

**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI THỎA THUẬN VỀ VIỆC
CẤP BẢO LÃNH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
(đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư)**

Số: MMD20242226481/TTBL/DAKĐTM/TCB-VEFAC/PL01

Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số MMD20242226481/TTBL/DAKĐTM/TCB-VEFAC ký ngày 20/09/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam và Công ty (dưới đây gọi chung là “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có)

Hôm nay, ngày 20 tháng 09 năm 2024, tại trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, chúng tôi gồm:

I. BÊN BẢO LÃNH: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ :	Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Đại diện bởi :	Nguyễn Thị Ngọc Linh
Chức vụ :	Giám đốc quan hệ khách hàng cao cấp
Theo Quyết định số:	HQ số 166/2024/HQ - TCB ngày 30/8/2024
Điện thoại:	
Fax:	
Sau đây gọi tắt là “Techcombank” hoặc “TCB”	

II. BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

Địa chỉ :	Số 148 đường Giảng Võ, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Số ĐKKD :	0100111472 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 31/12/2021 và các lần đăng ký thay đổi bổ sung khác (nếu có).
Đại diện bởi :	Bà LÝ HOA LIÊN
Chức vụ :	Tổng Giám Đốc
Sau đây gọi tắt là “Chủ Đầu Tư”	

Techcombank và Chủ Đầu Tư sau đây gọi riêng là từng Bên/mỗi Bên và gọi chung là các Bên/hai Bên.

XÉT RẰNG:

- Công ty Cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam là Chủ Đầu Tư của Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm), có địa chỉ tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư số 2729/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 do UBND Thành phố Hà Nội cấp (sau đây gọi là



Handwritten signature

“Dự Án”), sẽ thực hiện việc chào bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án này và có nhu cầu được Techcombank phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) theo quy định của pháp luật.

Nay, hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục này để sửa đổi, bổ sung chi tiết một số điểm của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh như sau:

Điều 1. Điều khoản sửa đổi/ bổ sung:

1.1. Sửa đổi Khoản 4.1, Điều 4 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“4.1. Hạn mức bảo lãnh Techcombank và các ngân hàng tham gia đồng bảo lãnh do Techcombank là đại diện và là đầu mối thu xếp bảo lãnh (nếu có) cấp cho Chủ Đầu Tư tối đa là **1.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng)** và đảm bảo tổng số dư tín dụng đối với Chủ Đầu Tư và nhóm khách hàng liên quan tới Chủ Đầu Tư tại không vượt quá giới hạn cấp tín dụng theo quy định của Pháp Luật.
Thời hạn sử dụng Hạn mức bảo lãnh: Theo quy định của Techcombank và phù hợp với tiến độ của Dự Án.

1.2. Sửa đổi Khoản 5.5, Điều 5 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“5.5. Các điều kiện khác:

5.5.1. Kỳ quỹ bảo lãnh: 0%

5.5.2. Các điều kiện khác: Thực hiện theo quy định Techcombank.

1.3. Bổ sung Mục p, Khoản 8.2, Điều 8 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“p. Chủ Đầu Tư cam kết thực hiện quản lý và lưu trữ toàn bộ Hợp Đồng Mua Bán đã ký với khách hàng và trong mọi trường hợp Techcombank yêu cầu Chủ Đầu Tư sẵn sàng cung cấp Hợp Đồng Mua Bán cho Techcombank để xác thực.”

Điều 2: Điều khoản thi hành.

- 2.1. Phụ Lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 2.2. Phụ Lục này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau và là một phần không tách rời của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh, Techcombank giữ một (01) bản, Chủ Đầu Tư giữ một (01) bản.
- 2.3. Các nội dung khác của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh không được sửa đổi, bổ sung theo Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành đối với các Bên.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Hoa Liên

ĐẠI DIỆN TECHCOMBANK

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ KHÁCH HÀNG CAO CẤP

Nguyễn Thị Ngọc Linh

Liên