

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÀNH CHO CĂN HỘ/ SHOP PHÂN KHU THE RAINBOW

----- Tháng 02/2026 -----

I. THỜI HẠN VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/02/2026 đến khi có CSBH thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng nhận chuyển nhượng HĐMB Căn hộ/Shop tầng 1 (“CH/Shop”) tại phân khu The Rainbow tại Dự án Vinhomes Grand Park theo quy định của Pháp luật và chính sách của Nhà đầu tư thứ cấp (“NĐT”) tại từng thời điểm.
3. **CSBH và bảng giá:** áp dụng tại thời điểm KH ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) đảm bảo ký kết Văn bản chuyển nhượng (“HDCN”)/ HDCN (tùy trường hợp nào đến trước).

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

1. CHƯƠNG TRÌNH “LÌ XÌ MAY MẮN ĐẦU NĂM”

- 1.1. **Đối tượng áp dụng:** Tất cả KH nhận chuyển nhượng HĐMB Nhà ở và ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên TTĐC/VBCN từ ngày **01/02/2026** đến hết ngày **28/02/2026**.

- 1.2. **Chương trình áp dụng:**

KH được tặng **Gói quà “Lì Xì May Mắn”** bằng hình thức giảm trừ vào Tổng giá trị giao dịch (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTĐC theo Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT và KPBT) như sau:

Tổng Giá trị giao dịch (gồm VAT và KPBT) (*)	Giá trị gói quà tặng
Dưới 5 tỷ đồng	8 triệu đồng
Từ 5 tỷ đồng trở lên	16 triệu đồng

(*) Tổng Giá trị giao dịch Nhà ở (gồm thuế GTGT và KPBT): Tổng Giá trị giao dịch nhà ở (gồm thuế GTGT và KPBT) tại thời điểm ký TTĐC (trước các chiết khấu).

2. CHƯƠNG TRÌNH “VINCLUB”

- 2.1. **Thời gian áp dụng:** Theo mục I chính sách này.
- 2.2. **Đối tượng áp dụng:** KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên TTĐC/HDCN để nhận chuyển nhượng HĐMB Nhà ở tại phân khu The Rainbow - Dự án Vinhomes Grand Park trong thời gian có hiệu lực của chương trình.

- 2.3. **Chương trình áp dụng:**

KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Tổng giá trị giao dịch Nhà ở và tích điểm VPoint vào hệ thống điểm của VinClub như sau::

Hạng thành viên	Mức ưu đãi
Hạng Vàng - Gold	1,0%
Hạng Bạch kim - Platinum	1,3%
Hạng Kim Cương - Diamond	1,7%

Để làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Tổng giá trị giao dịch (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng (“CSBH”) hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HDCN tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT, chưa gồm KPBT) cuối quy định tại thời điểm khách hàng nhận bàn giao theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐMB/HDCN và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ CĐT. Hạng thành viên

để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký HDCN.

- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/ HDCN) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG HDMB CĂN HỘ/SHOP

TIỀN ĐỘ	CĂN HỘ	SHOP
Ký TTĐC đảm bảo ký kết HDCN (Ngày “T”)	100.000.000 đồng /Căn hộ	200.000.000 đồng /Shop
Lần 1: T+10 ngày	20% Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT) đã bao gồm cọc	
Lần 2: Ký HDCN, dự kiến T+30 ngày	15% Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT)	
Lần 3: T+70 ngày	20% Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT)	
Lần 4: T+100 ngày	20% Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT)	
Lần 5: Gửi Thông báo bàn giao Căn hộ/Shop, T+130 ngày (*)	25% Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT) + 100% KPBT	
Lần 6: Theo thông báo của NĐT khi CH/Shop được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên nhận chuyển nhượng tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu.		

Lưu ý:

- KH có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có sau khi ký HDCN sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **11%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (tính từ ngày thanh toán đủ theo quy định) (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán). Trừ khi có thỏa thuận khác (Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán sau khi nhận bàn giao). KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì Khách hàng được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.
- (*): Khách hàng nhận bàn giao CH/Shop theo hiện trạng CH/Shop thực tế tại thời điểm nhận bàn giao từ NĐT.