

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7144630242

Chứng nhận lần đầu: Ngày 02 tháng 02 năm 2024;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 17 tháng 4 năm 2024;

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: Ngày 09 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021, số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Tờ trình số 33/TTr-BXD ngày 04/5/2015 của Bộ Xây dựng về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, quận Hải An và huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 945/TTg-KTN ngày 30/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định: số 849/QĐ-TTg ngày 14/7/2023, số 100/QĐ-TTg ngày 24/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7144630242 chứng nhận lần đầu ngày 02/02/2024, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 17/4/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp;

Căn cứ Quyết định số 72/2022/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 20/4/2024, Báo cáo giải trình bổ sung ngày 07/5/2024 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; Công ty Cổ phần phát triển NVY Việt Nam cùng tài liệu kèm theo nộp Sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 08/5/2024;

Căn cứ ý kiến tham gia thẩm định điều chỉnh Dự án của các Sở: Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2017/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2024, Xây dựng tại các Văn bản: số 2121/SXD-QLN ngày 03/5/2024 và số 2186/SXD-QLN ngày



07/5/2024, Sở Tài chính tại Văn bản số 1684/STC-TCĐN ngày 02/5/2024, Ủy ban nhân dân quận Hải An tại Văn bản số 973/UBND-QLĐT ngày 03/5/2024.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ HẢI PHÒNG

Chứng nhận:

Dự án xây dựng Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, quận Hải An và huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Mã số dự án: 7144630242 chứng nhận lần đầu ngày 02/02/2024, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 17/4/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; được đăng ký điều chỉnh nội dung: Quy mô dự án; Tổng vốn đầu tư.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: Tên nhà đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101245486; do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 72 ngày 16/08/2022.

Địa chỉ trụ sở: số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế: 0101245486

Điện thoại: 84.43974.9999 - Fax: 84.43974.8888

Email: infor@vingroup.net - Website: www.vingroup.net

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:

Họ tên: Nguyễn Việt Quang; Giới tính: Nam; Ngày sinh: 28/11/1968; Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001068008968 - Ngày cấp: 20/10/2016;

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: số nhà 30, ngõ 2, phố Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: BL 05-14 Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101245486; do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 73 ngày 09/01/2024.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái với phong cách kiến trúc hiện đại, đồng bộ nhằm cụ thể hoá định hướng Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023.

3. Quy mô dự án:

Khoảng 845,62 ha bao gồm:

- Sân golf 36 lỗ tiêu chuẩn có tổng diện tích khoảng 159,79 ha

- Khu nhà ở, gồm:

+ Khu nhà ở thấp tầng, liền kề: có tổng diện tích khoảng 112,01 ha; khoảng 6.774 lô nhà ở biệt thự và nhà ở liền kề; quy mô dân số khoảng 27.096 người (không bao gồm dân số Khu nhà ở xã hội).

+ Khu nhà ở xã hội: có tổng diện tích khoảng 47,28 ha (Chủ đầu tư sẽ đầu tư hoàn thiện hạ tầng và bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng thực hiện theo dự án riêng)

- Khu dịch vụ công cộng, vui chơi giải trí: có tổng diện tích khoảng 97,72 ha, gồm: công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị; công trình trường phổ thông trung học; công trình thương mại dịch vụ; giao thông, công trình công cộng, cây xanh nhóm ở...; công trình dịch vụ công cộng đơn vị ở.

- Khu cây xanh cảnh quan, công viên sinh thái: Có tổng diện tích khoảng 258,22 ha, gồm: cây xanh mặt nước đô thị; cây xanh đơn vị ở; cây xanh chuyên dụng; mặt nước cảnh quan (sông, hồ, kênh cảnh quan).

- Đất giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật: Có tổng diện tích khoảng 165,94 ha, gồm: công trình hạ tầng kỹ thuật; giao thông đô thị; giao thông, bãi đỗ xe đơn vị ở; đất đường sắt đô thị; giao thông đối ngoại (đường vành đai 3).

- Đất xây dựng cầu Máy Chai vượt sông Cấm sang đảo Vũ Yên: Có diện tích khoảng 4,66 ha; quy mô: chiều dài là 2.200 m, chiều rộng cầu 17,5 m.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Dự án nằm trên đảo Vũ Yên thuộc địa giới hành chính phường Đông Hải 1, quận Hải An và xã Thuỷ Triều, huyện Thuỷ Nguyên; đường và cầu thuộc địa giới hành chính phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 845,62 ha.

6. Tổng vốn đầu tư: 43.430.400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi ba nghìn, bốn trăm ba mươi tỷ, bốn trăm triệu đồng*).

7. Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 26/12/2017).

8. Tiến độ thực hiện dự án: 06 (sáu) năm kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (ngày 14/7/2023).

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm:

- Thực hiện theo các nội dung tại Văn bản số 945/TTg-KTN ngày 30/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại các Quyết định: số 849/QĐ-TTg ngày 14/7/2023, số 100/QĐ-TTg ngày 24/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Triển khai Dự án theo đúng tiến độ nêu trên; Bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả; Tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài nguyên, môi trường, công thương, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, thuế, các quy định pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo đủ nguồn vốn để thực hiện theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ của Dự án.

- Thực hiện đúng và chịu trách nhiệm về nội dung đã cam kết tại Báo cáo giải trình bổ sung ngày 07/5/2024 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 102 và điểm a khoản 1 Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 70, khoản 8 và điểm a khoản 11 Điều 100, Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định các dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7144630242 chứng nhận lần đầu ngày 02/02/2024, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 17/4/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản được cấp cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sao gửi:
- + UBND TP (để b/c);
- + Các Sở, ngành và địa phương: TNMT, XD, CT, GTVT, VHTT, Công an TP, Cục Thuế TP, Cục Hải quan TP;
- + UBND Q. Hải An (để p/h);
- + UBND Q. Ngô Quyền (để p/h);
- + UBND H. Thủy Nguyên (để p/h);
- + GD Sở, PGD T.T.H.Yến (để theo dõi);
- + Các phòng: ĐKKD, TTr (để p/h);
- Lưu: VT, KTN. BVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hải Yến

