

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8126230583

Chứng nhận lần đầu: Ngày 10 tháng 10 năm 2025



Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

Căn cứ Quyết định số 69/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hoàng Long nộp ngày 07/10/2025.

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hoàng Long.

Mã số doanh nghiệp: 0202298149. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 15/7/2025.



Handwritten signature

- Địa chỉ trụ sở: Số 1 đường Hà Nội, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

- Mã số thuế: 0202298149.

- Điện thoại: 024.39749999

Email: inforgroupcompany@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp

- Họ tên: Dương Anh Thư; giới tính: Nữ; chức danh: Tổng giám đốc.

- Ngày sinh: 24/9/1983

Quốc tịch: Việt Nam.

- Căn cước công dân số: 001183029189; ngày cấp: 23/5/2023.

- Địa chỉ liên lạc: Số 37 đường Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên Dự án đầu tư: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG TẠI CÁC Ô QUY HOẠCH A.1, A.2, B.1 THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI TẠI KHU VỰC QUẬN DƯƠNG KINH VÀ HUYỆN KIẾN THỤY (NAY LÀ PHƯỜNG DƯƠNG KINH VÀ XÃ KIẾN MINH), THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua, khai thác kinh doanh... phù hợp với mục tiêu tổng thể của Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh).

3. Quy mô dự án:

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Nhà ở thấp tầng để bán, cho thuê, cho thuê mua... theo quy định của pháp luật.

- Quy mô xây dựng dự kiến: Các công trình nhà ở thấp tầng chiều cao 4 tầng và 5 tầng. Trong đó: Nhà ở liền kề có mật độ xây dựng từ 90% đến 100%, Nhà ở biệt thự có mật độ xây dựng từ 54% đến 76%.

- Số lượng nhà ở thấp tầng (liền kề, biệt thự): Khoảng 1.195 căn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Các ô quy hoạch A.1, A.2, B.1 thuộc phạm vi Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng.

5. Diện tích: Khoảng 11,6 ha.

6. Sơ bộ tổng vốn đầu tư của dự án: 2.155 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai nghìn, một trăm năm mươi lăm tỷ đồng). Trong đó:

- Vốn góp của chủ đầu tư (từ vốn chủ sở hữu): 431 tỷ đồng (20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động: 1.724 tỷ đồng (80% tổng vốn đầu tư).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 24/12/2024 (ngày ban hành Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 giao đất cho Dự án đầu tư Xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Trong thời gian 05 năm kể từ ngày 24/12/2024 (ngày ban hành Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 giao đất cho Dự án đầu tư Xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng).

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hoàng Long có trách nhiệm:

- Kế thừa quyền và nghĩa vụ thực hiện đối với phần nhận góp vốn quyền sử dụng đất thuộc Dự án đầu tư Xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng của Công ty cổ phần Vinhomes theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3669/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1916/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, quy hoạch, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, các quy định của pháp luật khác có liên quan và các nghĩa vụ đối với nhà nước trong quá trình thực hiện dự án.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 102 và điểm a khoản 1 Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 70, khoản 8 và điểm a khoản 11 Điều 100, Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát đánh giá đầu tư.

- Nhà đầu tư phải đảm bảo đủ nguồn vốn triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung nêu trên.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hoàng Long được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Tài chính thành phố Hải Phòng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sao gửi các Sở, ngành, đơn vị để phối hợp:
- + Các Sở: XD, NNMT;
- + Thuế thành phố Hải Phòng;
- + UBND phường Dương Kinh;
- + UBND xã Kiến Minh;
- Lưu: VT;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tiến Hoan



