

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHO QUỸ CĂN THÔ GIẢN XÂY
DỰ ÁN VINHOMES GLOBAL GATE HẠ LONG
--- Tháng 08.2026---

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **13/08/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng (“KH”) nhận chuyển nhượng hợp đồng mua bán Nhà ở (“HĐMB”) từ Nhà đầu tư Thứ cấp (“NĐT thứ cấp”) thuộc Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (VINHOMES GLOBAL GATE HẠ LONG) (“Dự Án”) từ ngày **13/08/2026**.
3. **Chú thích:**
 - **Tổng Giá Trị Bất động sản (“BDS”)** = Giá trị quyền Sử dụng đất + Giá trị thương mại khác (gồm hạ tầng, tiện ích, dịch vụ, thương hiệu và lợi thế thương mại khác) + Giá trị Xây dựng
Trong đó: Tổng của Giá trị quyền Sử dụng đất và Giá trị thương mại khác sau đây được gọi chung là Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất và Thương Mại hoặc Giá Trị QSD Đất và Thương Mại.
 - Trừ trường hợp ngữ cảnh quy định khác, Tổng Giá Trị BDS, Giá trị Quyền sử Dụng Đất và Thương Mại được hiểu là chưa bao gồm thuế GTGT và KPBT.
 - CSBH và bảng giá: áp dụng tại thời điểm KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo ký kết Hợp Đồng Chuyển Nhượng (“TTĐC”)/Hợp Đồng Chuyển nhượng (“HĐCN”), tùy trường hợp nào đến trước (sau đây gọi là “TLGD đầu tiên”). KH ký Tài liệu giao dịch đầu tiên vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì sẽ được áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật (nếu có).

II. VỀ GIÁ BÁN

1. **Khách hàng nhận chuyển nhượng theo giá gốc (*):**

(*) Tổng Giá Trị BDS theo phương án thanh toán theo tiền độ thường (“Giá gốc”): là tổng hợp các chi phí gồm đất, chi phí xây dựng hạ tầng Dự Án, một phần chi phí xây dựng hạ tầng dịch vụ tiện ích, chi phí thương hiệu, chi phí xây dựng nhà, marketing, chi phí bán hàng của NĐT thứ cấp, phí đo đạc làm sổ đỏ... Giá gốc chưa gồm thuế giá trị gia tăng (“GTGT”) và Kinh phí bảo trì (“KPBT”).
2. **Khách hàng nhận chuyển nhượng theo giá gốc với các lựa chọn thêm** theo nhu cầu:
 - a. Nếu KH không vay ngân hàng và thanh toán sớm Giá trị QSD Đất và Thương mại trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC thì được hưởng ưu đãi như sau:
 - Chiết khấu **9%** vào Giá trị Quyền sử Dụng Đất và Thương Mại. Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ ngày 13/08/2026 đến hết ngày 10/09/2026 và ký HĐCN đúng hạn.
 - Chiết khấu **7,5%** vào Giá gốc. Chương trình áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên sau ngày 10/09/2026.
 - b. Nếu KH không vay ngân hàng và thanh toán sớm từng đợt Giá trị Quyền sử dụng Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) thì được hưởng chiết khấu thanh toán **11%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán) (áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn đợt tiền độ). KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
 - c. Nếu KH lựa chọn tham gia chính sách hỗ trợ lãi suất thì cần phải trả thêm so với Giá trị Quyền sử dụng Đất và Thương mại tương ứng với khoản vay và thời gian hỗ trợ lãi suất quy định chi tiết tại mục “V. Chính sách hỗ trợ lãi suất”.

III. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

1. Chương trình “Tặng gói Phí quản lý Nhà ở 36 tháng”

- a. **Thời gian áp dụng:** Áp dụng từ ngày 13/08/2026 cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- b. **Điều kiện nhận quà tặng:** KH hoàn thành thủ tục thanh toán đợt bàn giao và nhận bàn giao nhà theo quy định của hợp đồng.
- c. **Chương trình áp dụng:**
 - Khách hàng nhận chuyển nhượng HĐMB Nhà ở sẽ được tặng Gói phí quản lý 36 tháng kể từ ngày bắt đầu phát sinh phí dịch vụ theo quy định của HĐMB/HĐCN và/hoặc theo thông báo bàn giao Nhà ở của NĐT, tùy trường hợp nào phát sinh.
 - Mức phí các năm tiếp theo, Khách hàng chỉ trả theo thông báo của Công ty quản lý tại từng thời điểm
 - Trường hợp HĐCN/HĐMB bị chấm dứt trước hạn do lỗi của Khách hàng: Khách hàng phải hoàn trả lại số tiền tương ứng với giá trị Gói phí quản lý thực tế đã được nhận từ CĐT/NĐT thứ cấp tính đến thời điểm thanh lý.

2. Chương trình “Quà tặng Sức khỏe”

- a. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 13/08/2026 đến hết ngày 31/12/2026.
- b. **Chương trình áp dụng:**
KH được tặng **01 gói “Quà Tặng Sức Khỏe”** sau khi hoàn thành các thủ tục ký HĐCN theo quy định, gồm 01 voucher VINMEC FAMILY CARE PLUS trị giá **100 triệu/voucher** được sử dụng tối đa cho 6 thành viên.

Lưu ý:

- Trường hợp HĐCN/HĐMB chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, CĐT/NĐT thứ cấp có quyền thu hồi bằng tiền toàn bộ các khoản ưu đãi mà KH đã được nhận.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc giảm trừ vào Tổng giá trị BĐS.
- Nội dung và quy định sử dụng của từng gói quà tặng sẽ được căn cứ theo thông tin mà VINMEC ban hành.
- Trường hợp đến hạn nhận Voucher theo thông báo từ NĐT thứ cấp nhưng khách hàng không đến nhận thì được coi là KH từ bỏ chương trình này và không nhận Voucher. Theo đó, NĐT thứ cấp có toàn quyền định đoạt với voucher này và KH không có bất kỳ quyền lợi gì liên quan tới voucher này.
- Trường hợp KH chuyển nhượng, thì Quà tặng đã nhận sẽ không được chuyển nhượng tương ứng cho KH nhận chuyển nhượng. Trong trường hợp này, việc chuyển nhượng Voucher do bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận thực hiện và tự chịu trách nhiệm.

3. Chương trình Quà tặng Vàng

- a. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 13/08/2026 đến hết ngày 10/09/2026.
- b. **Chương trình áp dụng:** KH ký mới TLGD đầu tiên trong giai đoạn diễn ra chương trình sẽ được nhận gói “Quà tặng Vàng” bằng hình thức giảm trừ vào Giá trị QSD đất và Thương mại (chưa gồm thuế GTGT và KPBT) tại thời điểm ký TTĐC với các mức ưu đãi như sau:

Chương trình	Tổng giá gốc trước các chiết khấu (bao gồm VAT và KPBT)		
	Dưới 10 tỷ đồng	Từ 10 tỷ đồng đến dưới 20 tỷ đồng	Từ 20 tỷ đồng trở lên
Quà tặng Vàng	Ưu đãi 1 chỉ vàng - Giảm trừ 15 triệu vào Giá trị QSD Đất và Thương Mại	Ưu đãi 3 chỉ vàng - Giảm trừ 45 triệu vào Giá trị QSD Đất và Thương Mại	Ưu đãi 5 chỉ vàng - Giảm trừ 75 triệu vào Giá trị QSD Đất và Thương Mại

4. Chương trình “Siêu Quà Tặng Đặc Quyền Nhân Dịp Sinh Nhật 33 năm VGR”

- a. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 05/08/2026 cho đến hết ngày 31/10/2026.

- b. Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub (có tài khoản VinClub đã được xác thực) ký mới TLGD đầu tiên trong thời gian có hiệu lực của chương trình và ký HDCN đúng hạn.
- c. Chương trình áp dụng:
- KH đủ điều kiện **được áp dụng mức ưu đãi** bằng hình thức chiết khấu 100% giảm trừ vào Giá trị Quyền sử dụng Đất và Thương Mại (chưa gồm thuế GTGT và KPBT) tại thời điểm ký HDCN theo các mức ưu đãi tương ứng như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi áp dụng
Hạng thành viên - Member	0,5%
Hạng Vàng – Gold	1,5%
Hạng Bạch kim – Platinum	2,1%
Hạng Kim Cương - Diamond	2,7%

- **Lưu ý:**
- Chương trình này không áp dụng đồng thời với chương trình VinClub. Khách hàng lựa chọn tham gia chương trình này ngay tại thời điểm ký HDCN và không được thay đổi phương án sau khi đã lựa chọn.
- Giá trị QSD đất và Thương mại chưa gồm VAT và KPBT để tính ưu đãi là giá sau khi KH đã lựa chọn các chương trình khác theo CSBH.
- Chính sách không áp dụng với kênh bán Đại lý, chỉ áp dụng qua kênh bán do Vinclub chủ trì triển khai.

5. Chương trình “Quà tặng Aquafield”

- a. Thời gian áp dụng: Từ ngày 05/08/2026 cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- b. Đối tượng áp dụng: Dành cho tối đa **500 căn** ký tài liệu giao dịch đầu tiên, tính lũy kế từ 01/08/2026.
- c. Chương trình áp dụng: KH được tặng 01 voucher dịch vụ spa tắm khoáng Aquafield trị giá 20 triệu sau khi hoàn thành các thủ tục ký HDCN theo quy định.

Lưu ý:

- Trường hợp HDCN/HĐMB chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, CĐT/NĐT thứ cấp có quyền thu hồi bằng tiền toàn bộ các khoản ưu đãi mà KH đã được nhận.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc giảm trừ vào Tổng Giá trị BĐS.
- Nội dung và quy định sử dụng của gói quà tặng sẽ được căn cứ theo thông tin do Vinpearl ban hành.
- Trường hợp đến hạn nhận Voucher theo thông báo từ NĐT thứ cấp nhưng khách hàng không đến nhận thì được coi là KH từ bỏ chương trình này và không nhận voucher. Theo đó, NĐT thứ cấp có toàn quyền định đoạt với voucher này và KH không có bất kỳ quyền lợi gì liên quan tới voucher này.

6. Chương trình “VinClub”

- a. Thời gian áp dụng: Từ ngày **13/08/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- b. Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub ký mới TLGD đầu tiên TTĐC/HDCN (ký thủ tục)
- c. Chương trình áp dụng:
- KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Giá Trị QSD Đất Và Thương Mại và tích điểm VinClub vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi áp dụng
Hạng Vàng - Gold	0,5%
Hạng Bạch kim - Platinum	0,7%
Hạng Kim Cương - Diamond	0,9%

Đề làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Giá Trị QSD Đất Và Thương Mại (không gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng (“CSBH”) hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng dự án khi khách hàng ký HĐMB/HĐT tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Giá Trị QSD Đất Và Thương Mại (gồm thuế GTGT) quy định tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐMB/HĐT và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ CĐT. Hạng thành viên để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký.

IV. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1. Tiến độ thanh toán thường bằng vốn tự có

	THANH TOÁN TIỀN ĐỘ	
TIỀN ĐỘ	PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI	PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG
Ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) (Ngày T)	200.000.000 VNĐ/căn	
Lần 1 - ký HĐCN: T+15 ngày	15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đặt cọc - nếu có) <i>Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% (*) Giá trị QSD Đất và Thương mại (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)</i>	
Lần 2: T+30 ngày	15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 3: T+75 ngày	15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 4: T+135 ngày	15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 5: T+195 ngày	15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 6: T+285 ngày	25% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 7: Theo thông báo bàn giao Nhà Ở hoặc thỏa thuận khác với CĐT/NĐT thứ cấp		100% Giá trị Xây dựng (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT <i>Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo</i>

	THANH TOÁN TIỀN ĐỘ	
TIỀN ĐỘ	PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI	PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG
		thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán) Chi tiết tại: (**)

(*) CĐT trả lãi 9,5%/năm cho giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc và KH đã ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB đến ngày đến hạn nhận Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (“GCN”) theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này

() Chi tiết tiền độ thanh toán Giá trị xây dựng cho cả 2 tiền độ trên:**

Lần	Chi tiết các mốc tiền độ	Tỷ lệ thanh toán
Lần 1	D+720 ngày (D là ngày ký HĐMB giữa NĐT thứ cấp và Chủ đầu tư)	15% Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT) Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)
Lần 2	D+720+20 ngày	15% Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 3	D+720+60 ngày	15% Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 4	D+720+120 ngày	15% Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 5	D+720+150 ngày	15% Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 6	Theo thông báo bàn giao Nhà ở hoặc thỏa thuận khác với NĐT thứ cấp (Theo danh sách đính kèm)	25% Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán, gia hạn thủ tục ký HĐCN sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.
- Trong trường hợp Khách hàng nhận bàn giao Nhà ở sớm hơn thời gian bàn giao dự kiến, Khách hàng cần phải thanh toán đủ toàn bộ nghĩa vụ thanh toán còn lại (bao gồm cả các đợt chưa đến hạn) theo thông báo bàn giao.
- Trong trường hợp KH đóng không đủ tiền theo tiến độ thanh toán trên thì khoản tiền KH nộp ưu tiên vào TTĐC đảm bảo HĐMB trước, vào các tiến độ thanh toán của HĐCN sau.

V. Chính sách Hỗ trợ lãi suất (HTLS) (*)**

1. Chính sách

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 80% giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)
Mức dư nợ được HTLS	Lựa chọn 1: Tối đa 70% giá trị QSD Đất và Thương mại Nhà ở (gồm thuế GTGT) và trả thêm theo quy định bảng tăng giá tại mục “V.2 Tăng giá phương án hỗ trợ lãi suất” Lựa chọn 2: : Tối đa 80% giá trị QSD Đất và Thương mại Nhà ở (gồm thuế GTGT) nhưng không vượt quá 70% Tổng Giá trị

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
	BĐS (gồm thuế GTGT) và trả thêm theo quy định bảng tăng giá tại mục “V.2 Tăng giá phương án hỗ trợ lãi suất”
Lãi suất, thời gian hỗ trợ vay vốn	LS 0% theo thời gian hỗ trợ vay vốn mà khách lựa chọn: 18 tháng/24 tháng/30 tháng/36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian HTLS (không bao gồm phí trả nợ trước hạn bổ sung theo thỏa thuận của KH với Ngân hàng). Sau thời gian hỗ trợ, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng

(**): Áp dụng đối với KH là cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐCN. Khách hàng là doanh nghiệp (“KHDN”) được Nhà Đầu tư thứ cấp hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN (không bao gồm phí trả nợ trước hạn bổ sung theo thỏa thuận của KH với Ngân hàng). Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng

Lưu ý:

- Điều kiện, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định.
- Trong mọi trường hợp, Nhà đầu tư thứ cấp chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do NĐT Thứ cấp chỉ định.
- KH đăng ký nguyện vọng không muộn hơn thời điểm ký HĐCN.
- KH lựa chọn phương án vay khi ký TTĐC và không được thay đổi phương án vay đã lựa chọn khi đã ký HĐCN (bao gồm cả trường hợp khách hàng không đáp ứng được điều kiện vay vốn của ngân hàng làm giảm tỷ lệ vay được ngân hàng PD).
- Trong trường hợp khách hàng không đáp ứng đủ điều kiện vay (theo Phương án khách hàng đã chọn), thì Nhà đầu tư chỉ HTLS/đảm bảo lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời khách hàng phải thanh toán bổ sung phần Vốn tự có trước khi giải ngân (chênh lệch tỷ lệ giải ngân thực tế so với quy định chính sách này).
- Trường hợp Khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.

2. Tăng giá phương án hỗ trợ lãi suất

a. Chương trình siêu Hỗ trợ Lãi suất

- Áp dụng cho các căn ký mới TLGD đầu tiên từ ngày 13/08/2026 đến hết ngày 10/09/2026 và ký HĐCN đúng hạn.
- Tỷ lệ tăng giá so với Giá trị QSD đất và Thương mại như sau:

Khoản vay	Thời gian hỗ trợ vay vốn			
	18 Tháng	24 Tháng	30 Tháng	36 Tháng
Lên tới 70%	0%	4,5%	9%	14%

- Để làm rõ, nếu KH lựa chọn PA vay 80% thì cần phải trả thêm so với Giá trị Quyền sử Dụng Đất và Thương Mại tương ứng với khoản vay và thời gian hỗ trợ lãi suất quy định tại mục 2.b ở dưới.

b. Chương trình Hỗ trợ Lãi suất tiêu chuẩn

- Chương trình áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên sau ngày 10/09/2026.
- Tỷ lệ tăng giá so với Giá trị QSD đất và Thương mại như sau:

Khoản vay	Thời gian hỗ trợ vay vốn			
	18 Tháng	24 Tháng	30 Tháng	36 Tháng
(i) Lựa chọn 1 (70%)	3,5%	8%	13,5%	19,5%
(ii) Lựa chọn 2 (80%)	5,5%	10,5%	17,5%	25,0%

Tiền độ giải ngân:

TH giải ngân theo XNCN:

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN VAY	
	PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI	PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (Ngày T)	200.000.000 VNĐ/căn	
Lần 1 - ký HĐCN: T+15 ngày (ngày D)	15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đặt cọc - nếu có) <i>Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% (*) Giá trị QSD Đất và Thương mại (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)</i>	
Lần 2: D+14 ngày: Đóng VTC Và trong vòng 15 ngày từ ngày ký HĐCN đúng hạn đối với số tiền ngân hàng giải ngân	Khách hàng đóng VTC: • Nếu KH lựa chọn PA 1 - HTLS 70%: 15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) • Nếu KH lựa chọn PA 2 - HTLS 80%: 5% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) Ngân hàng giải ngân: • Nếu KH lựa chọn PA1 - HTLS 70%: 70% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) • Nếu KH lựa chọn PA2 - HTLS 80%: 80% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 3: Theo thông báo bàn giao Nhà Ở hoặc thỏa thuận khác với CĐT/NĐT thứ cấp		100% Giá trị Xây dựng (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì <i>Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo</i>

THANH TOÁN VAY		
TIỀN ĐỘ	PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯỜNG MẠI	PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG
		thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán) Chi tiết tại: (**)

(*) CĐT trả lãi 9,5%/năm cho giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc và KH đã ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB đến ngày đến hạn nhận Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (“GCN”) theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này

() Chi tiết tiền độ thanh toán Giá trị xây dựng: tương tự tiền độ thanh toán Giá trị xây dựng tại mục IV.1**

VI. CHƯƠNG TRÌNH “VOUCHER ĐẶC QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VINHOMES”

Thời gian áp dụng: Từ ngày **05/08/2026** đến hết ngày **31/12/2026**.

Đối tượng áp dụng: KH (“KH”) sở hữu “Voucher Đặc quyền sở hữu nhà Vinhomes có hiệu lực đến 31/12/2026” (sau đây gọi là “Voucher”) ký mới TLGD đầu tiên TTĐC/HĐCN trong thời gian có hiệu lực của chương trình.

Chương trình áp dụng:

- KH được sử dụng 01 Voucher để thanh toán cho Giá Trị Nhà khi ký HĐCN theo quy định.
- **1 BĐS mua mới chỉ được áp dụng 1 Voucher.** Giá trị Voucher được áp dụng để thanh toán không vượt quá 30% Giá Trị Nhà. Trường hợp không dùng hết giá trị Voucher vào 1 BĐS thì KH có thể sử dụng phần còn lại để mua thêm BĐS khác. Voucher phải được sử dụng để thanh toán chậm nhất vào ngày 31/12/2026.
- Nhà ở sử dụng Voucher để thanh toán sẽ hạn chế chuyển nhượng trong vòng 3 tháng kể từ ngày KH sử dụng Voucher.

Lưu ý:

- Định nghĩa Giá Trị Nhà được áp dụng theo chính sách này: là tổng nghĩa vụ thanh toán mà KH phải trả để nhận chuyển nhượng Nhà ở (gồm thuế GTGT nhưng không bao gồm: (i) Kinh phí bảo trì và (ii) Giá trị Xây dựng (nếu là dòng sản phẩm Giãn xây)).
- Voucher chỉ được sử dụng cho đích danh KH hoặc vợ/chồng, tư thân phụ mẫu, con đẻ/con nuôi, anh chị em ruột của 2 vợ chồng (có giấy tờ chứng minh mối quan hệ hợp pháp theo quy định).
- Thuế phí phát sinh liên quan đến Voucher (nếu có) sẽ do KH tự chi trả theo quy định.

b2FuaHR0azI0

b2FuaHR0azI0