

Số: 2161/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại phường Tràng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-BQL ngày 09/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Vinhomes 3.753,2 m² (Ba nghìn bảy trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông) đất (đợt 3) tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nằm trong phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải; Ủy ban nhân dân quận Hải An đã thực hiện thu hồi đất và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1), trong đó:



1. Diện tích 1.543,1 m² đất ở (trong đó: 229,1 m² đất ở thấp tầng; 1.314,0 m² đất nhà ở xã hội) giao cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Công ty Cổ phần Vinhomes được miễn tiền sử dụng đất theo quy định).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/12/2073.

2. Diện tích 2.210,1 m² đất công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (trong đó: 562,4 m² đất giáo dục; 246,8 m² đất cây xanh thể dục, thể thao; 392,7 m² đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật; 1.008,2 m² đất giao thông). Công ty Cổ phần Vinhomes đầu tư, xây dựng theo Dự án đã được phê duyệt, sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý; Công ty Cổ phần Vinhomes không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 41/2025-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/5/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Tràng Cát triển khai Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất trên thực địa.

- Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ giao đất đối với diện tích còn lại của dự án, sau khi Ủy ban nhân dân quận Hải An hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố giao đất cho chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Ủy ban nhân dân quận Hải An: Thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vinhomes theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân quận Hải An khẩn trương tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của Dự án; sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

4. Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ giao đất đối với diện tích còn lại của dự án, sau khi Ủy ban nhân dân Hải An hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực III, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tràng Cát, Giám đốc Công Cổ phần Vinhomes và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Cổng Thông tin điện tử, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Cổng TTĐT VP UBND TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân