

BẢNG TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN TỐI THIỂU - NHÀ Ở THẤP TẦNG

(Hoàn thiện tối thiểu 3 tầng)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN TỐI THIỂU CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN NGOÀI NHÀ (theo tiêu chuẩn quy định tại Phụ Lục 01 của HĐMB)	
B	PHẦN TRONG NHÀ	
1	Trần nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: Trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện. - Các tầng còn lại: Hoàn thiện theo nhu cầu của khách hàng
2	Sàn nhà	- Lát gạch/đá/gỗ hoặc vật liệu khác tương đương đảm bảo thẩm mỹ
3	Tường nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: Phòng vệ sinh và tường bếp ốp lát hoàn thiện bằng gạch/đá hoặc tương đương; Các phòng còn lại xây ngăn và hoàn thiện tường đảm bảo thẩm mỹ - Các tầng còn lại: Xây ngăn, hoàn thiện theo nhu cầu của khách hàng.
4	Cầu thang	- Bậc thang hoàn thiện lát đá/gạch/ gỗ, lan can sắt tay vịn gỗ hoặc vật liệu khác tương đương đảm bảo thẩm mỹ cho toàn bộ các tầng. <i>Lưu ý: Trường hợp chưa có thang thì khách hàng cần hoàn thiện thêm cả phần xây thô thang.</i>
5	Cửa ngăn phòng	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: Cửa gỗ công nghiệp hoặc vật liệu khác tương đương đảm bảo thẩm mỹ - Các tầng còn lại: Hoàn thiện theo nhu cầu của khách hàng
6	Phòng vệ sinh	- Chậu rửa, bồn cầu, sen tắm: TOTO/American Standard/Grohe hoặc tương đương - Mặt bàn lavabo (nếu có theo thiết kế): Đá nhân tạo Bảo Lai hoặc tương đương - Tủ lavabo (nếu có theo thiết kế): Vật liệu hiện đại - Vách kính tắm đứng (nếu có theo thiết kế): Vách kính cường lực, phụ kiện inox - Các phụ kiện khác (nếu có theo thiết kế)
7	Phòng bếp	- Bếp, máy hút mùi,: Gorenje, Rosieres hoặc tương đương - Mặt bàn bếp: Đá nhân tạo Bảo Lai hoặc tương đương - Chậu rửa: Zomodo hoặc tương đương - Tủ bếp trên và tủ bếp dưới: gỗ công nghiệp hoặc tương đương
C	SÂN VƯỜN	
8	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	- Hoàn thiện lát gạch hoặc cảnh quan cây xanh đảm bảo thẩm mỹ
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
9	Hệ thống điện, điện nhẹ	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: Hoàn thiện hệ thống đèn chiếu sáng, chuông cửa điện, ổ cắm, công tắc - Các tầng còn lại: Hoàn thiện theo nhu cầu của khách hàng

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN TỐI THIỂU CỦA KHÁCH HÀNG
10	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hệ thống thông hơi đảm bảo vận hành. Hoàn thiện hệ thống bể phốt, bể nước ngầm theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư (nếu cần). - Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: Hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước; Sử dụng bình nước nóng cục bộ (Picenza, Aristion hoặc tương đương) cho phòng vệ sinh và phòng bếp - Các tầng còn lại: Hoàn thiện theo nhu cầu của khách hàng
11	Hệ thống điều hòa & thông gió	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: Hoàn thiện hệ thống thông gió phòng vệ sinh và phòng bếp. Hoàn thiện điều hòa một chiều Hitachi, LG hoặc tương đương. - Các tầng còn lại: Hoàn thiện theo nhu cầu của khách hàng

Nguyên tắc chung:

- Bản vẽ thiết kế và thi công tuân thủ theo nội quy của Ban quản lý Vận hành và phải đảm bảo các yêu cầu và quy định của pháp luật, đặc biệt Luật phòng cháy và chữa cháy. Nếu có sự chênh lệch giữa tiêu chuẩn này và các quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng, thì sẽ áp dụng theo tiêu chuẩn cao hơn.