hợp đồng xây dựng: Số 16/11/VHPP/2020/HĐXD/TPX-GVN (ngày 16 tháng 11 năm 2020).
- Hợp đồng xây dựng: Số 17/10/2020/HĐ/TPX-TRM (ngày 17 tháng 10 năm 2020).
- Hợp đồng xây dựng: Số 08/01/2021/HĐ/MEP/ (ngày 08 tháng 01 năm 2021).
- Hợp đồng xây dựng: Số 11/09/2020/HĐXD/TPX (ngày 11 tháng 09 năm 2020).
- Hợp đồng xây dựng: Số ..... (ngày ..... tháng ..... năm 2020).



- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

**b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:**

- Ngày bắt đầu: ..... 10/06/2020
- Ngày hoàn thành: ..... 20/05/2021
- Ngày bắt đầu theo thực tế: ..... 10/06/2020
- Ngày kết thúc theo thực tế: ..... 20/05/2021

Đánh giá tiến độ : Đạt tiến độ

**c) Về công suất đưa vào vận hành (Chỉ áp dụng cho hạng mục M&E)**

- Theo thiết kế phát hành.
- Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu

**d) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:**

- Theo thiết kế được duyệt
- Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu

**e) Về khối lượng:** Theo thực thể thi công được nghiệm thu

**f) Về chất lượng thiết bị chạy thử liên động có tải: (Chỉ áp dụng cho hạng mục M&E)**

- Đạt yêu cầu:
- Không đạt yêu cầu:

**g) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không**

**h) Danh mục các căn/Lô nghiệm thu hoàn thành :**

STT	LÔ	SỐ CĂN	TÊN MÃ CĂN	GHI CHÚ
1	C30	44	D2a-10	
2			D2a-12	
3			M4-05	
4			T15-01	
5			T15-03	
6			T15-05	
7			T15-07	
8			T15-09	
9			T15-11	
10			T15-13	
11			T15-15	
12			T15-17	
13			T15-19	
14			T15-21	
15			T15-23	
16			T15-25	
17			T15-27	
18			T15-29	
19			T15-31	

1184968  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TỰ THƯƠNG  
DỊCH VỤ  
H HÙNG PH  
NH.T.P.H

08403  
CÔNG T  
CỔ PHẢ  
TÔN  
IB S  
HÀN VINH

5904  
CÔNG T  
NH  
KHAI  
& C  
T.BINH C

2802  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐIỆN  
AN NH  
AN-TP

[Signature]

20		T15-33	
21		T15-35	
22		T15-37	
23		T15-39	
24		T17-02	
25		T17-04	
26		T17-06	
27		T17-08	
28		T17-10	
29		T17-12	
30		T17-14	
31		T17-16	
32		T17-18	
33		T17-20	
34		T17-22	
35		T17-24	
36		T17-26	
37		T17-28	
38		T17-30	
39		T17-32	
40		T17-34	
41		T17-36	
42		T17-38	
43		T17-40	
44		T17-42	

0104601  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
EVIETN.  
GIẤY - TP

i) Các ý kiến khác nếu có.

*Không*

.....

.....

.....

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng:
  - Không đồng ý nghiệm thu:
- .....

ĐƠN VỊ TVGS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

GIÁM SÁT TRƯỞNG



*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Nguyễn Minh Chung*



*Handwritten signature: Nguyễn Chục Hiền*

*Vũ Quốc Bình*

N: 0506320043-C.T

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



Giám Đốc  
Nguyễn Văn Hùng

Phạm Kiến Vinh

C.T.C.P  
MAI  
HỒ CHÍ MINH

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



Trần Đình Quốc Khang

Đinh Trọng Hoàng

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hồng Châm

Võ Đăng Thi

9-C.T.C.P  
Y  
N  
G  
A  
L  
O  
N  
G  
A  
N

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



Đỗ Hữu Chuẩn

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG

Nguyễn Kiên Hằng

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



Phan Hoàng Việt

NHÀ THẦU THI CÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG

Lê Loan Phát

1-C.T.NH.H  
G  
SÔNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

CHỈ HUY TRƯỞNG



Thượng tá PHẠM CÔNG DUY

Mai Văn Hưng

3-C.T.C.P  
H  
HỒ CHÍ MINH



NHÀ THẦU THI CÔNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN                      CHỈ HUY TRƯỞNG

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Minh Đông*

*Nông Chanh Sơn*

NHÀ THẦU THI CÔNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN                      CHỈ HUY TRƯỞNG

NHÀ THẦU THI CÔNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN                      CHỈ HUY TRƯỞNG

NHÀ THẦU THI CÔNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN                      CHỈ HUY TRƯỞNG

NHÀ THẦU THI CÔNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN                      CHỈ HUY TRƯỞNG