

Số: 71 /GPXD

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: 3 l công trình và hệ thống giao thông hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.



2.1. Công trình số 01: Công trình ở hỗn hợp cao tầng:

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao bằng cốt vỉa hè đường giao thông xung quanh lô đất xây dựng công trình (lô HH theo quy hoạch).
- Mật độ xây dựng: Khối đế 71,3%; Khối tháp 34,8%. Hệ số sử dụng đất: 9,8 lần.
- Chiều sâu công trình tính từ cốt nền tầng 1 (cốt 0,00): 7,7m, tầng hầm B1 cao 4,35m, tầng hầm B2 cao 3,35m.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 4.452,5m²
- Tổng diện tích sàn: 75.608,2m² (tổng diện tích sàn các tầng nổi 63.113,2m², tổng diện tích sàn các tầng hầm là 12.495m²)
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè đường giao thông: 103,4m; cốt nền tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè đường giao thông là 0,45m.
- Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng hầm và 25 tầng nổi (không tính tầng kỹ thuật, mái).
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất HH thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.
- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.2. Công trình số 2 đến số 31: 30 căn Nhà phố thương mại thấp tầng (shophouse).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao bằng cốt vỉa hè đường giao thông xung quanh các lô đất xây dựng công trình.
- Mật độ xây dựng: 86,3%. Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.
- Tổng diện tích xây dựng: 2.247,8m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.745,0m².
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè đường giao thông lên đỉnh mái: Từ 15,05m đến 15,1m; cốt nền tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè đường giao thông từ 0,1m đến 0,15m.
- Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 04 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất HH thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây

dựng.

- Màu sắc công trình: Hải hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sắc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.3. Hệ thống giao thông hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, gồm: Hệ thống đường giao thông, sân vườn cảnh quan, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, thông tin liên lạc hoàn chỉnh đồng bộ theo quy hoạch.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cạnh công viên Ngõ Giã Tự, thành phố Bắc Giang tại khu đất là trụ sở cũ Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang và Trung tâm văn hoá, điện ảnh tỉnh Bắc Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 416379, số DB 416380, số DB 416381, số DB 416382, số DB 416383, số DB 416384, số DB 416385, số DB 416386, số DB 416387, số DB 416388, số DB 416389, số DB 416390, số DB 416391, số DB 416392, số DB 416393, số DB 416394, số DB 416395, số DB 416396, số DB 416397, số DB 416401, số DB 416402, số DB 416403, số DB 416404, số DB 416405, số DB 416406, số DB 416407, số DB 416408, số DB 416409, số DB 416410, số DB 416411, số DB 416412 do UBND tỉnh cấp ngày 04/10/2021.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

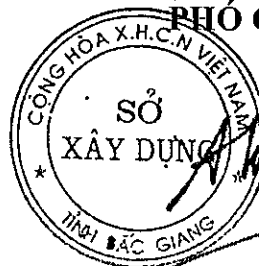
Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Vinhomes
- Đội Q. lý T. tự GTXD&MT TP Bắc Giang (theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VP, QLNDũng, TTr, GDCL.

Bản điện tử:

- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND phường Trần Phú.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Công Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, cơ quan quản lý đất đai, xây dựng tại địa phương đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
 (Ký tên, đóng dấu)