

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 106/L/2025/CV

V/v Báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản,
Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh.

Hà Nội, ngày 11 tháng 3, năm 2025

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Đồng kính gửi: SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trước hết, chúng tôi, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Công ty”), Chủ đầu tư của Dự Án khu chức năng đô thị tại xã Tân Hội, Xã Liên Trung, Xã Tân Lập, Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng – Green City (“Dự Án”), xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4 Điều 15 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (“**Nghị Định 94**”), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, (bao gồm các nhà ở hình thành trong tương lai đối với khu nhà ở thấp tầng A, B, C, D, E, F thuộc Dự Án) trước khi đưa vào kinh doanh của bất động sản thuộc Dự Án (theo Báo cáo đính kèm).

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu: VP.

TM. TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH



ĐOÀN THỊ GIANG

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- Đơn vị báo cáo: Chủ đầu tư dự án bất động sản
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP
2	Mã số thuế: 0101245486
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0101245486
4	Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
5	Quy mô dự án (ha): 133,4 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 18.441,012 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: Theo quy định của pháp luật về đầu tư
8	Tiến độ dự án được duyệt: từ Quý IV/2016 đến Quý IV/2025 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3832/QĐ-UBND ngày 24/06/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chấp thuận Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện dự án Khu chức năng đô thị tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng – Green City, thành phố Hà Nội)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản Quyết định chủ trương đầu tư số 3832/QĐ-UBND ngày 24/06/2017 của UBND TP Hà Nội
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền Quyết định số 6011/QĐ-UBND do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2024 về việc giao 1.217.424,8m ² đất (đợt 1) tại các xã Tân Hội, Liên Trung, Tân Lập, Liên Hà, huyện Đan Phượng (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng) cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án Khu chức năng đô thị - Green City.

3	<p>Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt:</p> <p>Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Green City.</p> <p>Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Green City – Tại các ô đất ký hiệu HH2e, HH4, HH5, HH6 và E-CC1 có địa điểm xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội.</p>
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	<p>Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <p>Văn bản số 242/HĐXD-QLDA ngày 26/04/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục nhà thấp tầng và HTKT – Khu chức năng đô thị Green City huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;</p> <p>Văn bản số 78/HĐXD-QLDA ngày 28/02/2025 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu chức năng đô thị tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, Hà Nội.</p> <p>Văn bản số 537/HĐXD-QLTK ngày 23/09/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục HTKT – Khu chức năng đô thị Green City huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;</p>
2	<p>Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng:</p> <p>Giấy phép xây dựng số 56/GPXD do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 30/12/2024 cấp cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu chức năng đô thị - Green City tại xã Tân Hội, xã Liên Trung, xã Tân Lập, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, Hà Nội.</p>
3	<p>Thông báo khởi công xây dựng công trình:</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 574/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 575/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 576/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 577/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p>

	<p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 578/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 579/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 580/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 581/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p> <p>Thông báo khởi công xây dựng công trình số 582/2024/CV-VGr ngày 31/12/2024</p>
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Biên bản nghiệm thu số 01/HTKT/ĐVSD/VHĐP ngày 22/02/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật công trình để đưa vào sử dụng
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng.
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất): Gồm các văn bản như được quy định tại mục II.2 nêu trên.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam 01/2025/323683/TTKBL ngày 11/03/2025
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 1893/SXD-QLN ngày 11/03/2025
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: quy định chi tiết tại hợp đồng mua bán ký với Khách hàng
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam

VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	2356	304.957,3	Theo hồ sơ pháp lý đã được duyệt	2279	296.011,7	2279	296.011,7