

Phú Quốc, ngày 07 tháng 08 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 / GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Bất động sản Newvision.

- Người đại diện: Ông Cao Văn Chính, Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 102E, Ngõ 95, phố Chùa Bộc, phường Khương Thượng, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu du lịch và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World thuộc khu du lịch sinh thái Bãi Dài tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Tổng số công trình: 03 Công trình (gồm 25 căn).

- Đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng CONSTECH Việt Nam.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn & Chuyên gia Công nghệ Xây dựng VICET.

- Đơn vị thẩm định thiết kế thiết kế bản vẽ thi công: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc (theo Công văn số 1042/BQLKKT PQ-ĐD&XD ngày 03/08/2020).

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

2.1. Công trình số (01): Công trình dịch vụ du lịch (ký hiệu 2.3) gồm 10 căn thuộc ô đất ký hiệu TM-04a, bao gồm các mẫu (ký hiệu TM04A-01, 01 căn; TM04A-02, 01 căn; TM04A-03, 01 căn; TM04A-04, 01căn; TM04A-05, 01căn; TM04A-06, 01căn; TM04A-07, 01căn; TM04A-08, 01căn; TM04A-09, 01căn; TM04-10, 01căn), trong đó:

* Mẫu TM04A-01, gồm 01 căn:

- Gồm các nội dung sau:

- | | |
|---------------------------------|--|
| + Diện tích sàn tầng 1 | : 54,7 m ² . |
| + Diện tích sàn tầng 2 | : 58,8 m ² . |
| + Diện tích sàn tầng 3 | : 51,7 m ² . |
| + Số tầng | : 03 tầng. |
| + Chiều cao xây dựng công trình | : +15,6 m. |
| + Cốt nền xây dựng công trình | : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện). |

- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,2 m².
- * Mẫu TM04A-02, gồm 01 căn:**
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Diện tích sàn tầng 1 : 56,7 m².
 - + Diện tích sàn tầng 2 : 62,7 m².
 - + Diện tích sàn tầng 3 : 50,6 m².
 - + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
 - + Số tầng : 03 tầng.
 - + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
 - + Diện tích sảnh tam cấp : 3,4 m².
- * Mẫu TM04A-03, gồm 01 căn:**
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Diện tích sàn tầng 1 : 56,7 m².
 - + Diện tích sàn tầng 2 : 60,7 m².
 - + Diện tích sàn tầng 3 : 48,5 m².
 - + Chiều cao xây dựng công trình : +13,6 m.
 - + Số tầng : 03 tầng.
 - + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
 - + Diện tích sảnh tam cấp : 3,3 m².
- * Mẫu TM04A-04, gồm 01 căn:**
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Diện tích sàn tầng 1 : 55,9 m².
 - + Diện tích sàn tầng 2 : 60,1 m².
 - + Diện tích sàn tầng 3 : 50,0 m².
 - + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
 - + Số tầng : 03 tầng.
 - + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
 - + Diện tích sảnh tam cấp : 3,4 m².
- * Mẫu TM04A-05, gồm 01 căn:**
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Diện tích sàn tầng 1 : 51,9 m².
 - + Diện tích sàn tầng 2 : 55,5 m².
 - + Diện tích sàn tầng 3 : 44,5 m².
 - + Chiều cao xây dựng công trình : +13,6 m.

- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,0 m².

*** Mẫu TM04A-06, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 50,1 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 55,9 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 46,0 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,1 m².

*** Mẫu TM04A-07, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 50,8 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 54,4 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 42,7 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 2,9 m².

*** Mẫu TM04A-08, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 51,5 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 55,3 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 47,0 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,1 m².

*** Mẫu TM04A-09, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 50,6 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 56,0 m².

- + Diện tích sàn tầng 3 : 44,2 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 2,8 m².

*** Mẫu TM04A-10, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 53,2 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 57,2 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 48,7 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +15,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,2 m².

- Tổng diện tích xây dựng : 540,6 m².
- Tổng diện tích sàn : 1.582,6 m².
- Mật độ xây dựng : 56,5%.
- Hệ số sử dụng đất : 1,65 lần.

2.2. Công trình số (02): Công trình dịch vụ du lịch (ký hiệu 2.4) gồm 03 căn thuộc ô đất ký hiệu TM-04b, bao gồm các mẫu (ký hiệu TM04B-01, 01 căn; TM04B-02, 01 căn; TM04B-03, 01 căn), trong đó:

*** Mẫu TM04B-01, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 53,5 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 58,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 50,9 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +15,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,4 m².

*** Mẫu TM04B-02, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 54,8 m².

- + Diện tích sàn tầng 2 : 58,8 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 50,5 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,8 m².

*** Mẫu TM04B-03, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 54,5 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 59,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 48,2 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,6 m².

- Tổng diện tích xây dựng : 164,8 m².
- Tổng diện tích sàn : 488,2 m².
- Mật độ xây dựng : 55,4%.
- Hệ số sử dụng đất : 1,64 lần.

2.3. Công trình số (03): Công trình dịch vụ du lịch (ký hiệu 2.7) gồm 12 căn thuộc ô đất ký hiệu TM-04c, bao gồm các mẫu (ký hiệu TM04C-01, 01 căn; TM04C-02, 01 căn; TM04C-03, 01 căn; TM04C-04, 01 căn; TM04C-05, 01 căn; TM04C-06, 01 căn; TM04C-07, 01 căn; TM04C-08, 01 căn; TM04C-09, 01 căn; TM04C-09, 01 căn; TM04C-10, 01 căn; TM04C-11, 01 căn; TM04C-12, 01 căn), trong đó:

*** Mẫu TM04C-01, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,4 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 59,7 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 49,2 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +15,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,5 m².

*** Mẫu TM04C-02, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích sàn tầng 1	: 55,2 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 2	: 59,0 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 3	: 47,1 m ² .
+ Chiều cao xây dựng công trình	: +13,6 m.
+ Số tầng	: 03 tầng.
+ Cốt nền xây dựng công trình	: + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
+ Diện tích sảnh tam cấp	: 3,3 m ² .

*** Mẫu TM04C-03, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích sàn tầng 1	: 55,5 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 2	: 61,5 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 3	: 49,2 m ² .
+ Chiều cao xây dựng công trình	: +13,0 m.
+ Số tầng	: 03 tầng.
+ Cốt nền xây dựng công trình	: + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
+ Diện tích sảnh tam cấp	: 3,4 m ² .

*** Mẫu TM04C-04, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích sàn tầng 1	: 55,0 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 2	: 59,4 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 3	: 47,2 m ² .
+ Chiều cao xây dựng công trình	: +13,6 m.
+ Số tầng	: 03 tầng.
+ Cốt nền xây dựng công trình	: + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
+ Diện tích sảnh tam cấp	: 3,3 m ² .

*** Mẫu TM04C-05, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích sàn tầng 1	: 55,4 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 2	: 61,5 m ² .
+ Diện tích sàn tầng 3	: 49,2 m ² .
+ Chiều cao xây dựng công trình	: +13,0 m.
+ Số tầng	: 03 tầng.

- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,5 m².

*** Mẫu TM04C-06, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 59,1 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 46,0 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,5 m².

*** Mẫu TM04C-07, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,3 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 60,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 48,7 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,6 m².

*** Mẫu TM04C-08, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 59,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 47,0 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 3,1 m².

*** Mẫu TM04C-09, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 60,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 50,0 m².

- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 2,6 m².

*** Mẫu TM04C-10, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 58,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 47,5 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 2,6 m².

*** Mẫu TM04C-11, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 55,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 58,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 50,0 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +13,0 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 2,6 m².

*** Mẫu TM04C-12, gồm 01 căn:**

- Gồm các nội dung sau:

- + Diện tích sàn tầng 1 : 53,3 m².
- + Diện tích sàn tầng 2 : 56,0 m².
- + Diện tích sàn tầng 3 : 50,4 m².
- + Chiều cao xây dựng công trình : +15,6 m.
- + Số tầng : 03 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình : + 0,1 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện).
- + Diện tích sảnh tam cấp : 2,2 m².

- Tổng diện tích xây dựng : 669,7 m².
- Tổng diện tích sàn : 1.952,8 m².

- Mật độ xây dựng : 55,8%.
 - Hệ số sử dụng đất : 1,63 lần.
 - Vị trí xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình (*đính kèm*) và bản vẽ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World thuộc khu du lịch sinh thái Bãi Dài tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 851.096,21m² đã được phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 14/05/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CU 861653, sổ vào sổ cấp GCN: CT 19864 do Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2020.
4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- UBND huyện PQ;
- Phòng QLĐT huyện PQ;
- Đội kiểm tra trật tự Đô thị huyện PQ;
- UBND xã Gành Dầu;
- LB. các phòng chuyên môn BQL;
- Lưu: VT, P.QLQH, hvan. *me*

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
.....
.....

Phủ Quốc, ngày.....tháng.....năm.....

TRƯỞNG BAN