

Số:**58**./PLĐC GPXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2017

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 20/5/2016 do Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh đề nghị điều chỉnh mở rộng diện tích xây dựng tầng hầm của Khu nhà hỗn hợp HH5 sang một phần đất công trình y tế, Khu nhà hỗn hợp HH6 sang một phần đất công trình trường học và kết nối các tầng hầm giữa Khu nhà hỗn hợp HH5, HH6 (phần ngầm đi qua đường nội bộ C2) được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 5094/UBND-ĐT ngày 16/9/2016, Thông báo số 545/TB-VP ngày 06/9/2016 và Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh tại Văn bản số 64/HĐXD-QLTK ngày 19/01/2017; Sở Xây dựng ban hành Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng (điều chỉnh một phần nội dung Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 20/5/2016 của Sở Xây dựng) theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật được duyệt kèm theo Văn bản số 64/HĐXD-QLTK ngày 19/01/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

Tổng diện tích sàn xây dựng 03 tầng hầm: $25.618,8m^2 \times 3 = 76.856,4m^2$ thay vì $66.779,5m^2$.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư phải liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố để hoàn tất nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) đối với việc mở rộng, nối thông tầng hầm và thực hiện thủ tục pháp lý về đất đai có liên quan theo quy định; đồng thời, tầng hầm chỉ bố trí chỗ để xe, không phục vụ cho mục đích thương mại, đảm bảo kết nối giao thông nội bộ trong các tầng hầm và thực hiện theo đúng nội dung cam kết tại Công văn số 73A/2017/CV-HCM.IST ngày 10/3/2017.

- Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ, chủ đầu tư căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định (tại Văn bản số 64/HĐXD-QLTK ngày 19/01/2017) để triển khai các bước tiếp theo phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc tại Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố; Đồng thời, tuân thủ theo nội dung chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 08/4/2016, số 3725/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 và Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 24/02/2017.

Nơi nhận: *Nh*

- Như trên;
 - Giám đốc Sở;
 - UBND quận 1;
 - UBND phường Bến Nghé, quận 1;
 - Cục thuế TP;
 - P. QLCL, P. VLXD, P. KTXD, Thanh tra Sở;
 - Lưu (HQV, 056/17/CPXD).
- (bản photo)



Quách Hồng Tuyền

Ghi chú:

- Chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu sau:

+ Sau khi được cấp Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng này, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp thì chủ đầu tư phải phá dỡ phần sai nội dung Giấy phép xây dựng trước khi tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung tại điểm c điều 12 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ.

+ Thực hiện theo yêu cầu tại Văn bản số 955/HĐXD-QLKT ngày 12/10/2016, số 64/HĐXD-QLKT ngày 19/01/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở và điều chỉnh thiết kế kỹ thuật phần ngầm chung công trình Nhóm nhà hỗn hợp tại HH5, HH6 thuộc giai đoạn 1 dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son.

+ Thực hiện các yêu cầu ghi tại Văn bản số 1492/PCCC&CNCH-P6 ngày 28/12/2016 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an về việc thẩm duyệt hồ sơ thiết kế điều chỉnh tầng hầm dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son.

- Thu hồi và hủy bỏ các bản vẽ thiết kế có ký hiệu TT.KT-MB.00+TT.KT-MB.03, TT.KT-MC.01, TT.KC-M.01, TT.KT-M.02 (do Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam lập) được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 20/5/2016 của Sở Xây dựng.

- Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn bản số 16498/SGTVT-XD ngày 24/11/2016 của Sở Giao thông vận tải về phương án thiết kế kết nối tầng hầm Nhóm nhà hỗn hợp tại HH5, HH6 thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Bason, quận 1.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 968/QĐ-XPVPHC ngày 11/8/2016 của Thanh tra Sở Xây dựng về hoạt động xây dựng.

- Công trình có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực để tổ chức thực hiện, có giải pháp thi công thích hợp để đảm bảo an toàn, không gây sụt lún, hư hỏng cho các công trình xung quanh; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm; yêu cầu nhà thầu lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời khi cần thiết.

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Trường hợp ranh khuôn viên khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng cho phù hợp.

