



SAO Y BẢN CHÍNH

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế của Công ty cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam



THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam;

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 9219/BC-BKHĐT ngày 03 tháng 11 năm 2023 và các văn bản: số 10536/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 13 tháng 12 năm 2023, số 856/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 15 tháng 11 năm 2024, số 900/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 29 tháng 11 năm 2024, số 175/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 07 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế của Công ty cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam (Dự án) với nội dung sau:

Tiến độ thực hiện Dự án: Hoàn thành toàn bộ việc đầu tư xây dựng Dự án và đưa công trình vào hoạt động trong vòng 120 tháng (bao gồm cả thời gian thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và các thủ tục đầu tư



Dự án) kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư về nội dung tiến độ thực hiện Dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung thông tin tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan có liên quan; các nội dung thẩm định và các kiến nghị, đề xuất về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại Báo cáo thẩm định theo quy định của pháp luật.

2. Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

3. Các Bộ: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng Dự án, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, bảo vệ nguồn nước, bảo đảm thực hiện đúng các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan thuộc nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình.

4. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ Dự án và các nội dung thẩm định hồ sơ Dự án tại văn bản gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ nội dung Dự án đã được quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Dự án theo thẩm quyền; tiếp thu các ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến các cơ quan liên quan tại Báo cáo thẩm định số 9219/BC-BKHĐT ngày 03 tháng 11 năm 2023 và các văn bản: số 10536/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 13 tháng 12 năm 2023, số 856/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 15 tháng 11 năm 2024 để hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư triển khai, thực hiện Dự án bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ Dự án, hiệu quả đầu tư Dự án và các nội dung cam kết theo quy định của pháp luật.

- Tiếp thu ý kiến của các Bộ, cơ quan, địa phương để tổ chức, triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai, môi trường và pháp luật khác có liên quan.



Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- TTgCP, các PTTgCP;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, TN&MT, XD, NN&PTNT, TP;
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTgCP, các Vụ: TH, NN, PL, KGVX;
- Lưu: VT, QHQT (2). GT LP

KT. THỦ TƯỚNG**PHÓ THỦ TƯỚNG****Nguyễn Hòa Bình**